ADECOM GROUP
architecture // design // engineering
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I INŽENJERING USLUGE
matični broj: 20704551
PIB: 106912373
žiro račun: 205-164446-92
Pančevo, ul.Osogovska br.41
tel: 013/372 568
mob: 066/ 306 556
e-mail: office@adecomgroup.com

Број: УП – 10 – 02 – 2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ:
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 16 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И 1 ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 8 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА СПРАТНОСТИ Пр+2+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ ЧУМИЋЕВА БР. 1Б НА КАТ. ПАРЦ. 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ ЧУМИЋЕВА, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4611 К.О. ПАНЧЕВО

ЛОКАЦИЈА:
ПАНЧЕВО, ул. Чумићева бр. 1Б
кат. парц. 2767 и 2768 К.О.Панчево

ИНВЕСТИТОР:
Вишњић Сава, Чумићева бр.1Б, Панчево

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ADECOM GROUP д.о.о. предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге
Панчево, ул. Осоговска бр. 41

ПОТВРЂЕН НА ОСНОВУ ПОТВРДЕ
бр._____од_____

Одговорно лице

_____ _____
Јасминка Павловић, дипл. правник Срђан Мишурић, дипл.инж.арх.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна урбанистичког пројекта	
1.2.	Садржај урбанистичког пројекта	
1.3.	Општа документација	
	1.3.1	Решење о регистрацији предузећа
	1.3.2	Решење о одређивању одговорног урбанисте
	1.3.3	Изјава одговорног урбанисте
	1.3.4	Копија лиценце одговорног урбанисте
	1.3.5	Копија плана
	1.3.6	Копија катастарског плана водова
	1.3.7	Власнички лист (препис листа непокретности)
	1.3.8	Лист водова
1.4.	Претходни услови сагласности	
	1.4.1	Технички услови ЈКП „Водовод и канализација“
	1.4.2	Ситуациони план ЈКП „Водовод и канализација“
	1.4.3	Технички услови ЈП „Урбанизам“
	1.4.4	Технички услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.
	1.4.5	Технички услови ЈКП „Хигијена“
	1.4.6	Технички услови Завода за заштиту споменика
	1.4.7	ЈП "Србијагас"
	1.4.8	Сектор за ванредне ситуације - МУП
	1.4.9	Технички услови "Телеком Србија"
	1.4.10	Катастарско - топографски план
1.5.	Текстуална документација	
	1.5.1	Правни и плански основ
	1.5.2	Обухват урбанистичког пројекта
	1.5.3	Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби други специфични услови)

	1.5.4	Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфични услови)	
	1.5.5	Начин уређења слободних и зелених површина	
	1.5.6	Начин прикључења на инфраструктурну мрежу	
	1.5.7	Инжењерско-геолошки услови	
	1.5.8	Мере заштите животне средине	
	1.5.9	Мере за одлагање чврстог отпада	
	1.5.10	Мере противпожарне заштите	
	1.5.11	Услови за несметано кретање лица са посебним потребама	
	1.5.12	Мере заштите непокретних културних и природних добара	
	1.5.13	Термичка заштита	
	1.5.14	Сеизмичка заштита	
	1.5.15	Технички опис објекта и по потреби фазност изградње	
	1.5.16	Услови и сагласности надлежних предузећа	
	1.5.17	Спровођење и реализација урбанистичког пројекта	
1.6	Графичка документација		
	1.6.1.	Диспозиција простора у односу на град	1:30000
	1.6.2.	Катастарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта	1:300
	1.6.3.	Ситуационо решење са наменом површина	1:300
	1.6.4.	Регулационо нивелационо решење локације	1:300
	1.6.5.	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуру са прикључцима на спољну мрежу	1:300
	1.6.6.	Ситуационо решење са основом крова	1:300
1.7	Идејно решење		

1.3. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

5000040728445

БД 3543/2011

Датум, 18.01.2011 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Срђан Мишурић
ЈМБГ : 0507984120009
Адреса: Осоговска 41, Панчево, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA I INŽINJERING USLUGE ADECOM GROUP DOO PANČEVO, OSOGOVSKA 41

са следећим подацима:

Пуно пословно име: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA I INŽINJERING USLUGE ADECOM GROUP DOO PANČEVO, OSOGOVSKA 41

Скраћено пословно име: ADECOM GROUP DOO PANČEVO

Регистарски број/Матични број: 20704551

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 106912373

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Панчево , Осоговска 41, Панчево, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност
Време трајања привредног субјекта: Неограничено
Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 52.854,00 RSD

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 26.427,00 RSD, на дан 12.01.2011

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Срђан Мишурић

ЈМБГ: 0507984120009

Адреса: Осоговска 41, Панчево, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 52.854,00 RSD

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 26.427,00 RSD, на дан 12.01.2011

Удео: 100,00%

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Срђан Мишурић

ЈМБГ: 0507984120009

Адреса: Осоговска 41, Панчево, Србија

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Контакт подаци:

Телефон1: +381 13 372213

Факс: +381 13 372213

E-пошта: office@adecomgroup.com

WEB Адреса: www.adecomgroup.com

Накнаду у износу од 4.000,00 динара за регистрацију наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац захтева поднео је јединствену регистрациону пријаву за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, привредног субјекта

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA I INŽINJERING USLUGE ADECOM GROUP DOO PANČEVO, OSOGOVSKA 41

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02 ..20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је складу са одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО

Број техничког дневника: УП-10-02-2024
Датум: 05.2024.
Објекат:

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ:
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 16 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И 1 ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 8 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА СПРАТНОСТИ Пр+2+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ ЧУМИЋЕВА БР. 1Б НА КАТ. ПАРЦ. 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ ЧУМИЋЕВА, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4611 К.О. ПАНЧЕВО

Инвеститор: Вишњић Сава, Чумићева бр.1Б, Панчево

На основу члана 38. *Закона о планирању и изградњи објеката* („Сл.гласник РС“ 72/2009, 81/2009 - исправка., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доносим следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту на изразу УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА одређује се:

Бранимир М. Сомборац
дипл.инж.арх.

Одговорни урбаниста у свему мора да се придржава важећих прописа и одредаба члана 10. Закона о планирању и изградњи. Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове из наведеног Закона (Сл.гласник РС 72/2009, 81/2009 - исправка., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), тј. да има положен стручни испит и пет година радног стажа.

Одговорно лице
Срђан Мишурић, дипл.инг.арх.

ADECOM GROUP DOO PANČEVO

Број техничког дневника: УП-10-02-2024
Датум: 05.2024.
Објекат:

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ:
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 16 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И 1 ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 8 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА СПРАТНОСТИ Пр+2+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ ЧУМИЋЕВА БР. 1Б НА КАТ. ПАРЦ. 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ ЧУМИЋЕВА, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4611 К.О. ПАНЧЕВО

Инвеститор: Вишњић Сава, Чумићева бр.1Б, Панчево

ИЗЈАВА
ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, изјављујем да је Урбанистички пројекат урађен на овереном катастарско - топографском плану у дигиталном формату, израђеном од стране Предузећа за извођење геодетских радова "ГЕОВИЗИЈА" из Панчева на катастарској парцели број 2767 и 2768 К.О. Панчево.

У Панчеву, 05.2024. године

Одговорни урбаниста:

_____

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранимир М. Сомборац

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0906947860045

одговорни урбаниста

за руководјење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0883 06

У Београду,
19 јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

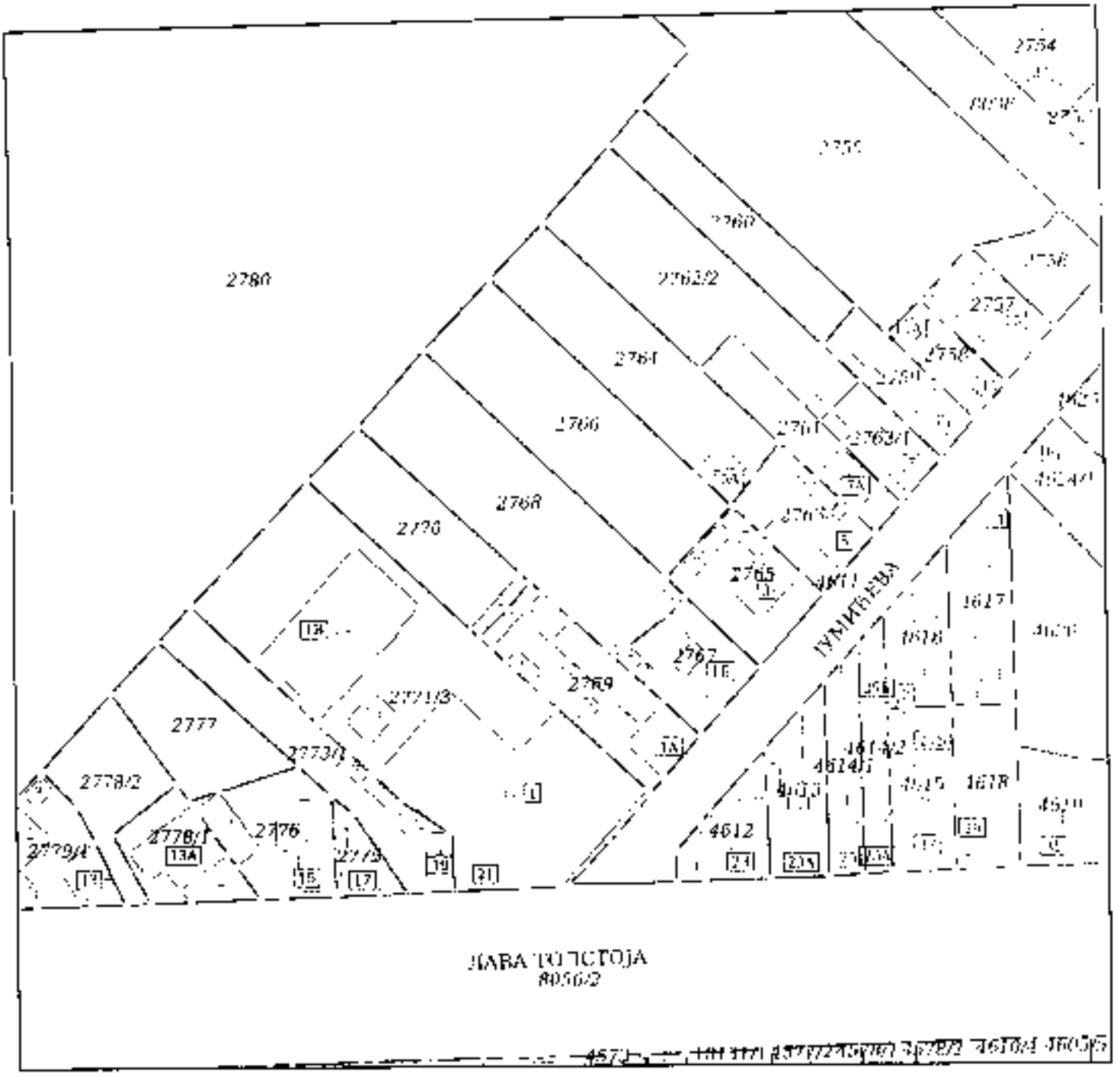
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево
Жарка Зрењанина 19
Број: 953-111-34430/2024
КО: Панчево

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар ослобођења Војводине бр. 96
11000 Београд
Датум: 23.08.2024. 08:49:54

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела бр.: 2767, 2768

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
23.08.2024 године у 08:49

М.П.

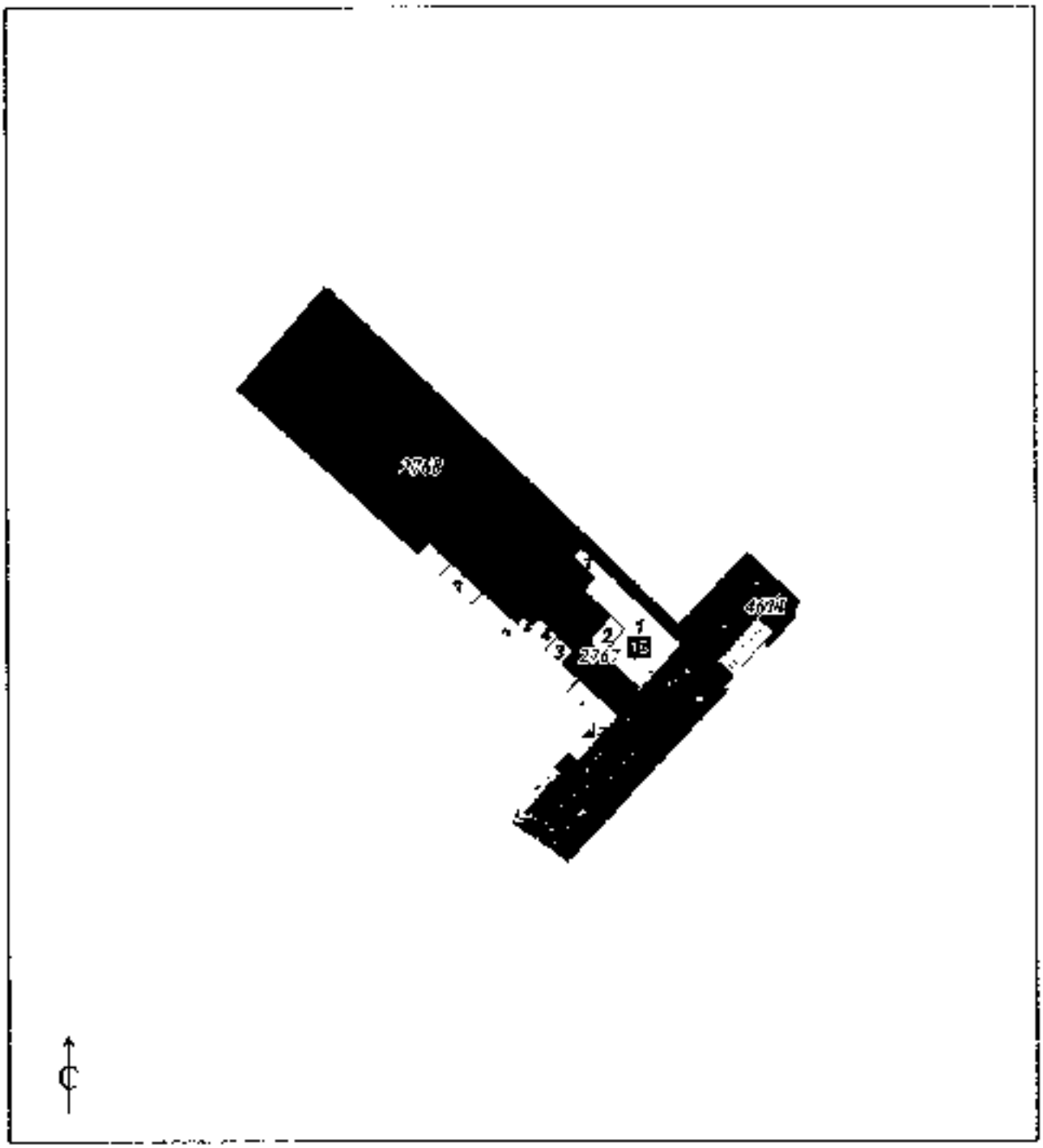
Одштампани примерак оригиналног електронског документа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-21612/2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу
Панчево
23.08.2024.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Стефан Лазић
23.08.2024 у 11:30

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

• **Број листа непокретности: 754**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.08.2024 11:00:10

Број захтева: **951-6-111-17209/2024**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	43060139-d230-42a2-834f-bb55c6096d1b
Матични број општине:	80514
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802494
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	21.08.2024 14.27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЧУМИЋЕВА
Број парцеле:	2767
Површина m²:	314
Број листа непокретности:	754

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	136

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВИШЊИЋ (МИЛОРАД) ДУШАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЧУМИЋЕВА 1 Б
Матични број лица:	0208973860089
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ВИШЊИЋ (МИЛОРАД) САВА
Адреса:	ПАНЧЕВО, РАШКА 7 4
Матични број лица:	2211975850025
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЧУМИЋЕВА
Кућни број:	1
Кућни подброј:	Б
Површина m²:	136

Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВИШЊИЋ (МИЛОРАД) ДУШАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЧУМИЋЕВА 1 Б
Матични број лица:	0208973860089
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ВИШЊИЋ (МИЛОРАД) САВА
Адреса:	ПАНЧЕВО, РАШКА 7 4
Матични број лица:	2211975860025
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терете ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 16. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

• Број листа непокретности: 754

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar 22.08.2024. 11:00:59 Број захтева: **951-6-111-17209/2024**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a459d313-06ab-4c50-a9ba-1713d9961056
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	21.08.2024. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели – А лист

Потес / Улица:	ЧУМИЋЕВА
Број парцеле:	2768
Површина m²:	1072
Број листа непокретности:	754

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	10

Имаоци права на парцели – Б лист

Назив:	ВИШЊИЋ (МИЛОРАД) ДУШАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЧУМИЋЕВА 1 5
Матични број лица:	0208973860089
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ВИШЊИЋ (МИЛОРАД) САВА
Адреса:	ПАНЧЕВО, РАШКА 7 4
Матични број лица:	2211975860025
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели – Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	15.04.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2768 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2767, ЗГРАДА БРОЈ – СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2767 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 17М², ОД ЧЕГА СЕ 13 М² НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2767 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 4М² СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 2768

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЧУМИЋЕВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	10
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВИШЊИЋ (МИЛОРАД) ДУШАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЧУМИЋЕВА 1 Б
Матични број лица:	0208973860089
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ВИШЊИЋ (МИЛОРАД) САВА
Адреса:	ПАНЧЕВО, РАШКА 7-9
Матични број лица:	2211975860025
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	15.04.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	30.09.2021
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА ЈЕ 27.05.2021. ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У ПАНЧЕВУ ПОД БРОЈЕМ О 693/21 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ДОНОШЕЊЕ ДОПУНСКОГ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-21612/2024
Датум: 23.08.2024. године
Жарка Зрењанина 19, Панчево

ЛИСТ ВОДОВА

- Катастарски број вода: 967 -

Подаци о воду

Град/Општина: ПАНЧЕВО
Врста вода: ГАСОВОДНА МРЕЖА
Назив вода: дистрибутивна гасна мрежа за део „Нови Свет" - II фаза гасификације градa Панчева
Основни карактеристични подаци: 1ГПЛ160,1ГПЛ90,1ГЧ60,1ГПЛ63,1ГПЛ40,1ГПЛ110,1ГЧ168
Дужина вода (м): 11896,96

Подаци о имаоцу права својине: ПРИВАТНА СВОЈИНА са уделом ЦЕЛО ПРАВО - 1/1

Назив / **Име и презиме:** ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС НОВИ САД
МБ / ЈМБГ 20084600
Адреса: НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 69

Подаци о кориснику: НЕМА

Назив / Име и презиме:
МБ / ЈМБГ
Адреса:

Подаци о држаоцу: НЕМА

Назив / Име и презиме:
МБ / ЈМБГ
Адреса:

Подаци о другим стварним правима и забележбама:

ЗА ВОД ИЗДАТА
УПОТРЕБНА
ДОЗВОЛА

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ НА КОЈИМА СЕ ВОД НАЛАЗИ

- Катастарски број вода: 967 -

Град/Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО (ПАНЧЕВО)

Катастарске парцеле:	**8057/1, 2043, 8036, 8015/6, 8028/1, 4600, 4510, 8056/2, 8038, 2612, 2451/42, 2453, 2423, 2651. 2451/43, 2674, 2718/4, 8035, 8037, 2485/1, 2333/1, 4611, 3093/2, 8055/1, 2452/1, 2451/6, 2451/8, 2451/21, 2450, 2451/24, 2451/7, 2451/12, 3091, 2485/2, 2333/2, 4671, 4655/7, 4673/3, 4517, 18131/1**

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

1.4. ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail adresa: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-591/1
Панчево, 5.08. 2024. год.

Инвеститор: Вишњић Сава, Улица Чумићева бр. 16 **Пуномоћник: „Adecom group" Улица Осоговска бр. 14, Панчево.** **Срђан Минић**, дипл.инж.арх.
Место градње: Улица Улица Чумићева бр. 16,кат. парцеле 2767 и 2768 к.о. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу: ОБЈЕКАТ А - вишепородични стамбени објекат Пр+3-Пс (16 стамбених јединица и једним локалом) и ОБЈЕКАТ Б - вишепородични стамбени објекат Пр+2-Пс (8 стамбених јединица) у улици Чумићева бр. 16. кат. парцеле топ. бр. 2767 и 2768 к.о. Панчево

На основу вашег захтева достављеног у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево дана 4.06.2024. године под бр. Д-591/1 и допуне захтева достављене путем mail-а дана 2.08.2024. године, који се односе на издавање техничких услова у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу ОБЈЕКАТ А - вишепородични стамбени објекат Пр+3-Пс (16 стамбених јединица и једним локалом) и ОБЈЕКАТ Б - вишепородични стамбени објекат Пр+2-Пс (8 стамбених јединица) у улици у улици Чумићева бр. 16. кат. парцеле топ. бр. 2767 и 2768 к.о. Панчево, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији, у улици Чумићевој у Панчеву постоје инсталације водовода и фекалне канализације. Атмосферска канализација није изграђена (ситуација са положајем наших инсталација дато је у прилогу).
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио технички опис, ситуациони план објекта са саобраћајним прикључком и положајем прикључних шахтова са потребним капацитетима, све урађено је од стране предузећа: „Adecom group" Улица Осоговска бр. 14, Панчево.
- Парцела инвеститора има водоводни и канализациони прикључак. Регистрани корисник у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево је Ђорђев Никола
- Инвеститор је дужан да пре исходовања локацијских услова постојећи водомер преведе на своје име.
- Прикључење парцеле на атмосферску канализацију није извршено.

Водовод:

- Инвеститор је прикључење објекта предвидео на градски водовод OD 110 у улици Чумићевој. У достављеној документацији је дат је положај будућег водомерног шахта (на 1.5 метара од регулационе линије).
- Водомерни шахт је заједнички за објекат 1 и објекат 2. У водомерном шахту предвидети монтажу једног главног водомера (комбиновани Ø 50/20) водомера којим ће се мерити укупна потрошња воде за оба објекта.
- **У водомерном шахту и након комбинованог водомера којим ће се мерити санитарна и противпожарна вода за објекте, извршити раздвајање унутрашњих инсталација санитарне и противпожарне воде за сваки објекат посебно.**
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС" 21/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа разводне унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за очитавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- Димензије водомерног шахта (светли отвор), пречник прикључка, димензије и тип водомера одредиће се приликом израде пројектно техничке документације за изградњу водоводног прикључка.
- Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне)

Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.

- Није дозвољено постављање предвиђених водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација" Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација" Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључење на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријским шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево (уградња квалитетног материјала, хидранта итд), да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

Фекална канализација:

- У складу са захтевом, прикључење објекта извести на градску канализацију у улици Чумићевој. У достављеном решењу дат је положај будућег прикључног фекалног шахта, налази се у дијаграму објекта, на око 1,5 метара од регулационе линије.
- Забрањено је прикључење преко шевне ревизије.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не смеју се директно прикључити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- Отпадне воде са подова гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр. 10/96).
- Обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата за одвођење вода из гаражних простора.
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација" Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење поставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.

Атмосферска канализација (инсталација инфраструктуре):

- **Увидом у достављену документацију утврђено је да не постоје услови за прикључење на градску атмосферску канализацију све док се не изврши изградња нове атмосферске канализације у делу улице Чумићеве, на потезу од улице Лава Толстоја до пројектованог шахта атмосферске канализације Ш1 (77,54/74,96).**
- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација" Панчево закључи уговор о изградњи атмосферске канализације, све у складу са чланом 92 Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.

ЈКП „Водовод и канализација" Панчево поседује пројектну документацију за изградњу инсталације атмосферске канализације (**ИДР-54/20-1**) урађену од стране „Art Royal inženjering" Панчево, Трг Слободе br 1, Радоман Јеремић, дипломирани грађ., решење о одобрењу за извођење радова број **ROP-PAN-37749-ISAW-3/2021** од 13.05.2021. године, што значи да се са радовима на изградњи може отпочети одмах након закључења уговора.

- Нову атмосферску канализацију урадити од PVC цеви за уличну канализацију пречника у складу са хидрауличким прорачуном (минималног пречника OD 315).
- Радови на изградњи атмосферске канализације у смислу овог уговора обухватају:
  - изградњу атмосферске канализације (са превезивањем постојећих прикључака уколико постоје);
  - повезивање са постојећом градском атмосферском канализацијом;
- Пројектована вредност радова на изградњи дела атмосферске канализације, у смислу овог уговора, који обухвата изградњу око 50 метара атмосферске канализације је око 800.000,00 динара (без ПДВ-а)

Атмосферска канализација (објекат):

- У складу са захтевом, поред изградње недостајуће градске атмосферске канализације и прибављања употребне дозволе, прикључење објекта извести на новоизграђену градску атмосферску канализацију у улици Чумићевој. У достављеном решењу дат је положај будућег ревизионог шахта, лоциран је у колском улазу на око 1.50 m иза регулационе линије.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључење путем цевне ревизије
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација" Панчево захтевом за прикључење на градску атмосферску канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ -пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У атмосферску канализацију дозвољено је искључиво испуштање атмосферских вода. Строго је забрањено испуштање воде у атмосферску канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- На атмосферску канализацију није дозвољено прикључење санитарних отпадних вода.

Саобраћајни прикључак:

У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.

Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони наших инсталација користити, искључиво ручну механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација" Панчево.

Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација" Панчево.

У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП "Водовод и канализација" и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.

Све прикључне цеви (на водовод и фекалну) морају бити заштићене због изградње саобраћајног прикључка и смањене прописане висина надслоја . Исто важи и ако су постојећи прикључци „плитко" постављени. Прикључке на наведене инсталације поставити у заштитне цеви, димензије заштитне цеви одредити на основу статичког прорачуна носивости цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део Пројекта за извођење.

Све радове у зони наших инсталација радити искључиво ручно.

Прикључак на водовод и канализацију:

Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација" Панчево закључи уговор о изградњи прикључака, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.

Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод и фекалну канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 1.000.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.

Општи услови:

Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације

Гарантовани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација" је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера > 1,2 метра.

Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходовања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.

На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација" Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.

Инвеститор је дужан да пре подношења захтева за прикључење објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде расчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација" Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација" Панчево о трошку Инвеститора.
Уколико се при процесу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководилац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
Уколико је преко парцеле Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке.
Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комунално предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи билo каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санације.
Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација" Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова: Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС" бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово" бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево" бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.
НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација.
За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација" Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији изградњи објеката.

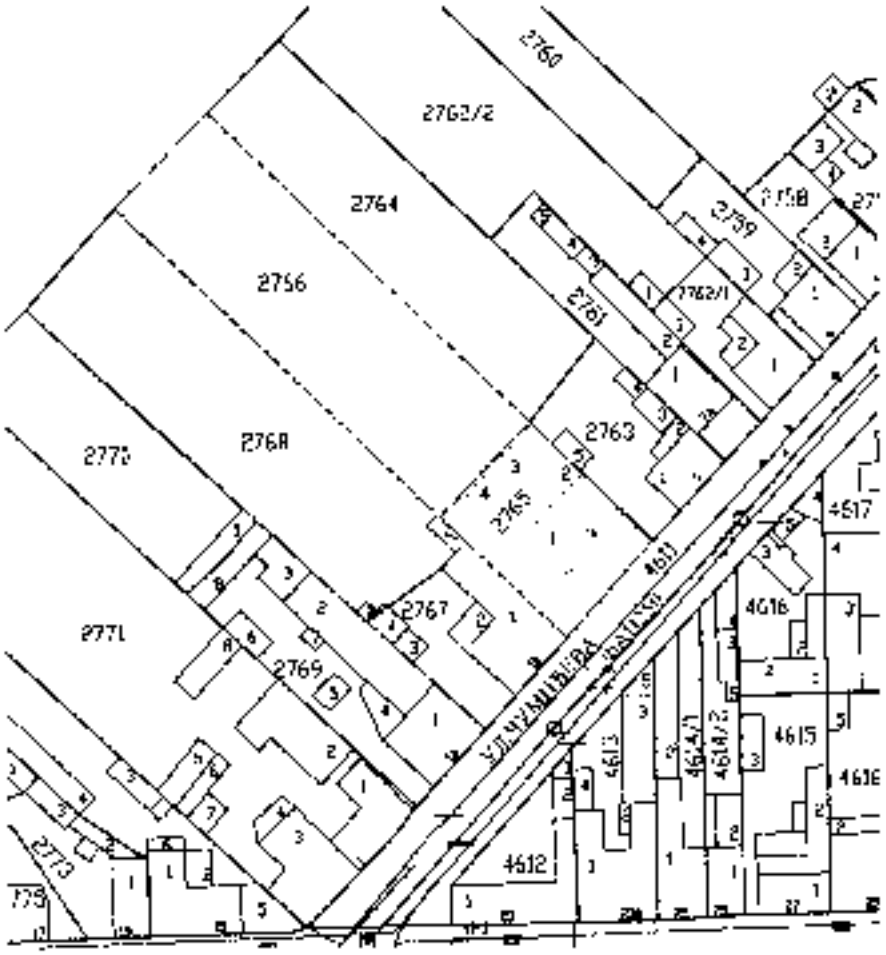
<u>Ове техничке услове користити искључиво за израду Урбанистичког пројекта, за потребе исходовање локацијских услова поново се обратити ЈКП „Водовод и канализација" Панчево</u>

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација" Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу: ОБЈЕКАТ А - вишепородични стамбени објекат Пр+2+Пс (16 стамбених јединица и једним локалом) и ОБЈЕКАТ Б - вишепородични стамбени објекат Пр+2+Пс (8 стамбених јединица) у улици Чумићева бр. 16, кат. парцеле топ. бр. 2767 и 2768 к.о. Панчево је 0,00 динара (без ПДВ-а).

Прилог: Ситуација са положајем и позицијама водоводне и канализационе мреже.

В.Д. ДИРЕКТОРА
Александар Радојковић, дипл.грађ.инж.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Обрадила	Љубица Марић, инж.геод.

УРБАНИЗАМ
ПАНЧЕВО

Јавно предузеће
„Урбанизам" Панчево
Број 03-277/2024
Панчево, 24.05.2024.

ДОСТАВИТИ:

Вишњић Сава,
Ул. Чумићева бр. 1б, Панчево

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора Вишњић Саве из Панчева, Ул. Чумићева бр. 1б, (у даљем тексту–Инвеститор), за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018, 95/2018 и 92/2023), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/202, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гл. Р Србије", бр. 18/16), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гл. РСрбије" бр. 87/2023), доноси

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА
за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичних стамбено-пословних објеката на катастарским парцелама топ. бр. 2767 и 2768 К.О. Панчево у Ул. Чимићевој бр. 1б у Панчеву, могу се изводити према следећим условима:

- Приступ кат. парцели топ.бр. 2767 К.О. Панчево остварити преко саобраћајног прикључка који је дефинисан осовински и осовинским тачкама, са кат. парцеле топ.бр. 4611 К.О. Панчево - Ул. Чумићева и како је то приказано на ситуационом плану, урађеном од стране стране Архитектонског атељеа "ADECOM GROUP", Панчево, Ул. Осоговска бр. 41 Панчево.
  Приказана траса прикључка чиниће саставни део овог Решења, ако је осовински и диспозиционо постављена у односу на коловоз Ул. Чумићева, како је то приказано на приложеном ситуационом плану.
- Двосмерни улазно излазни приступ извести са ширином коловоза од мин. 5,0 м и саобраћајни и прикључак извести на месту прикључења управно у односу на постојећи коловоз Ул. Чумићева на кат. парцели бр. 4611 К.О. Панчево.
- Саобраћајни прикључак извести са одговарајућом конструкцијом и завршним слојем од асфалта, бетона, бетонских елемената, или неког другог чврстог и јединственог материјала и форме завршне обраде, место прикључења обрадити без лепеза.
  Димензионисање носивости коловозне конструкције извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелету саобраћајног прикључка и дате саобраћајне површине ускладити са постојећим објектима, као и са постојећим саобраћајним површинама, а посебно са пешачком стазом-тротоаром и нивелетом коловоза у Ул. Чумићевој, као и са конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода.
- Такође, попречне и подужне падове саобраћајног прикључка усагласити са решењем одвођења атмосферских вода.

- Приликом изградње саобраћајног прикључка Инвеститор је обавезан да изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, тако да се обезбеди безбедан и одговарајуће обележен и означен пешачки прелаз у правцу постојећег тротоара, као и да се такође обезбеди и безбедно одвијање свих осталих присутних видова саобраћаја и прикључивање на постојећи коловоз у Ул. Чумићевој.
- Ово Решење о условима издаје се за потребе израде Урбанистичког пројекта и локацијских услова на основу Захтева за издавање услова за израду техничких услова, заведеног под бројем 03-277/2024 од 19.04.2023 године.
-

II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као јавне површине на којој се гради саобраћајни прикључак
- У пројекту приказати регулисање саобраћаја са вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом ради обезбеђивања безбедног приступа предметној парцели и ради обезбеђивања безбедног прелаза преко тротоара у Ул. Чумићевој, као и безбедног прикључка на постојећи коловоз Ул. Чумићевој, уз обавезу и да се усклади и да се поштује постојећи начин регулисања саобраћаја у Ул. Чумићевој
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима

- Део улице, пута, или по потреби паркинга, тротоара и бициклистичке стазе, на којима би се изводили предметни радови, мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. лист Р Србије" бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013–одлука УС, 55/2014, 96/2015-др. закон, 9/2016-одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018-др. закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др. закон и 76/2023), а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице, или пута, односно целе улице, или пута за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.
- Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обаваза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.

- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести према прописима и стандардима
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се на месту прикључења нивелационо и ситуационо уклопи у постојећи тротоар на регулационој линији Ул. Чумићевој, као и цео попречни профил Ул. Чумићевој и у постојећи коловоз Ул. Чумићевој.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу гаранцију за безбедну употребу коловоза,паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и остапих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са Одлуком о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр 7/2020, 61/2020 и 22/2022).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења-власника објеката или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка-са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваквог саобраћајног прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање.
Пројектант-инвеститор, приликом пројектовања и извођења радова, дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објеката.

V. У складу са чл. 9. ст. 3 .Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VI. Приликом пројектовања и изградње новопројектованог саобраћајног прикључка, ако просторне могућности дозвољавају, обезбедити позиционирањем и мањим померањем трасе прикључка да се задрже сва постојећа стабла вишегодишњег засада. У случају ако би за изградњу саобраћајног прикључка ипак и неизбежно било потребно уклањање стабла вишегодишњег засада, ови услови важе само уколико инвеститор прибави од надлежног органа Градске управе града Панчева одобрење за уклањање стабла које би се налазило на траси саобраћајног прикључка. Инвеститор је обавезан да прибави одобрење за уклањање стабла пре упућивања УП на потврду Комисији за планове Града Панчева. Приликом издавања одобрења за уклањање стабла обавезати Инвеститора да уклоњени засад надокнади сађењем нових садница.

VII. Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам" Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева" бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

VIII. Графички прилог из достављеног Идејног решења саставни је део ових услова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Решавајући по захтеву Вишњић Саве из Панчева, Ул. Чумићева бр. 1б, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима ("Сл. гласник Р Србије", бр. 41/2018, 95/2018 и 92/2023), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/202, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гл. Р Србије", бр. 18/16), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр. 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја
на улицама, општинским и некатегорисаним путевима:

Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Директор

Доставити:
1. Подносиоцу захтева х 1
2. Архиви х 1

Славе Бојаџиевски, дипл. инж. арх.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево
Панчево , Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел . 013/315-020 , факс: 013/335004

AAAE9742304334819

95

ПР-ЕНГ-01.78/02

ЦЕОП:
Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-220872-24

ВИШЊИЋ САВА

Панчево, 16.05.2024

ЧУМИЋЕВА 1Б

26000 ПАНЧЕВО

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 10.05.2024. године, поднетог у име ВИШЊИЋ САВА, ПАНЧЕВО, ЧУМИЋЕВА бр. 1Б на основу члана 140 Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 85 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ВИШЕПОРОДИЧНО СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ А И СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б, класе 112221, бруто површина објекта 708м2, , ПАНЧЕВО, ЧУМИЋЕВА бр. 1Б парцела број 2767 И 2768, К.О. ПАНЧЕВО, , површина парцеле 1386м2.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. PR-IDR-02-06-2024 од 04.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови** ,

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат. 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

ОБЈЕКАТ А

На приступачном месту у ајнфорту предметног објекта А , за уградњу два ормана мерног места МОММ-9 и једног ормана мерног места МОММ-6 , предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 2400mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На приступачном месту у улазу или ајнфорту предметног објекта А , за уградњу ормана мерног места ПОММ-1 (ОММ за хидрант пумпу - противпожарни прикључак), предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm, са смештеним бројилом за хидрант пумпу

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта А, а што је могуће ближе месту где ће се уградити ОММ , за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110мм Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

На погодном месту непосредно уз новоуграђену КПК типа ЕВ-2П (за стамбени део објекта А), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-1П (за хидрант пумпу - против пожарни прикључак) , предвидети слободан простор (отвор у зиду) , димензија ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110мм Угао савијања не сме бити већи од 45 степени

ОБЈЕКАТ Б

На приступачном месту, у улазу објекта Б, за уградњу једног ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 3 бројила , Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 1200mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На приступачном месту **(делу фасаде предметног објекта)** , за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П, потребно је обезбедити простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфорту објекта . исти морају бити уграђени са исте стране где и каблоска прикључна кутија КПКЕВ-2П , на растојању не већем од 10м од КПКЕВ-2П

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима "Електродистрибуције Србије" ДОО. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коругована цев пресека Ф90mm.
Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ППОО 1x70mm^2.

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.

Уколико се испод предметног објекта (ниво испод земље) налазе гараже са спустевима (рампама) , обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди кабловску канализацију за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеви Ф110мм, а све у складу са важећом законском регулативом (ускладити са правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара).

Странка је у обарези да обезбеди кабловску каналицу за нисконапонски кабловски вод од КПК ЕВ-2П објекта А до КПК ЕВ-1П објекта Б дуж парцела 2767 и 2768 КО Панчево. У делу где траса нисконапонског каблоеског вода пролази испод или кроз објекте, потребно је изградити бетонску кабловску каналицу у коју ће се уградити нисконапонски кабловски вод од КПК објекта А до КПК објекта Б.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0 4кV изведена је заштита од опасних напона додира системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем)
Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има направу за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника

Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпе до ОММ за хидрант пумпу обезбеди четворожилни проводник типа NHXHX ФЕ180 одговарајућег пресека. Код простора за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1 и видно обележити ознакама (редни број и намена)

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - Г42

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман. иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: најближи бетонски стуб нисконапонске мреже у улици Чумићева (извод 01 Чумићева од Ј.Маринковића до Л Толстоја из ТС Ј.Маринковића)

Опис прикључка до мерног места:

Објекат А

Од БС нн мреже изградити кабловски вод каблом типа PP00-A 4x150мм2 до будућег КПКЕВ-2П на фасади предметног **објекта А.**
На фасади предметног **објекта А** уградити КПКЕВ-2П.
КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа PP00 4x95мм2.
У КПКЕВ-2П у градити ножасте осигураче јачине од 160А.

На фасади **објекта А** уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак-хидрант)
КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа PP00 4x10мм2.
КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П .пре осигурача, каблом пресека и типа PP00-A 4x10мм2.
У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

Објекат Б

Од КПКЕВ-2П објекта А изградити кабловски вод каблом типа PP00-A 4x150мм2 до будућег КПКЕВ-1П на фасади **објекта Б**, кроз кабловску каналицу.
На фасади предметног **објекта Б** уградити КПКЕВ-1П.
КПКЕВ-1П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа PP00 4x95мм2.
У КПКЕВ-1П у градити ножасте осигураче јачине од 160А

Опис мерног места: У ајфорту **објекта А** два ОММ (2) МОММ -9 и један МОММ6 ,који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима. једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

У улазу **објекта Б** један ОММ (1) МОММ -9 и једног ОММ (1) МОММ -3 ,који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (A)	
ОБЈЕКАТ А						
МОММ9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ9						
1	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	станови	7	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ6						
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ХИДРОЦИЛ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	ПОМОЋНА ПРОСТОРИЈА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
ПОММ1						
1	ХИДРАНТ - Противпожарни прикључак	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
ОБЈЕКАТ В						
МОММ9						
1	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно 2
2	станови	8	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ3						
1	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
	Укупно ком:	33				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3x 230/400V, 5 (10) -> 40A.
Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц"
Управљачки уређај: у склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на **ДСЕЕ**

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка:	1.459.505,60	РСД.
2. Трошак противпожарног прикључка:	56.938,00	РСД.
3. Трошак решавања имовинско-правних односа:	250.000,00	РСД
4. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	761.057,96	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	2.527.501,56	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 12 месеци по измирењу финансијских и других

обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

<u>Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.</u>

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ , завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење).

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. **Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

<u>Доставити :</u>

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

М П

Директор огранка

Славиша Перенчевић,
дипл.инж.орг.наука

ХИГИЈЕНА ЈКП
ПАНЧЕВО

ЦЕРА ПЕТРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 013/327 000 | факс 013 327 010 | Број текућег рачуна: 160-1837-03
Матични број: 3497530 ПИБ: 101829068 www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs

Примљено: 23 APR 2024
Број: Прилог:
02-59-2/2024-0106

Наш број: 02-59-2/2024-0106
23.04. 2024.год
Панчево

ВИШЊИЋ САВА
УЛИЦА ЧУМИЋЕВА 1Б
ПАНЧЕВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015, број 32/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35/2015, 145/2015, 117/2017 и 87/2023), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:
Локација објеката: ул.Чумићева 1Б, Панчево
Катастарска парцела топографски број: 2767, 2768 КО Панчево
Укупна површина парцела: P_{2767}= 1072,00m^2, P_{2768} = 314,00m^2, $P_{укупно}$= 1386,00m^2
Укупна бруто површина објекта: $P_{бруто\ А}$= 1618,00m^2; $P_{бруто\ Б}$= 708,00m^2

Намена објеката: Стамбено-пословни објекат

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: Вишњић Сава, Улица Чумићева 1Б, Панчево, за потребе разраде урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова за изградњу: Вишепородичног стамбено-пословног објекта А спратности Пр+3+Пс, са 16 стамбених јединица са пословним објектом, вишепородичног стамбеног објекта Б спратности Пр+2+Пс, са 8 стамбених јединица, паркингом на парцели, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

1.0 ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена" уз приступ из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

ЦЕНА ПАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО тел.: 013/327-000 | факс: 013/327-011 | Број жиро рачуна: 160-19371-61
Матични број: 9467529 , ПИБ: 101029064 www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.rs

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ Панчева" бр. 6/2014, 38/2016 и 29/2017). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијена" потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика –дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови

2.2 РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева" број 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

2.4 ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева" број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће" (чл.11 став 1);

- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и већама" (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима" (чл 13 став 1).- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора комунални отпад се до одношења одлаже у канте V=120 lit

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lit. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lit. - За пословни простор чија укупна површина износи P=1 000 - 3 000m² потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100 lit, односно на сваких додатних 3 000m² обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 lit.

ХИГИЈЕНА ЈКП
ПАНЧЕВО

ЦАРА ПЕТРА 51, 26000 ПАНЧЕВО | тел.013/327-000 | факс.013/327-001 | Број текућег рачуна: 105-10521-02
Матични број: 08875291 | ПИБ: 107829063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.rs

2.5 ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА. Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметни објекат из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, као што сте предвидели у ситуационом плану, 5(пет) контејнера V=1100 m³ за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена" Панчево

Драган Вукосављевић инг.маш

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ХИГИЈЕНА ПАНЧЕВО

Д.Д. директор ЈКП „Хигијена" Панчево

Марко Марковић, дипл. инг. орг. наука

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, тел.: 013/ 351-472, 348-487, телефакс: 013/351-851

Број: 467/2
Дана 15.5.2024.
Панчево
ЈЛЕБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 37. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС" бр. 129/2021), чланова 107. става 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 467 од 19.4.2024. године, подносиоца захтева Саше Вишњића, Чумићева бр. 18, Панчево, доставља

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта „А" спратности Пр+3+Ис и стамбеног објекта „Б" спратности Пр+2+Ис у Панчеву на катастарским парцелама број 2767 и 2768 КО Панчево, ул. Чумићева бр. 18, Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта „А" спратности Пр+3+Ис и стамбеног објекта „Б" спратности Пр+2+Ис у Панчеву на катастарским парцелама број 2767 и 2768 КО Панчево, ул. Чумићева бр. 18, Панчево, може се израдити на основу следећих услова:

- инвеститор је у обавези да пре почетка градње објеката предвиди и обезбеди обављање обавезног стручног археолошког праћења свих земљаних радова;
- инвеститор и извођач су у обавези да одмах по пријави почетка радова код надлежног органа обавесте и Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања уговорних обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1, у овом случају стручно археолошко праћење свих земљаних радова;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова нађе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Увидом у литературу и документацију, као и на основу резултата рекогносцирања и археолошких истраживања територије града Панчева, предметне парцеле су у делу који се пружа од аутобуске станице ка стадиону и насељу Тесла. То је зона многобројних локалитета са археолошким материјалом номадских племена (Сармата и Авара) и налазима римског и раносредњевековног периода. Констатовани су следећи археолошки локалитети

(добра које уживају претходну заштиту у смислу важећих чланова 29. и 32. Закона о културном наслеђу):

1. **у улици Лава Толстоја бр 78-б**, приликом копања темеља 1948. године констатована је некропола II аварског каганата, а приликом изградње зграде која пресеца коловоз један гроб истог периода;
2. **игралишта спортског клуба „Динамо"** - Локалитет је откривен приликом земљаних радова на проширењу игралишта 1956. године. Том приликом радници су нашли једну мању посуду црвенкасте боје, рађену на витлу, ђинђуве од стаклене пасте и изломљене комаде бронзаног лима;
3. **улица Милоша Обреновића** пружа се преко сарматске некрополе III - IV века, констатоване од Улице Пере Сегедина ка Улици Милоша Требиња, а приликом археолошког заштитног ископавања 1986 године констатовани су римско-провинцијски и рано-средњовековни културни слојеви;
4. **од краја насеља „Тесла" ка Стеријиној улици** констатовани су остаци насеља римско-провинцијског периода.

На основу изнетог, дати су услови из тачке I.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта „А" спратности Пр+3+Пс и стамбеног објекта „Б" спратности Пр+2+Пс у Панчеву на катастарским парцелама број 2767 и 2768 КО Панчево, ул. Чумићева бр. 18, Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта „А" спратности Пр+3+Пс и стамбеног објекта „Б" спратности Пр+2+Пс у Панчеву на катастарским парцелама број 2767 и 2768 КО Панчево, ул. Чумићева бр. 18, Панчево, достави Завоју за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков

ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД

СРБИЈАГАС

РЈ «Дистрибуција» Панчево

Вишњић Саво

ул. Чумићева 1Б
Панчево

Ваш број .....

05-02-4-14/687-1

Наш број .....

Датум 30.04.2024

Предмет: **Технички услови за израду урбанистичког пројекта за потребе изградње вишепородичног стамбеног и стамбено-пословног објекта у Панчеву у улици Чумићева 1Б на кат. парц. бр. 2767 и 2768 К.О. Панчево**

Поштовани господо,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од априла 2024., наш број 05-02-4-14/687 од 19.04.2024.год. за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње вишепородичног стамбеног и стамбено-пословног објекта у Панчеву у улици Чумићева 1Б на кат. парц. бр. 2767 и 2768 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
  - **Дистрибутивни гасовод (Pmax=3bar)** од полиетиленских цеви Ø90 у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката са кућним гасним прикључцима – **изграђен у функцији**
  - траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне шеколе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (даљим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

тел. (централа): +381 13 215-5550, e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

21000 Нови Сад, Народног фронта 12/VII Тел. 021/481-4505 Факс 021/481-2103 21000 Нови Сад, Народног фронта 12/VII

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од челичних и полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Врелоовод или топловод	0,5	0,3
Проходни канал врелоовода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони хиблови	0,4	0,2
Високонапонски и нисконапонски водови	0,4	0,2
Шахтови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Стабло високог зеленила	1,5	Не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја., а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине наслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина наслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина наслоја је 1,35 m).
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице извођени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- При проласку ПЕ гасовода испод некатегорисаних путева и локалних улица поставља се у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цеви се постављају у слој песка а изнад песка се поставља стуб крупног шљунка до нивоа околног терена који служи као подземни одушак заштитне колоне
- Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом која се гради или проширује изводи се превентивно заштитним челичним или полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту измештања-заштите гасовода.
- Сва евентуална измештања гасоводних инсталација и заштићивања изводе се уз сагласност ЈП"СРБИЈАГАС"уз исте изводи ЈП"СРБИЈАГАС" или трећа лица која су регистрована за обављање те врсте послова, а кога одреди инвеститор уз надзор ЈП"СРБИЈАГАС". Ови радови се изводе о трошку инвеститора.

- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 4 bar:

Постоји техничка могућност прикључења вишепородичног стамбеног и стамбено-пословног објекта у Панчеву у ул. Чумићева 16 на кат. парц. бр. 2767 и 2768 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС", уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП"СРБИЈАГАС" се остварује Главним Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).

Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.

Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника објекта.

Природни гас у вишепородичном стамбеном и стамбено пословном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране .

Гасоводне инсталације би се састојале од следећих целина; групног гасног прикључка, регулационе станице (РС) захтеваног капацитета, кућних мерних сетова (КМСГ-4) за сваки стан, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошила у сваком стану.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надоснади штету настану услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.

6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.

тел. (централа): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.panevo@srbijagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољавају се подизања (нивелирање постојећег терена), складиштење хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство њиног представника за време трајања радова у близини гасовода.

11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник

Здравко Радић, дипл.инж.маш.

Руководилац
ЈП Дистрибуција Панчево

Звездана Оташевић, дипл.инж.маш.

Достављено:
1.Наслову
2.Служби ДШ
3.Архиви

Тел (централа): +381 13 215-5350; email: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
07.22.1 број : 217-3772/24
Датум : 16.05.2024. године.
ПАНЧЕВО

Вишњић Сава
ул. Чумићева, бр. 1Б,
град Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта „А" спратности Пр+3+Пс са 16 с.ј. и једним (1) локалом, и стамбеног објекта „Б" спратности Пр+2+Пс са 8 с.ј. у Панчево, ул. Чумићева бр.1Б, на кат.парц. бр. 2767 и 2768 К.О. Панчево.

ВЕЗА : Захтев бр. бб од априла 2024. године, поднет од стране Вишњић Саве ул. Чумићева бр.1Б, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 14.05.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта „А" спратности Пр+3+Пс са 16 с.ј. и једним (1) локалом, и стамбеног објекта „Б" спратности Пр+2+Пс са 8 с.ј. у Панчеву ул. Чумићева, бр.1Б, на кат.парц. бр. 2767 и 2768 К.О. Панчево.

У вези захтева бр. бб од априла 2024. године, поднет од стране Вишњић Саве ул. Чумићева бр.1Б, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 14.05.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта „А" спратности Пр+3+Пс са 16 с.ј. и једним (1) локалом, и стамбеног објекта „Б" спратности Пр+2+Пс са 8 с.ј. у Панчеву ул. Чумићева бр.1Б, на кат.парц. бр. 2767 и 2768 К.О. Панчево, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 – др. закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 – др. закони). Такође, Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 380.00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022 - усклађени дин. изн, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023.).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мајор полиције
Милоје Пејић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/258621/2-2024
ДАТУМ: 10.06.2024
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево
ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

ВИШЊИЋ САВА

Чумићева 1Б
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду УП и исходовање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта „А" и стамбеног објекта „Б"

Веза број: 258621/1 од 07.06.2024

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом за техничке услове потребним за израду урбанистичког пројекта и исходовање локацијских услова за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта „А" (спратности Пр+3+Пс) и стамбеног објекта „Б" (спратности Пр+2+Пс) у улици Чумићева 1Б у Панчеву, на катастарским парцелама бр. 2767 и 2768 КО Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Постојеће стање тк објеката

На предметној парцели не постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија" ад

У улици Чумићева у којој ће се градити објекти постоје

- Служба за мрежне операције Панчево:
- Подземни дистрибутивни и разводни тк каблови
- Подземни оптички каблови
- Ваздушни оптички каблови

- **Технички услови прикључења**

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија" а.д. (у даљем тексту „Телеком") је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. *FTTH (Fiber to the home)* решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

За прикључење на тк мрежу предметних објеката потребно је изградити следеће

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев Ø40 mm од регулационе линије са улицом Чумићева до улаза у ОБЈЕКАТ „А" и 1 ПЕ цев Ø40 mm од ОБЈЕКТА „А" до ОБЈЕКТА „Б", како би и он био повезан на тк мрежу.

- наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред објеката изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви попупречник кривине треба да износи р > 2,3 м ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, кроз подземни етаж, до места на коме се налази тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којема је потребно монтирати опрему Телекома.

- Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима.

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препорука Телекома) или G.652 D стандарду, за полагање у затвореном простору *(indoor)*, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном ормару је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од непроводног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна не утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д.

- Општи услови

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне тк канализације и објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих тк капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у

питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија" а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу стамбено-пословног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0045.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квапитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави. копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен , обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квапитетни пријем уколико у

току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду.

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно Закону о планирању и изградњи.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писаним путем обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д.

Ови услови важе **годину дана од дана издавања**. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

Контакт особа: Душица Бокић, тел. 013/331-155, 064/6511-625.

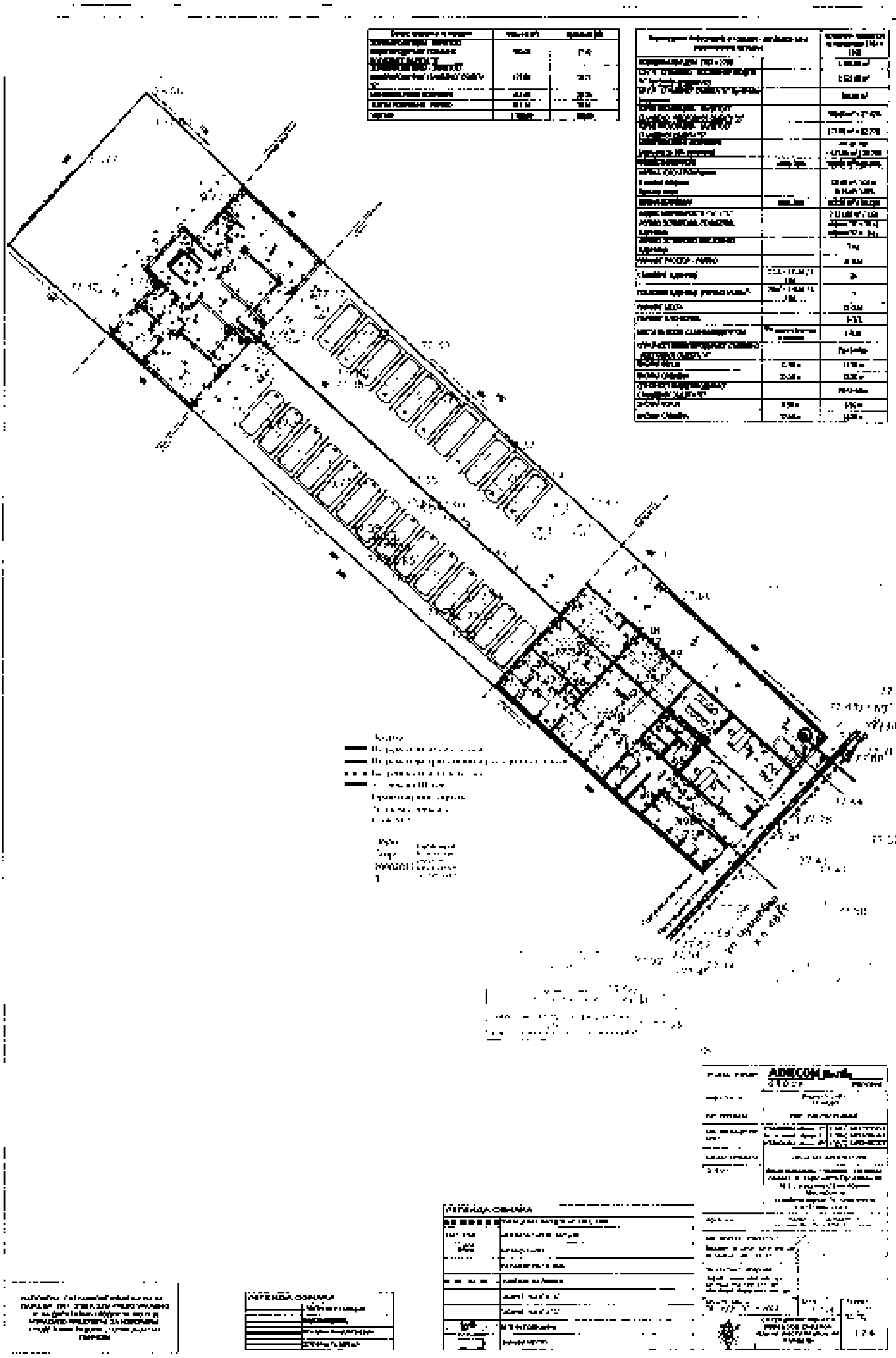
Ивана Младеновић, тел. 013/331-155, 064/6511-712.

С поштовањем.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Грујић Дејан, спец. инж. ел.

Дејан Грујић
20000281
30



GEOVIZIJA

PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

КО ПАНЧЕВО

Катастарско-топографски план

парц. кат. бр. 2787, 2788 Ко Панчево

Размера: 1:500

Легенда:

катастарско стање-парцеле
катастарско стање-објекти
фактичко стање

Снимљено дана: 20.11.2023. год.

Директор:
Ненад Перић, дипл. инг. геод.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев Инвеститора, Вишњић Сава, Чумићева бр.1Б, Панчево.
Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 2767 и 2768 К.О. Панчево за планирану изградњу: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 16 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И 1 ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 8 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА СПРАТНОСТИ Пр+2+Ман, Чумићева бр. 1Б на кат. парц. бр. 2767 и 2768 к.о. Панчево. Урбанистички пројекат је у свему у складу са Планом генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-исправка, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка).

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.5.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредаба чл. 60. 61. 62. и 63. *Закона о планирању и изградњи* („Сл.гласник РС“ 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члановима 74. и 75. *Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* („Сл. Гласник РС“ број 32/2019) као и свих других важећих подзаконских аката из ове области пројектовања, а у складу са *Планом генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево* („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка), ADECOM GROUP д.о.о, предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге, израдио је:

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле 2767 и 2768 К.О. Панчево за планирану изградњу: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 16 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И 1 ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 8 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА СПРАТНОСТИ Пр+2+Ман, Чумићева 1Б на кат. парц. 2767 и 2768 К.О. Панчево, са обухватом УП-а и дела Улице Чумићева, део катастарске парцеле 4611 К.О. Панчево.

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститор:	Вишњић Сава
Место и адреса :	Чумићева 1Б, Панчево
Место изградње:	Панчево
Локација:	ул. Чумићева бр. 1Б
Број парцеле:	2767 и 2768 К.О. Панчево

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију изградње стамбених објеката, на катастарској парцели 2767 и 2768 К.О. Панчево.

Правни статус земљишта

Катастарска парцела топ.бр. 2767 и 2768 К.О.Панчево има статус градско грађевинско земљиште. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на кат.парц. топ.бр. 2767 и 2768 К.О. Панчево, прибављен је катастарско-топографски план у аналогном и дигиталном облику, размере 1:500, оверен од стране РГЗ-а, Службе за катастра непокретности Панчево.

Увидом у копију плана бр. 953-111-34430/2024 од 23.08.2024. год. и препис листа непокретности бр. 754 од 22.08.2024. утврђено је да предметне парцеле имају статус градско грађевинско земљиште. Земљиште је у својини приватно, градско грађевинско земљиште, са седиштем у ул. Чумићева бр. 1Б, Панчево.

Предметне парцеле се налазе у обухвату Плана генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка).

<u>Грађевинске парцеле имају укупну површину 13а 86м^2.</u>

Подаци о парцели:

Број кат.пар	Катастар. општина	Број листа непокре-тности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
2767	Панчево	754	Градско грађевинско земљиште	За 14м^2 /	Својина	**Вишњић Сава Вишњић Душан**	Приватна
2768	Панчево	754	Градско грађевинско земљиште	10а 72м^2 /	Својина	**Вишњић Сава Вишњић Душан**	Приватна

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

План генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка).

1.5.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Катастарска парцела број 2767 и 2768 К.О. Панчево налази се у грађевинском подручју града Панчева. Излази на постојећу саобраћајницу ул. Чумићева (кат.парцела бр. 4611) са југо-источне стране. Објекти "А" и "Б" су пројектовани као двоструко узидани објекти.

Вишепородична стамбено-пословни објекат "А" налази се на регулационој линији и поклапа се са предњом грађевинском линијом, док је задња грађевинска линија, коју означавају тачке А7 и А5 повучена управно у односу на регулациону линију за 19.97м (тачка А5) и 24.46м (тачака А8). Улични објекат се бочно налази на границама са постојећим парцелама 2765 К.О. Панчево са северо - источне стране и 2769 К.О.Панчево са југо - западне стране.

Дворишни објекат – вишепородични стамбени објекат "Б" налази се на удаљености од 11.67-11.78м, од задње границе парцеле где се граничи са постојећом суседном кат.парц.бр. 2780, са северо - западне стране, док се предња грађевинска линија налази на удаљености од 35.94-36.02м од стамбене ламеле "А" (његове задње грађевинске линије). Стамбени објекат "Б" се бочно налази на границама парцеле са суседним кат.парц.бр. 2766 К.О.Панчево са северо источне стране и кат.парц.бр. 2770 К.О.Панчево са северо-западне стране.

Уз југо-источну страну парцеле, предвиђен је улаз кроз ајнфорт капију стамбене ламеле "А". Ајнфорт представља колску комуникацију са паркинг простором који јр смештен између стамбених ламела, и прилаз дворишном објекту „Б“.

Предметне катастарске парцеле број 2767 и 2768 К.О. Панчево налазе се у обухвату Плана генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка) у зони СТАНОВАЊА са компатибилним намена.

Површина катастарских парцела бр. 2767 и 2768 К.О. Панчево износи 13а 86м^2.
Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13, G14, G15, G16 G17, G18, G19, G20, G21, G22 и тачка G23 чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта		
бр.	Y(м)	X(м)
G1	7 473 251.54	4 969 896.09
G2	7 473 248.14	4 969 892.37
G3	7 473 254.29	4 969 886.85
G4	7 473 270.29	4 969 904.66
G5	7 473 264.24	4 969 910.09
G6	7 473 262.37	4 969 908.01
G7	7 473 249.04	4 969 920.54
G8	7 473 245.62	4 969 923.76
G9	7 473 245.30	4 969 924.06
G10	7 473 202.73	4 969 964.10
G11	7 473 190.86	4 969 950.87
G12	7 473 219.57	4 969 924.95
G13	7 473 221.34	4 969 923.35
G14	7 473 223.43	4 969 921.47
G15	7 473 225.06	4 969 919.99
G16	7 473 226.17	4 969 918.98
G17	7 473 228.64	4 969 916.76
G18	7 473 234.56	4 969 911.41
G19	7 473 235.95	4 969 910.16
G20	7 473 239.06	4 969 907.35
G21	7 473 239.27	4 969 907.16
G22	7 473 242.00	4 969 904.70
G23	7 473 244.86	4 969 902.12

1.5.3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Катастарске парцеле број 2767 и 2768 К.О. Панчево, која је предмет израде Урбанистичког пројекта, налазе се у грађевинском подручју града Панчева, у Улици Чумићева бр. 1Б, у обухвату Плана генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка) у зони СТАНОВАЊЕ са компатибилним наменама.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА

Према Плану генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка,

24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка) дозвољена је изградња вишепородичних стамбених и вишепородичних стамбено-пословних објеката. На захтев инвеститора урађено је идејно решење за поменуту градњу на катастарским парцелама број 2767 и 2768 К.О. Панчево.
Локација је смештена у зони становања са компатибилним наменама, у Улици Чумићева бр. 1Б. На предметној парцели гради се: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 16 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И 1 ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 8 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА СПРАТНОСТИ Пр+2+Ман. Планирани вишепородични стамбено - пословни објекат „А“ и вишепородични стамбени објекат „Б“ су обострано узидани објекти. Главни пешачки улаз у објекат је са југо-истока парцеле (из улице Чумићева), као и колски улаз који је са југо - истока парцеле (из улице Чумићева).

<u>На предметној локацији је предвиђена је изградња планираних објеката:</u>

Вишепородични стамбено - пословни објекат спратности Пр+3+Ман са 16 стамбених јединица и 1 пословном јединицом (пројектни биро), је планиран на катастарским парцелама 2767 и 2768 К.О. Панчево, у ул.Чумићева бр.1Б, укупне БРГП (надземно) = 1.623,00м². Објекат је пројектован као двострано узидан. Вишепородична стамбено-пословни објекат "А" налази се на регулационој линији и поклапа се са предњом грађевинском линијом, док је задња грађевинска линија, коју означавају тачке А7 и А5 повучена управно у односу на регулациону линију за 19.97м (тачка А5) и 24.46м (тачака А8). Улични објекат се бочно налази на границама са постојећим парцелама 2765 К.О. Панчево са северо - источне стране и 2769 К.О.Панчево са југо - западне стране.

Дворишни објекат – вишепородични стамбени објекат "Б" налази се на удаљености од 11.67-11.78м, од задње границе парцеле где се граничи са постојећом суседном кат.парц.бр. 2780, са северо - западне стране, док се предња грађевинска линија налази на удаљености од 35.94-36.02м од стамбене ламеле "А" (његове задње грађевинске линије). Стамбени објекат "Б" се бочно налази на границама парцеле са суседним кат.парц.бр. 2766 К.О.Панчево са северо источне стране и кат.парц.бр. 2770 К.О.Панчево са северо-западне стране.

Уз југо-источну страну парцеле, предвиђен је улаз кроз ајнфорт капију стамбене ламеле "А". Ајнфорт представља колску комуникацију са паркинг простором који је смештен између стамбених ламела, и прилаз дворишном објекту „Б“. Паркинг места ознака П.М.01-П.М.22 налазе се на самој парцели парцели, у делу који се налази између два стамбена објекта димензија 2.30 х 4.80м. П.М.23, П.М.24 и П.П.1 представљају паркинг систем за три аутомобила.

Преостали део парцеле засађен је зеленим површинама.

Простор за смештај 5 контејнера 1,1м³ је предвиђен у просторији у приземљу објекта. Улаз у просторију је са јавне површине, поред главног пешачког улаза у објекат „Б“.
Колски и пешачки приступ кат.парц. бр.2767 и 2768 К.О. Панчево решен је планираним саобраћајним прикључком ширине 5.00 м из улице Чумићева (кат. парц. 4611 К.О. Панчево)

Површине под објектима:

Вишепородични стамбено - пословни објекат „А“ (Пр+3+Ман)
БРУТО приземља = **380.00 м² = 27.42%**
БРУТО вишепородичног стамбено - пословног објекта (надземно) = 1623.00 м²

Вишепородични стамбени објекат „Б“ (Пр+2+Ман)
БРУТО приземља = **177.00 м² = 12.77%**
БРУТО вишепородичног стамбеног објекта (надземно) = 708.00 м²

Укупна бруто површина свих габарита објеката и манипулативних површина на парцели
(заузетост) 969.00 м² = **69.91%**

Укупна бруто површина свих објеката на парцели
(БРГП све надземне етаже) = 2 331.00 м²

Планирани стамбени објекти морају да задовољавају одредбе Закона о планирању и изградњи и свих важећих Правилника за ову област изградње. За објекат је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II климатску зону.

За ову врсту вишепородичног стамбено - пословног објекта „А“ и вишепородичног стамбеног објекта “Б“, нису потребни противпожарни услови и мишљење МУП-а.
Објекат мора бити пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала, који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Вишепородични стамбено - пословни објекат спратности Пр+3+Ман са 16 стамбених јединица и 1 пословном јединицом (пројектни биро), је планиран на катастарским парцелама 2767 и 2768 К.О. Панчево, у ул.Чумићева бр.1Б, укупне БРГП (надземно) = 1.623,00м². Објекат је пројектован као двострано узидан. Вишепородични стамбено-пословни објекат "А" налази се на регулационој линији и поклапа се са предњом грађевинском линијом, док је задња грађевинска линија, коју означавају тачке А7 и А5 повучена управно у односу на регулациону линију за 19.97м (тачка А5) и 24.46м (тачака А8). Улични објекат се бочно налази на границама са постојећим парцелама 2765 К.О. Панчево са северо - источне стране и 2769 К.О.Панчево са југо - западне стране.

Дворишни објекат – вишепородични стамбени објекат "Б" налази се на удаљености од 11.67-11.78м, од задње границе парцеле где се граничи са постојећом суседном кат.парц.бр. 2780, са северо - западне стране, док се предња грађевинска линија налази на удаљености од 35.94-36.02м од стамбене ламеле "А" (његове задње грађевинске линије). Стамбени објекат "Б" се бочно налази на границама парцеле са суседним кат.парц.бр. 2766 К.О.Панчево са северо источне стране и кат.парц.бр. 2770 К.О.Панчево са северо-западне стране.

Нивелационе коте

Кота приземља вишепородичног стамбено - пословног објеката „А“ је подигнута за 0.20 м (77.90м) у односу на коту терена (77.70м).

Кота приземља вишепородичног стамбеног објеката „Б“ је подигнута за 0.20 м (77.90м) у односу на коту терена (77.70м).

Пад кровних равни и одводњавање

Површинске воде се одводе са кровних равни, преко олучних вертикала, даље системом ригола према Улици Чумићева и зеленој површини на јавним површинама.

Правила за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Удаљеност објекта на регулацији и објекта у унутрашњости парцеле, као и између два објекта у унутрашњости парцеле, ако их има више, као и између објеката на две парцеле по дубини, мора да буде минимално 2/3 висине вишег објекта. Услов је испоштован, имајући у виду да се предња грађевинска линија објекта у унутрашњости- вишепородични стамбени објекат „Б" налази на одстојању од 35.94м – 36.02м од задње грађевинске линије предњег вишепородичног стамбено – пословног објекта "А" који се налази на регулацији.

Други услов који се односи на дозвољену максималну висину објекта који се налази у унутрашњости парцеле, који мора бити за етажу нижи од објекта на регулацији.

Ограђивање парцеле

Предвиђена је нетранспарентна ограда висине до 2.00 м према суседним парцелама.

План саобраћаја

(услови, начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила)

За планиране садржаје и намену вишепородичног стамбено - пословног објекта „А“ и вишепородично стамбеног објекта „Б“, који је лоциран на кат.парц. бр. 2767 и 2768 К.О. Панчево, урађено је саобраћајно решење – план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели (у објектима). Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, с обзиром да остварује директну везу са градском саобраћајницом (Улица Чумићева) на катастарској парцели 4611 К.О. Панчево преко пројектованог колског прикључка, ширине 5.00 м. Улаз се остварује директно са саобраћајнице.

Приступ кат. парцелама бр. 2767 и 2768 К.О. Панчево, остварује се преко саобраћајног прикључка који је дефинисан координатама осовинских тачака 1-2, из улице Чумићева бр.кат.парц.бр. 4611 К.О.Панчево, а у свему према саобраћајно–техничким условима за изградњу саобраћајног прикључка за кат.парц. топ.бр. 2767 и 2768 К.О. Панчево, за потребе израде урбанистичког пројекта, бр. 03-277/2024 од 31.05.2024. године. (Решење о условима издатих од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево).

Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у Улици Чумићева, омогућава ефикасан и непосредан приступ парцели за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци).

Саобраћајни прикључак, дефинисан координатама осовинских тачака 1-2, из улице Чумићева, у ширини од 5.00м се налази на месту где је позициониран улаз у ајнфорт

објекта „А“ – пролаз ка дворишту (где су позиционирана паркинг места) и дворишном објекту „Б“.
Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је изградњом паркинг места у дворишту између објеката „А“ и „Б“.

На предметној парцели налазе се укупно 25 паркинг места. Паркинг места распоређена су на следећи начин: П.М.01-П.М.20 су стандардних димензија 2.30 х 4.80м, П.М.21 и П.М.22 предвиђена за особе са инвалидитетом, димензија 5.9 х 5.0м. П.М.23, П.М.24 и П.П.1 представљају паркинг систем за три аутомобила.

Планиране саобраћајне површине изводе се по планираним трасама које су дефинисане осовински, координатама осовинских тачака и темена, чије су нумеричке вредности дате на приложеном ситуационом решењу. Све саобраћајне површине изводе се у датим габаритима и према важећим стандардима и условима надлежних организација, предузећа и установа.
Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.
Пројектант – инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина у комплексу (асфалт, бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи - растер коцке, или по избору неки други).

За обраду и заштиту габаритних ивица планираних саобраћајних површина, користити стандардне колске, пешачке или баштенске ивичњаке, који се могу уграђивати као издигнути или упуштени.

Уколико је кота приземља на уласку у објекте виша у односу на коту пешачких стаза, пројектант је дужан да се придржава правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих и хендикепираних и инвалидних лица. Висинска разлика пешачке стазе и улаза од 20/25 цм се савладава помоћу приступачних степеника димензије 10/20 цм. За потребе савладавања висинских разлика, уколико то буде потребно, као решење примењују се покретне платформе за особе са инвалидитетом. На планираним вишепородичним стамбено - пословном објекту „А“ и вишепородичном стамбеном објекту „Б“, пројектан је предвидео савладавање висинске разлике од 20цм путем рампи са падом од 6% на пешачким улазима у приземље објеката.

Према условима ЈКП »Хигијена« Панчево бр. 02-59-2/2024-0106 од 23. 04. 2024. год., на парцели, у посебној просторији са противпожарним вратима, удаљеној од саобраћајног прикључка 10.38м, је позиционирано 5 контејнера V=1.1 м³, што је довољно за 24 стамбене јединице и 1 пословни простор и испуњава захтев да се на сваких 1-6 станова / пословних јединица поставља 1 контејнер V=1.1м³ .
За дато ситуационо решење саобраћајница, на основу расположивих података, предложено је нивелационо решење.
При изради нивелационог решења, водило се рачуна о постојећим и планираним објектима, који су од релевантног значаја за решење, конфигурацији терена, одвођењу атмосферских вода и архитектонском обликовању терена. Карактеристичне коте нивелете дате су у осовинским тачкама и теменима.

Пројектант може извршити корекцију датог нивелационог решења у току израде пројектне документације, уколико се за то укаже потреба. За приложено ситуационо решење планираних саобраћајних површина дају се следећи општи услови за пројектовање и изградњу.

Простор за контејнере третирати као и друге саобраћајне површине у комплексу, а заштиту габаритних ивица извршити одговарајућим – стандардним ивичњацима.
Пројектант – извођач је дужан да се придржава свих важећих закона, стандарда, норматива, правилника и правила струке који регулишу и третирају пројектовање и изградњу предметних објеката.
Ако се изградња планираних садржаја и објеката у комплексу врши фазно, иста мора бити обезбеђена одговарајућим саобраћајним површинама, како би се обезбедило несметано функционисање саобраћаја. Фазна изградња објеката не може нарушавати саобраћајни систем и планирану изградњу припадајућих саобраћајних површина. Потребне саобраћајне површине градиће се по врстама и намени, како је то предвиђено планом и датим условима и критеријумима.

Намена земљишта на предметној локацији је становање са компатибилним наменама.
Како су у питању вишепородични стамбено - пословни објекат и вишепородични стамбени објекат, намене објекта су у потпуности у складу са планираном наменом.

1.5.4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
(Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

1. ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ

Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у стамбеној зони са компатибилним наменама је 250 м^2, **а на предметној локацији је 1386.00 м^2.**

2. ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ

Најмања ширина парцеле у овој зони је 9.00 м, док **на предметној парцели она износи 16.11 м са уличне стране.**

3. СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА

Максимална дозвољена спратност објеката у зони је Пр+2+Пк/Пс/Ман (број етажа важи као оријентациони параметар).

Максимална дозвољена висина венца за ову спратност је 11.50 м, док је максимална дозвољена висина слемена 15.50 м (објекат на регулацији).

Планирани објекат – вишепородични стамбено – пословни објекат ”А” је спратности Пр+3+Ман је у оквирима максимално дозвољених висина венца (11.50 м) и слемена (15.50 м).

Када је у питању објекат у дубини парцеле, максимална спратност је за етажу нижа –
Дворишни објекат – вишепородични стамбени објекат "Б" је спратности Пр+2+Ман.

4. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ, ИСПАДИ НА ОБЈЕКТУ

Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

Идејним решењем вишепородичног стамбено - пословног објекта „А“ испоштована су сва горе наведена ограничења испада грађевинских елемената на објекту.

> На делу објекта на уличној фасади -1.2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 40% уличне фасаде изнад приземља.

- Површина предње фасаде вишепородичног стамбено - пословног објекта „А“ изнад приземља износи 138.41м^2 док је **површина испуста 23.92м^2 тј. 17.28%.**
- Површина предње фасаде вишепородичног стамбеног објекта „Б“ изнад приземља износи 96.90м^2 и на њој **нема испуста.**

> На делу објекта према задњем дворишту (најмање растојање од задње линије суседне грађ. парцеле од 5 м) - 1.2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

- Површина задње фасаде изнад приземља вишепородичног стамбено - пословног објекта „А“ износи 140.49 м^2 док је **површина испуста 30.53м^2 тј. 21.73%.**
- Површина задње фасаде изнад приземља вишепородичног стамбеног објекта „Б“ износи 98.01 м^2 и на њој **нема испуста.**

5. ВИСИНА ВЕНЦА И ВИСИНА СЛЕМЕНА

Максимална висина венца објекта на регулацији износи 14.50м, а слемена 18.50м.

- Идејним пројектом вишепородичног стамбено - пословног објекта "А", пројектована је максимална висина венца од 11.50 м и слемена од 15.50м.

Максимална висина венца објекта у дубини парцеле износи 8.50м, а слемена 12.50м.

- Идејним пројектом вишепородичног стамбеног објекта "Б", пројектована је висина венца од 8.50 м и слемена од 12.50м.

6. СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ

- Дозвољен степен заузетости под објектом и манипулативним површинама је 70%, пројектом он износи **69.91 %.**
- Минималан проценат под зеленим незастртим површинама је 30%, овде је остварен **30.09%.**

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПРАМЕТАРА

Параметри из Информације о локацији – могућностима и ограничењима изградње		Остварени параметри за парцеле 2767, 2768
Површину парцеле коју обухвата УП		1 386.00 м^2
Б.Р.Г.П. вишепородичног стамбено - пословног објекта Пр+3+Ман		1 623.00 м^2
Б.Р.Г.П. вишепородичног стамбеног објекта Пр+2+Ман		708.00 м^2

Хоризонтална пројекција – заузетост вишепородичног стамбено – пословног објекта „А“ (габарит)		380.00 м^2
Хоризонтална пројекција – заузетост вишепородичног стамбеног објекта „Б“ (габарит)		177.00 м^2
Земљиште под манипулативним површинама		412.00 м^2
Индекс заузетости	Макс. 70.00%	69.91 %
Индекс изграђености	/	1.68
Укупно остварених стамбених јединица		24 с.ј.
Укупно остварених пословних јединица		1 п.ј.
Укупна површина зеленила у комплексу	Мин. 30% од повр. парц.	30.09%

Биланс површина на парцели	површина (м²)	проценат (%)
П бруто под објектом „А“	380.00	27.42
П бруто под објектом „Б“	177.00	12.77
Земљиште под манипулативним површинама	412.00	29.72
Укупно зелена површина	417.00	30.09
Укупно	1386.00	100.00

Услови из планских докумената налажу да се морају обезбедити:

Код изградње нових објеката и доградње постојећих, обавезно је потребе стационарног саобраћаја решити на сопственој парцели и то на основу следећих критеријума:

- становање - 1 ПМ / 1 стамбена јединица
- пословање - 1 ПМ / 70м²

Урбанистичким пројектом је остварено:

Двадесет пет (25) паркинг места. Предвиђено је по обрачуну 1ПМ / 1 стамбена јединица (24 стамбене јединице - 24 паркинг места) и за пословне јединице 1ПМ / 70м² -(1 паркинг место) - од тога су 3 места за паркирање предвиђена у PUZZLE систему паркинг платформи.

1.5.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. За задовољавање потреба становништва потребно је обезбедити 30% од укупне територије намењено корисницима стамбеног простора.
Однос зелених површина је 90% травнате површине, 10% дрвеће, шибље и цвеће.
Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елеменат природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину у оквиру парцеле, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину.
Постојећа квалитетна вегетација ће се задржати, сачувати и допунити са новим садницама. Избор биљних врста треба да буде заснован на био-еколошким карактеристикама подручја и категорији будуће парковске површине. Зелене површине ће се организовати пејзажно, са што природнијим облицима зеленила без строгих геометријских линија.

Зелене површине уз објекте планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту садржаја парцеле од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја). Уколико се примењују растер плоче за поплочавање паркинг простора, 10% од укупне површине под растер плочама се обрачунава као зелена незастрта површина.

1.5.6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Водовод

Објекте прикључити на градски водовод, који се налази у улици Чумићева, преко новог прикључка пречника DN63мм (2”). Водомерно окно налази се на 1.5м од регулационе линије. Водомерни шахт је заједнички за објекат „А“ и „Б“. Предвидети монтажу једног главног водомера (комбиновани Ø50/20) којим ће се мерити укупна потрошња воде за пиће у оба објекта.

Канализација

Објекте прикључити на фекални канализацију преко новог прикључка фекалне канализације пречника Ø160мм у улици Чумићева. Ревизиони шахт фекалне канализације је лоциран на око 1.5м од регулационе линије.

Атмосферска канализација

На предметној локацији атмосферска канализација није изграђена **(недостајућа инфраструктура).**

Прикључак је потребно предвидети према условима ЈКП »Водовод и канализација« бр: Д-5911/1, датум 05.08.2024. год.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

За потребе изградње вишепородичног стамбено - пословног објекта „А“ И вишепородичног стамбеног објекта „Б“, у складу са условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, Панчево (број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-220872-24/2 од 16.05.2024.) потребно је:

Вишепородични стамбено пословни објекат "А"				
Становање	16	17.25	25	Трофазни прикључак
Пословање	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Лифт	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Заједничка потрошња	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Оставе	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Хидроцил – санитарна вода	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Паркинг платформа	1	17.25	25	Трофазни прикључак
ПП хидрант	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Укупно бројила "А"	**23**	**378,12**		

Вишепородични стамбени објекат "Б"				
Становање	8	17.25	25	Трофазни прикључак
Лифт	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Заједничка потрошња и хидроцил	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Укупно бројила "Б"	**10**	**166,29**		
УКУПНО	**33**	**544,41**		

Место везицања прикључка на систем: најближи бетонски стуб нисконапонске мреже у улици Чумићева (извод 01 Чумићева од Ј.Маринковића до Л.Толстоја из ТЦ Ј.Маринковића).

Објекат „А“:

На приступачном месту у ајнфорту предметног објекта „А“, за уградњу два ормара мерног места МОММ-9 и једног ормана мерног места МОММ-6, предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 2400мм, висине 2000мм и дубине 235мм.

На приступачном месту, у улазу или ајнфорту предметног објекта „А“, за уградњу ормара мерног места ПОММ-1 (ОММ за хидрант пумпу – противпожарни прикључак), предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија : ширине 300мм, висине 650мм и дубине 235мм, са смештајним бројилом за хидрант пумпу.
На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта „А“, а што је могуће ближе месту где ће се уградити ОММ, за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640мм, висине 980мм и дубине 165мм. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ø110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.
На погодном месту, непосредно уз новоуграђену КПК типа ЕВ-2П (за стамбени део објекта „А“), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-1П (за хидрант пумпу - противпожарни прикључак), предвидети слободан простор (отвор у зиду), димензија ширине: 440мм, висине 980мм и дубине 165мм. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ø110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

Објекат „Б“:

На приступачном месту у улазу предметног објекта „Б“, за уградњу једног ормара мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 3 бројила, предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 1200мм, висине 2000мм и дубине 235мм.

На приступачном месту (делу фасаде предметног објекта „Б“) за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-1П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 440мм, висине 980мм и дубине 165мм. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ø110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Уколико се ормари мерног места уграђују у ајнфорту, исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључна кутија КПКЕБ-2П, на растојању не већемо од 10м од КПКЕВ-2П.

Странка је у обавези да обезбеди кабловску каналицу за нисконапонски кабловски вод од КПК ЕВ-2П објекта „А“ до КПК ЕВ-1П објекта „Б“ дуж парцела 2767 и 2768 К.О. Панчево. У делу где траса нисконапонског кабловског вода пролази испод или кроз објекте, потребно је изградити бетонску кабловску каналицу у коју ће уградити нисконапонски кабловски вод од КПК објекта „А“ до КПК објекта „Б“.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са пројектом за грађевинску дозволу / пројектом за извођење предметне инфраструктуре, уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба, трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити. Реконструкција се може вршити у истој траси или паралелно са постојећом инсталацијом под условом да не угрожава осталу инфраструктуру.

1.5.7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 101/2015).

1.5.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу.
Планирани садржај (становање и пословање) се не налази на листама. Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. лист РС“, бр.114/2008).

1.5.9. МЕРЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Према условима ЈКП »Хигијена« Панчево бр. 02-59-2/2024-0106 од 23. 04. 2024. год., на парцели, у посебној просторији са противпожарним вратима, удаљеној од саобраћајног прикључка 10.38м, је позиционирано 5 контејнера V=1.1 м³, што је довољно за 24 стамбених јединица и 1 пословни простор и испуњава захтев да се на сваких 1-6 станова / пословних јединица поставља 1 контејнер V=1.1м³.

Пројектом се предвиђа постављање пет (5) контејнера запремине 1.1м^3, како би се задовољили ови критеријуми.

За сакупљање и евакуацију отпада користиће се контејнери из континтента ЈКП „Хигијена“, стандардних димензија и запремине 1.1 м^3. Урбанистичким пројектом је одређено место и број контејнера (5 комада), тако да је омогућено равномерно и оптимално коришћење истих. Простори за смештај контејнера су са чврстом (бетонском или асфалтном) подлогом и са прописаним манипулативним приступима са колске саобраћајнице и пешачке стазе. Контејнери ће се организовано празнити од стране надлежне комуналне службе. Инвеститор је дужан да обезбеди за савремени селективни начин прикупљања и поступање са отпадним материјама и материјалима (комерцијални отпад, рециклирани отпад, амбалажни отпад), а у складу са Законом о управљању отпадом (,,Сл.гласник РС'', бр.36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018- др. закон).

1.5.10. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Објекти су пројектовани као вишепородични стамбено - пословни објекат „А“ Пр+3+Ман, са бруто површином од 1623.00 м² и вишепородични стамбени објекат „Б“ Пр+2+Ман, као такви сврстани су у категорију Б и не подлежу условима Министарства унутрашњих послова – сектор за вандредне ситуације.

Објекат ће бити пројектован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

1.5.11. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦЕ И СТАРИХ ОСОБА

Стамбене зграде са више од 10 стамбених јединица, међу које спада и планирани вишепородични стамбено - пословни објекат, су обухваћене, и на њих се не примењују одредбе Правилника о техиничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015). Улаз у објекат и сам приступ објекту, планиран је тако да се поштују критеријуми дефинисани Правилником.

1.5.12. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ *(МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)*

Према условима Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 467/2 од 15. 05. 2024. год.,

- Инвеститор је у обавези да пре почетка градње објеката предвиди и обезбеди обављање обавезног стручног археолошког праћења свих земљаних радова;
- Инвеститор и извођач су у обавези да одмах по пријави почетка радова код надлежног органа обавесте и Завод за Заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања уговорних обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1, у овом случају стручно археолошко праћење свих земљаних радова;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Увидом у литературу и документацију, као и на основу резултата рекогносцирања и археолошких ископавања територије града Панчева, предметне парцеле су у делу који се пружа од аутобуске станице ка стадиону и насељу Тесла. То је зона многобројних локалитета са археолошким материјалом номадских племена (Сармата и Авара) и налазима римског и раносредњевековног периода. Констатовани су следећи археолошки локалитети (добра која уживају претходну заштиту у смислу важећих чланова 29. и 32. Закона о културном наслеђу):

- у улици Лава Толстоја бр.78-б, приликом копања темеља 1948. године констатована је некропола II аварског каганата, а приликом изградње зграде која пресеца коловоз један гроб истог периода;
- игралиште спортског клуба „Динамо“ – Локалитет је откривен приликом земљаних радова на проширењу игралишта 1956. године. Том приликом радници су нашли једну мању посуду црвенкасте боје, рађену на витлу, ђинђуве од стаклене пасте и изломљене комаде бронзаног лима;
- улица Милоша Обреновића пружа се преко сарматске некрополе III - IV века, констатоване од Улице Пере Сегединца ка Улици Милоша Требињца, а приликом археолошког заштитног ископавања 1986. године констатовани су римско – провинцијски и рано – средњевековни културни слојеви;
- од краја насеља „Тесла“ ка Стеријиној улици констатовани су остаци насеља римско – провинцијског периода.

Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбено- пословног објекта „А“, спратности Пр+3+Ман и вишепородичног стамбеног објекта „Б“ спратности Пр+2+Ман у Панчеву на кат.пар.бр. 2767 и 2768 К.О. Панчево, улица Чумићева 1Б, у складу са чланом 107.став 1. Закона о културним добрима.

Подносилац захтева је дужан да нацрт Урбанистичког пројекта за за изградњу изградњу вишепородичног стамбено- пословног објекта „А“, спратности Пр+3+Ман и вишепородичног стамбеног објекта „Б“ спратности Пр+2+Ман у Панчеву на кат.пар.бр. 2767 и 2768 К.О. Панчево, улица Чумићева 1Б, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107.став 4. Закона о културним добрима.

1.5.13. ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (,,Сл.гласник РС’’, бр.61/2011). За планирани објекат је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

1.5.14. СЕИЗМИЧКА ЗАШТИТА

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988, 52/1990).
Објекте предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

1.5.15. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

На предметној парцели 2767 К.О. Панчево у јавним књигама постоје:

1. Породична стамбена зграда – бруто површине 136 м² – објекат преузет из земљишне књиге;
2. Породична стамбена зграда – бруто површине 18 м² – објекат изграђен без одобрења за градњу
3. Помоћна зграда – бруто површине 11 м² – објекат изграђен без одобрења за градњу;
4. Помоћна зграда – бруто површине 13 м² – објекат изграђен без одобрења за градњу;

Кат. парц. бр. 2768 К.О.Панчево:

1. Помоћна зграда – бруто површине 10 м² – објека

Сви поменути објекти на кат.пар.бр. 2767 и 2768 су предвиђени за уклањање пре почетка изградње планираних објеката: вишепородични стамбено - пословни објекат "А", спратности Пр+3+Ман са 16 стамбених јединица и једним пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 стамбених јединица

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А" спратности Пр+3+Ман:

I ЛОКАЦИЈА:

Стамбено - пословни објекат спратности Пр+3+Ман са 16 стамбених јединица и једним пословним простором (пројектни биро), је планиран на катастарским парцелама 2767 и 2768 К.О. Панчево, у ул.Чумићева бр.1Б. Објекат је пројектован као двострано узидан и постављен је на регулационој линији - улични објекат.
Са југо - источне стране налази се колски улаз и пешачки улаз у зграду, из Чумићеве улице.
У склопу приземља планираног уличног објекта "А", налази се ајнфорт - пролаз ка дворишту, паркингу и дворишном објекту "Б", налази се пословни простор (пројектни биро), просторија за контејнере, као и оставе за све станове објекта "А" и "Б".
Према Плану генералне регулације целина 1 - шири центар (круг обилазнице), максимална висина венца за ову локацију износи 11.50м, а слемена 15.50м. Идејним решењем за објекат "А" пројектована је максимална висина венца објекта од 11.50 м и максимална висина слемена 15.50 м.

II ФУНКЦИЈА:

Планирани стамбено - пословни објекат има приземље, три спрата (типска етажа) и мансардну етажу.
У приземљу планираног објекта предвиђен је пешачки улаз. Главни пешачки улаз у објекат који је подигну у односу на коту терена за 20 цм, је из улице Чумићева. Поред улаза је предвиђена просторија за контејнере.

Предвиђен је ајнфорт - пролаз ка дворишту - колски пролаз ка паркинзима и ка дворишном објекту.
У приземљу објекта се још налазе и ветробран, степенишни простор, ходник, лифт, оставе за станове уличног и дворишног објекта и један (1) пословни простор (пројектни биро). Између два објекта формиран је паркинг простор и двориште са зеленом површином.
На првом (I) спрату планираног објекта налази се степенишни простор, лифт, ходник, једноипособан стан (А01) орјентисан ка улици, двоипособан стан (А02) орјентисан ка Чумићевој улици, двоипособан стан (А03) орјентисан ка дворишту и двособан стан (А04) орјентисан ка дворишту.
На другом (II) спрату планираног објекта налази се степенишни простор, лифт, ходник, једноипособан стан (А05) орјентисан ка улици, двоипособан стан (А06) орјентисан ка Чумићевој улици, двоипособан стан (А07) орјентисан ка дворишту и двособан стан (А08) орјентисан ка дворишту.
На трећем (III) спрату планираног објекта налази се степенишни простор, лифт, ходник, једноипособан стан (А09) орјентисан ка улици, двоипособан стан (А10) орјентисан ка Чумићевој улици, двоипособан стан (А11) орјентисан ка дворишту и двособан стан (А12) орјентисан ка дворишту.
На мансардној етажи (Ман) планираног објекта налази се степенишни простор, лифт, ходник, једноипособан стан (А13) орјентисан ка улици, двоипособан стан (А14) орјентисан ка Чумићевој улици, двоипособан стан (А15) орјентисан ка дворишту и двособан стан (А16) орјентисан ка дворишту.

III КОНСТРУКЦИЈА:

За планирани стамбено - пословни објекат је предвиђена темељна плоча висине 40 цм. Фундирана је на коти -120цм од коте терена, односно -140цм од коте приземља. Испод темељне плоче насипа се и врши збијање тампона туцаника у дебљини од д=30цм. Између темељне плоче и темељне плоче приземља налазе се темељни вратови ширине д=25цм.
Пројектом је предвиђена АБ плоча приземља, д=15 цм.
У приземљу у делу степенишног простора као завршна облога пода предвиђена је керамика преко кошуљице и термоизолације на тлу. Степенишни кракови, као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона на подестима изведена је цементна кошуљица д=3 цм и керамика д=1 цм.
Изнад приземља и спратова, преко међуспратне конструкције од АБ плочед=20 цм изведена је термозвучна изолација д=1 цм, затим цементна кошуљица д=4 цм и преко су изведени завршни слојеви од дрвене облоге (ламинат) или керамике д=1 цм у зависности од намене просторије.
Испуну армирано бетонске конструкције чине зидови урађени од термо блокова д=20 цм. Преградни зидови у становима су урађени од термо блока д=12цм и д=20цм. Зидови између станова су од акустик блокова са појачаном звучном изолацијом преко 52 dB у дебљини од д=25цм.
Кров је пројектован као двоводни мансардни кров, непроходан, који је покривен лименом опшивком. На крови успод лимене опшивке налази се летва, хидроизолација, даска, кровна конструкција, термиоизолација и ригипс систем.

IV ОБРАДА:

1. Зидови

1.1. Фасадни зидови

1.1.1. Фасадни зидови новопројектованог стамбено- пословног објекта су од термо блокова д=20 цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вунед=10 цм. Финална обрада фасада је бавалит-демит фасада . Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора.

1.2. Укопани темељни зидови

1.2.1. Укопани темељни зидови (темељни врат) д=20-30 цм, који се налазе између темељне плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона у свему према прорачуну конструкције.

1.3. Преградни зидови

1.3.1. У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од термо блока д=12цм и д=20цм, као и зидови између станова д=25цм од акустик блока.

2. Подови

2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, WЦ-има, кухињама, ходницима, терасама, као и у улазном делу објекта, ходника и у степенишном простору. У просторима где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин. 0.5%.

2.2. Финални под од дрвене облоге извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама, оставама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

3. Плафони

3.1.Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем таванице продужним малтером 1:3:9 д=2 цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

4. ПВЦ и алуминијумска столарија

4.1. Фасадни прозори и балконска врата су од шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји. Прозори су опремљени ролетнама као и комарницима (роло систем).

4.2. Фасадни излози у приземљу д шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји.

4.3. Улазна врата у зграду су од алуминијумских профила са термопрекидима.

4.4 Улазна врата у просторију где се налази хидроцил су од ПВЦ панела.

5. Столарија

5.1.Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурнираног медијапана.

5.2.Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета или медијапана фарбаних полиуретанском фарбом у белој боји.

6. Термоизолација

6.1. Термоизолацију фасадних зидова чине плоче камене вуне д=10цм уграђене на термо блок.

6.2.Термоизолацију задње кровне плоче (изнад мансарде етаже) чини камена вуна изнад кровне плоче у дебљини од д=20 цм.

6.3.Термоизолацију између међуспратне конструкције и цементне кошуљице чине плоче камене вуне д=1цм. Термоизоилација на поду приземља је дебљине д=12цм од камене вуне.

6.4. Термоизолација АБ плоче првог спрата (на местима где је негрејан простор испод(рампа, улаз у објекат)) чине плоче камене вуне д=20цм.

6.4. Термоизолацију између станова и негрејаног ходника чине плоче камене вуне д=5 цм постављене на блокове.

7. Хидроизолација

7.1 Хидроизолација испод кровног покривача изведена је од битуменских трака.

7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада. Наведени производи су отпорни на влагу и атмосферилије.

7.3. Хидроизолацију армирано бетонског зида који од плоче темеља до подне плоче приземља урађена је са адитивима за кристализацију бетона.

7.4. Хидроизолација плоче приземља и темеља урадиће се са адитивима за кристализацију бетона.

7.5. Хидроизолација санитарних просторија урадиће се двокомпонентним полимерцементним хидроизолационим материјалом.

8. Кровни покривач

Кров је пројектован као мансардни кров са покривком од лима.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНГ ОБЈЕКТА "Б" спратности Пр+2+Ман:

I ЛОКАЦИЈА:

Стамбени објекат спратности Пр+2+Ман са 8 стамбених јединицаје планиран на катастарским парцелама 2767 и 2768 К.О. Панчево, у ул.Чумићева бр.1Б. Објекат је пројектован као двострано узидан и постављен је 60.40м од регулационе линије - дворишни објекат.
Према Плану генералне регулације целина 1 - шири центар (круг обилазнице), максимална висина венца за ову локацију износи 8.50м, а слемена 12.50м. Идејним решењем за објекат "Б" пројектована је максимална висина венца објекта од 8.50 м и максимална висина слемена 12.50 м.

II ФУНКЦИЈА:

Планирани стамбени објекат има приземље, два спрата (типска етажа) и мансардну етажу.
У приземљу објекта се налазе ветробран, степенишни простор, ходник, лифт, просторија за хидроцил и двоипособан стан (Б01) оријентисан ка предњем и задњем дворишту и двоипособан стан (Б02) оријентисан ка предњем и задњем дворишту.
Испред објекта формиран је паркинг простор и двориште са зеленом површином.
Из ходника приземља планиран је излаз у задње двориште.
На првом (I) спрату планираног објекта, налази се степенишни простор, лифт, ходник, двоипособан стан (Б03) орјентисан ка предњем и задњем дворишту и двоипособан стан (Б04) орјентисан ка предњем и задњем дворишту.
На другом (II) спрату планираног објекта, налази се степенишни простор, лифт, ходник, двоипособан стан (Б05) орјентисан ка предњем и задњем дворишту и двоипособан стан (Б06) орјентисан ка предњем и задњем дворишту.
На мансардној етажи (Ман) планираног објекта, налази се степенишни простор, лифт, ходник, двоипособан стан (Б07) орјентисан ка предњем и задњем дворишту и двоипособан стан (Б08) орјентисан ка предњем и задњем дворишту.

III КОНСТРУКЦИЈА:

За планирани стамбени објекат је предвиђена темељна плоча висине 40 цм. Фундирана је на коти -120цм од коте терена, односно -140цм од коте приземља. Испод темељне плоче насипа се и врши збијање тампона туцаника у дебљини од д=30цм. Између темељне плоче и темељне плоче приземља налазе се темељни вратови ширине д=25цм.
Пројектом је предвиђена АБ плоча приземља, д=15 цм.
У приземљу у делу степенишног простора као завршна облога пода предвиђена је керамика преко кошуљице и термоизолације на тлу. Степенишни кракови, као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона на подестима изведена је цементна кошуљица д=3 цм и керамика д=1 цм.
Изнад приземља и спратова, преко међуспратне конструкције од АБ плочед=20 цм изведена је термозвучна изолација д=1 цм, затим цементна кошуљица д=4 цм и преко су изведени завршни слојеви од дрвене облоге (ламинат) или керамике д=1 цм у зависности од намене просторије.

Испуну армирано бетонске конструкције чине зидови урађени од термо блокова д=20 цм. Преградни зидови у становима су урађени од термо блока д=12цм и д=20цм. Зидови између станова су од акустик блокова са појачаном звучном изолацијом преко 52 dB у дебљини од д=25цм.
Кров је пројектован као двоводни мансардни кров, непроходан, који је покривен лименом опшивком. На крови успод лимене опшивке налази се летва, хидроизолација, даска, кровна конструкција, термиоизолација и ригипс систем.

IV ОБРАДА:

1. Зидови

1.1. Фасадни зидови

1.1.1. Фасадни зидови новопројектованог стамбено- пословног објекта су од термо блокова д=20 цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вунед=10 цм. Финална обрада фасада је бавалит-демит фасада . Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора.

1.2. Укопани темељни зидови

1.2.1. Укопани темељни зидови (темељни врат) д=20-30 цм, који се налазе између темељне плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона у свему према прорачуну конструкције.

1.3. Преградни зидови

1.3.1. У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од термо блока д=12цм и д=20цм, као и зидови између станова д=25цм од акустик блока.

2. Подови

2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, WЦ-има, кухињама, ходницима, терасама, као и у улазном делу објекта, ходника и у степенишном простору. У просторима где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин. 0.5%.
2.2. Финални под од дрвене облоге извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама, оставама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

3. Плафони

3.1.Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем таванице продужним малтером 1:3:9 д=2 цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

4. ПВЦ и алуминијумска столарија

4.1. Фасадни прозори и балконска врата су од шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји. Прозори су опремљени ролетнама као и комарницима (роло систем).
4.2. Фасадни излози у приземљу д шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји.
4.3. Улазна врата у зграду су од алуминијумских профила са термопрекидима.
4.4 Улазна врата у просторију где се налази хидроцил су од ПВЦ панела.

5. Столарија

5.1.Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурнираног медијапана.
5.2.Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета или медијапана фарбаних полиуретанском фарбом у белој боји.

6. Термоизолација

6.1. Термоизолацију фасадних зидова чине плоче камене вуне д=10цм уграђене на термо блок.
6.2.Термоизолацију задње кровне плоче (изнад мансарде етаже) чини камена вуна изнад кровне плоче у дебљини од д=20 цм.
6.3.Термоизолацију између међуспратне конструкције и цементне кошуљице чине плоче камене вуне д=1цм. Термоизоилација на поду приземља је дебљине д=12цм од камене вуне.
6.4. Термоизолација АБ плоче првог спрата (на местима где је негрејан простор испод(рампа, улаз у објекат)) чине плоче камене вуне д=20цм.
6.4. Термоизолацију између станова и негрејаног ходника чине плоче камене вуне д=5 цм постављене на блокове.

7. Хидроизолација

7.1 Хидроизолација испод кровног покривача изведена је од битуменских трака.
7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада.
Наведени производи су отпорни на влагу и атмосферилије.
7.3. Хидроизолацију армирано бетонског зида који од плоче темеља до подне плоче приземља урађена је са адитивима за кристализацију бетона.
7.4. Хидроизолација плоче приземља и темеља урадиће се са адитивима за кристализацију бетона.
7.5. Хидроизолација санитарних просторија урадиће се двокомпонентним полимерцементним хидроизолационим материјалом.

8. Кровни покривач

Кров је пројектован као мансардни кров са покривком од лима.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Срђан М. Мишурић
310 0601 115

Срђан Мишурић дипл.инж.арх.

1.5.16. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

ЈКП "Водовод и канализација" Панчево
Панчево, Ослобођења 15
(број: Д-5911/1 од 05.08.2024.год.)

ЈП "Урбанизам" Панчево
Карађорђева бр. 4, Панчево
(број: 03-277/2024 од 31.05.2024.год.)

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево, Панчево
Милоша Обреновића бр. 6
(број : 8Ц.1.1.1.0-Д.07.15.-220872-24/2 од 16.05.2024.год.)

ЈКП "Хигијена"
Панчево, Цара Лазара 57
(број: 02-59-2/2024-0106 од 23. 04. 2024.год.)

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву
Панчево, Жарка Зрењанина 17
(број: 467/2 од 15.05.2024.год.)

ЈП "СРБИЈАГАС"
РЈ «Дистрибуција« Панчево
(број: 05-02-4-14/687-1 од 30.04.2024.год.)

Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
(07.22.1 број: 217-3772/24 од 16.05.2024.год.)

Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком Србија"
Београд, Таковска 2
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже "Београд"
Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево
ПАНЧЕВО, Светог Саве 11
(Д209/258621/2-2024 од 10.06.2024.год.)

1.5.17. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Панчева, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцели из наслова, ради исходовања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе.

У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимају се следећи кораци у складу са Законом:

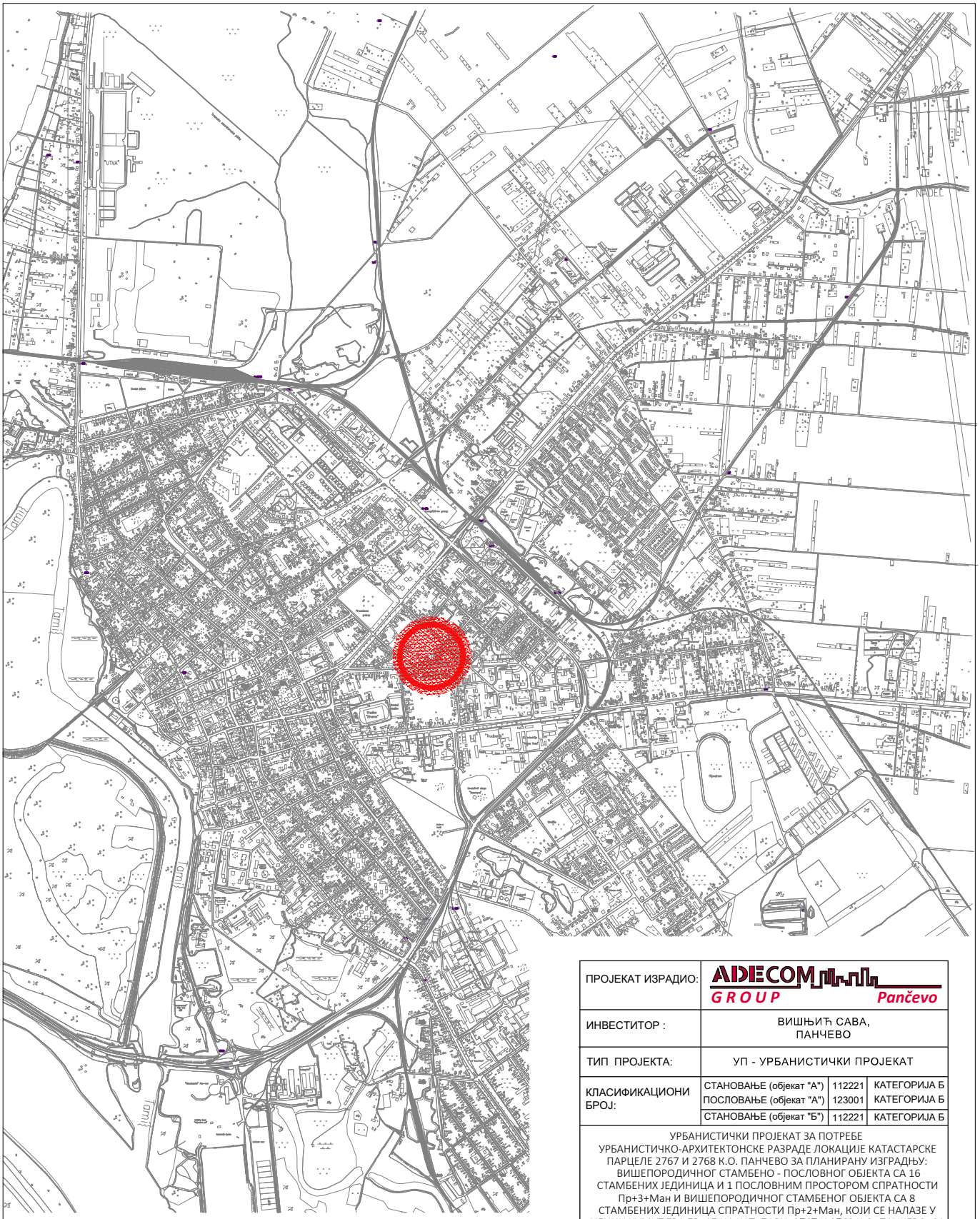
- Заинтересовано лице (Инвеститор) треба да подносе захтев за издавање локацијских услова, Градској управи, Секретаријату за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам Панчево, Трг краља Петра бр. 2-4.
- Орган надлежан за издавање издаје локацијских услова с условима и правилима грађења, регулациону и грађевинску линију, нивелационе услове, могућности и техничке услове за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру, као и друге услове прописане законом, односно, све податке потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу.
- Након издавања локацијских услова заинтересовано лице (Инвеститор) подноси захтев за издавање грађевинске дозволе, у свему према *Закону о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ 72/2009, 81/2009 - исправка., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021)* уз коју прилаже:
  1) локацијске услове;
  2) пројекат за грађевинску дозволу у три примерка са извештајем о извршеној техничкој контроли;
  3) извод из пројекта;
  4) доказ о уплати административне таксе.

У року од 5 радних дана од дана уредног подношења захтева, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе својим Решењем издаје грађевинску дозволу, која садржи податке о:

1) инвеститору
2) објекту чије се грађење дозвољава, са подацима о габариту, спратности, укупној површини и предрачунској вредности
3) катастарској парцели на којој се гради објекат
4) року важења грађевинске дозволе и року завршетка грађења
5) документацији на основу које се издаје

Одговорни урбаниста	Одговорно лице
Одговорни урбаниста:	ADECOM GROUP DOO PANČEVO
Бранимир М. Сомборац, дипл.инж.арх.	Срђан Мишурић, дипл.инж.арх.

1.6. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ВИШЊИЋ САВА, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 16 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И 1 ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 8 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА СПРАТНОСТИ Пр+2+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ ЧУМИЋЕВА БР. 1Б НА КАТ. ПАРЦ. 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ ЧУМИЋЕВА, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4611 К.О. ПАНЧЕВО

ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Бранимир Сомборац дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 200 0883 06

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 O011 15

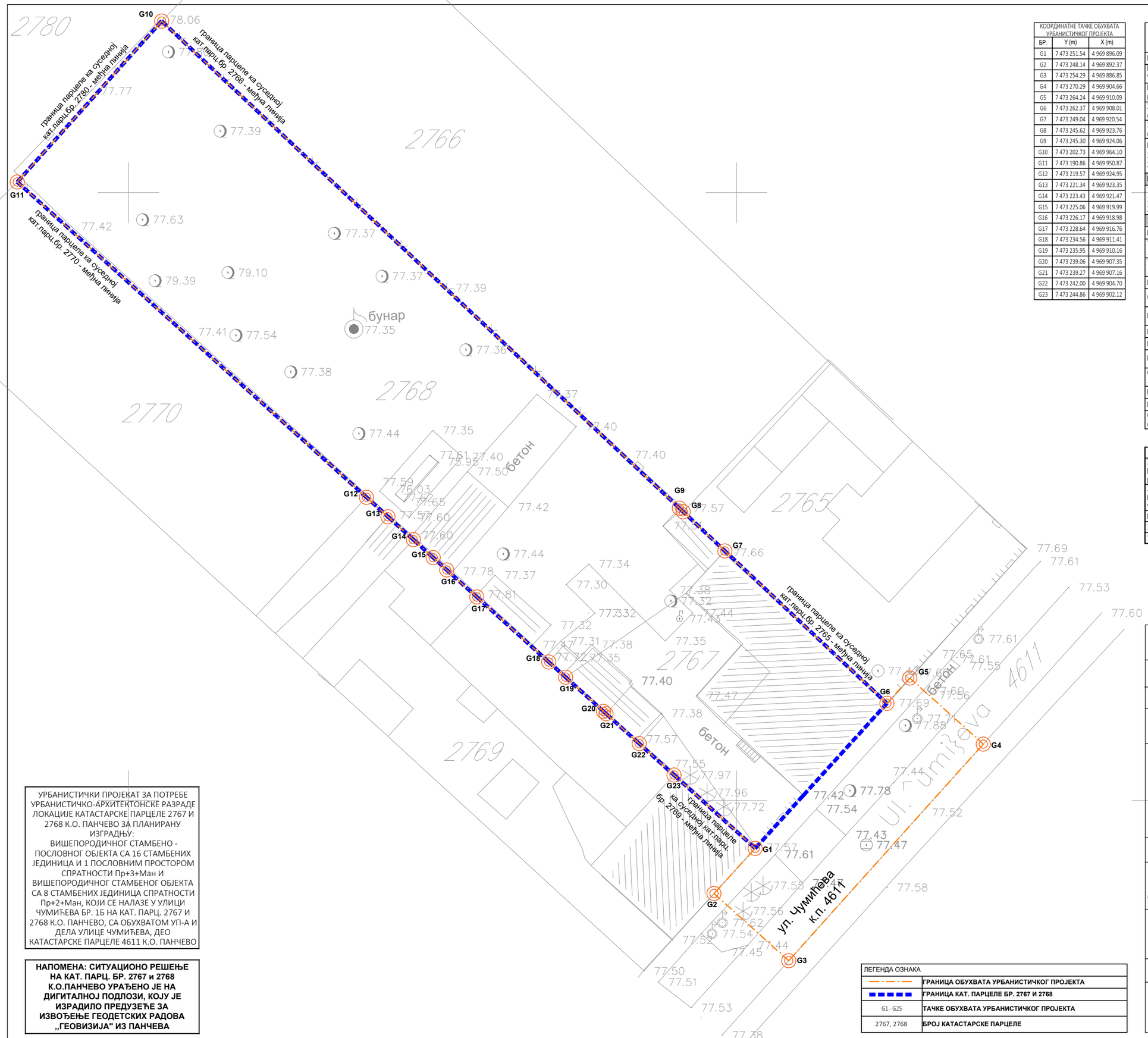
БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-УП-10-02-2024	05.2024	1:30000

S Z I J

ДИСПОЗИЦИЈА ПРОСТОРА У ОДНОСУ НА ГРАД

Лист бр.
1.6.1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 16 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И 1 ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 8 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА СПРАТНОСТИ Пр+2+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ ЧУМИЋЕВА БР. 1Б НА КАТ. ПАРЦ. 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ ЧУМИЋЕВА, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4611 К.О. ПАНЧЕВО



КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
БР.	Y (m)	X (m)
G1	7 473 251.54	4 969 896.09
G2	7 473 248.14	4 969 892.37
G3	7 473 254.29	4 969 886.85
G4	7 473 270.29	4 969 904.66
G5	7 473 264.24	4 969 910.09
G6	7 473 262.37	4 969 908.01
G7	7 473 249.04	4 969 920.54
G8	7 473 245.62	4 969 923.76
G9	7 473 245.30	4 969 924.06
G10	7 473 202.73	4 969 964.10
G11	7 473 190.86	4 969 950.87
G12	7 473 219.57	4 969 924.95
G13	7 473 221.34	4 969 923.35
G14	7 473 223.43	4 969 921.47
G15	7 473 225.06	4 969 919.99
G16	7 473 226.17	4 969 918.98
G17	7 473 228.64	4 969 916.76
G18	7 473 234.56	4 969 911.41
G19	7 473 235.95	4 969 910.16
G20	7 473 239.06	4 969 907.35
G21	7 473 239.27	4 969 907.16
G22	7 473 242.00	4 969 904.70
G23	7 473 244.86	4 969 902.12

Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 2767 и 2768
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 2767 и 2768		1 386.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+3+Ман (надземно)		1 623.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+2+Ман (надземно)		708.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"		380.00 m² = 27.42%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		177.00 m² = 12.77%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон 2) растер коцке		412.00 m² = 29.72% 22.09 m² 433.23 - 43.32 = 389.91m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	969.00 m² = 69.91%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површна 2)растер коцке		373.68 m² / 26.97% 43.32 m² / 3.12%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	417.00 m² = 30.09%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		2 331.00 m² / 1.68
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 16 с.ј. објекат "Б" = 8 с.ј.
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА		1 п.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		25 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	24
ПОСЛОВНЕ ЈЕДИНИЦЕ (УКУПНО 69.88m²)	70m² = 1 П.М. / 1 Г.М.	1
ПАРКИНГ МЕСТА		22 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		3 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+3+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	11.50 м	11.50 m
ВИСИНА СЛЕМЕНА	15.50 м	15.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+2+Ман

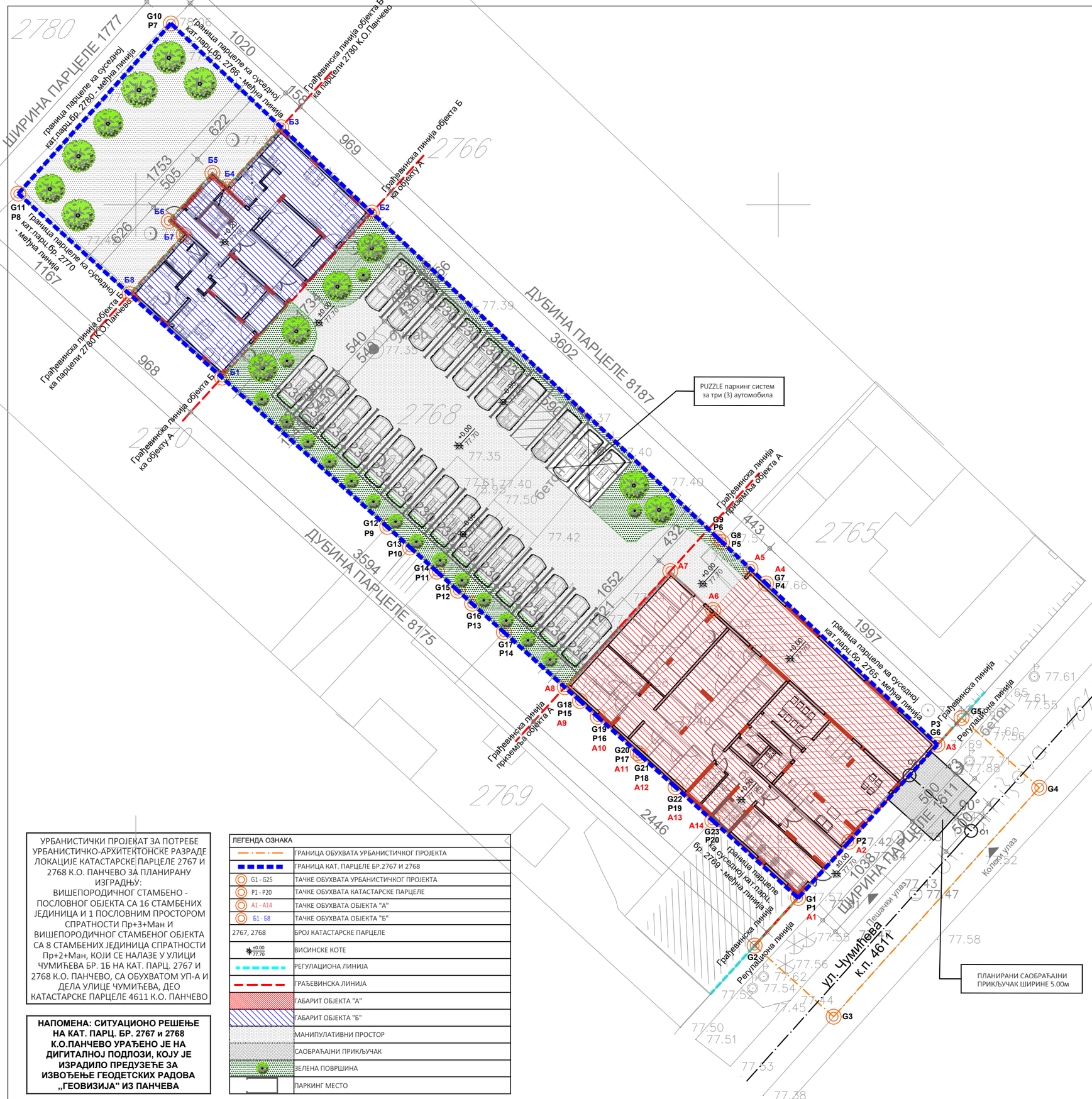
Биланс површина на парцели	површина (m²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"	380.00	27.42
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	177.00	12.77
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	412.00	29.72
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	417.00	30.09
УКУПНО	1 386.00	100.00

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 16 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И 1 ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 8 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА СПРАТНОСТИ Пр+2+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ ЧУМИЋЕВА БР. 1Б НА КАТ. ПАРЦ. 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ ЧУМИЋЕВА, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4611 К.О. ПАНЧЕВО

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 2767 и 2768 К.О.ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА „ГЕОВИЗИЈА" ИЗ ПАНЧЕВА

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 2767 И 2768
G1 - G25	**ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**
2767, 2768	**БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ВИШЊИЋ САВА, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 16 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И 1 ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 8 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА СПРАТНОСТИ Пр+2+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ ЧУМИЋЕВА БР. 1Б НА КАТ. ПАРЦ. 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ ЧУМИЋЕВА, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4611 К.О. ПАНЧЕВО			
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Бранимир Сомборац дипл. инж. арх. бр.лиценце: 200 0883 06			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 O011 15			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-УП-10-02-2024	Датум 05.2024	Размера 1:300	
КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		Лист бр. **1.6.2**	



КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
БР.	Y (m)	X (m)
G1	7 473 251.54	4 969 896.09
G2	7 473 248.14	4 969 892.37
G3	7 473 254.29	4 969 886.85
G4	7 473 270.29	4 969 904.66
G5	7 473 264.24	4 969 910.09
G6	7 473 262.37	4 969 908.01
G7	7 473 249.04	4 969 920.54
G8	7 473 245.62	4 969 923.76
G9	7 473 245.30	4 969 924.06
G10	7 473 202.73	4 969 964.10
G11	7 473 190.86	4 969 950.87
G12	7 473 219.57	4 969 924.95
G13	7 473 221.34	4 969 923.35
G14	7 473 223.43	4 969 921.47
G15	7 473 225.06	4 969 919.99
G16	7 473 226.17	4 969 918.98
G17	7 473 228.64	4 969 916.76
G18	7 473 234.56	4 969 911.41
G19	7 473 235.95	4 969 910.16
G20	7 473 239.06	4 969 907.35
G21	7 473 239.27	4 969 907.16
G22	7 473 242.00	4 969 904.70
G23	7 473 244.86	4 969 902.12

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		
БР.	Y (m)	X (m)
P1	7 473 251.54	4 969 896.09
P2	7 473 255.51	4 969 900.46
P3	7 473 262.37	4 969 908.01
P4	7 473 249.04	4 969 920.54
P5	7 473 245.62	4 969 923.76
P6	7 473 245.30	4 969 924.06
P7	7 473 202.73	4 969 964.10
P8	7 473 190.86	4 969 950.87
P9	7 473 219.57	4 969 924.95
P10	7 473 221.34	4 969 923.35
P11	7 473 223.43	4 969 921.47
P12	7 473 225.06	4 969 919.99
P13	7 473 226.17	4 969 918.98
P14	7 473 228.64	4 969 916.76
P15	7 473 234.56	4 969 911.41
P16	7 473 235.95	4 969 910.16
P17	7 473 239.06	4 969 907.35
P18	7 473 239.27	4 969 907.16
P19	7 473 242.00	4 969 904.70
P20	7 473 244.86	4 969 902.12

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "А"		
БР.	Y (m)	X (m)
A1	7 473 251.54	4 969 896.09
A2	7 473 255.51	4 969 900.46
A3	7 473 262.37	4 969 908.01
A4	7 473 249.04	4 969 920.54
A5	7 473 247.82	4 969 921.68
A6	7 473 244.91	4 969 918.48
A7	7 473 241.58	4 969 921.51
A8	7 473 233.37	4 969 912.47
A9	7 473 234.56	4 969 911.41
A10	7 473 235.95	4 969 910.16
A11	7 473 239.06	4 969 907.35
P12	7 473 239.27	4 969 907.16
A13	7 473 242.00	4 969 904.70
A14	7 473 244.86	4 969 902.12

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "Б"		
БР.	Y (m)	X (m)
Б1	7 473 206.70	4 969 936.56
Б2	7 473 218.36	4 969 949.39
Б3	7 473 211.30	4 969 956.03
Б4	7 473 207.12	4 969 951.42
Б5	7 473 205.96	4 969 952.48
Б6	7 473 202.56	4 969 948.74
Б7	7 473 203.73	4 969 947.68
Б8	7 473 199.51	4 969 943.05

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА		
БР.	Y (m)	X (m)
O1	7 473 264.99	4 969 901.29
O2	7 473 260.20	4 969 905.61
Површина саобраћајног прикључка		23.84 m²

Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 2767 и 2768
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 2767 и 2768		1 386.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+3+Ман (надземно)		1 623.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+2+Ман (надземно)		708.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"		380.00 m² = 27.42%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		177.00 m² = 12.77%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон 2) растер коцке		412.00 m² = 29.72% 22.09 m² 433.23 - 43.32 = 389.91m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	969.00 m² = 69.91%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површна 2)растер коцке		373.68 m² / 26.97% 43.32 m² / 3.12%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	417.00 m² = 30.09%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		2 331.00 m² / 1.68
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 16 с.ј. објекат "Б" = 8 с.ј.
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА		1 п.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		25 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	24
ПОСЛОВНЕ ЈЕДИНИЦЕ (УКУПНО 69.88m²)	70m² = 1 П.М. / 1 Г.М.	1
ПАРКИНГ МЕСТА		22 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		3 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+3+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	11.50 м	11.50 m
ВИСИНА СЛЕМЕНА	15.50 м	15.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+2+Ман

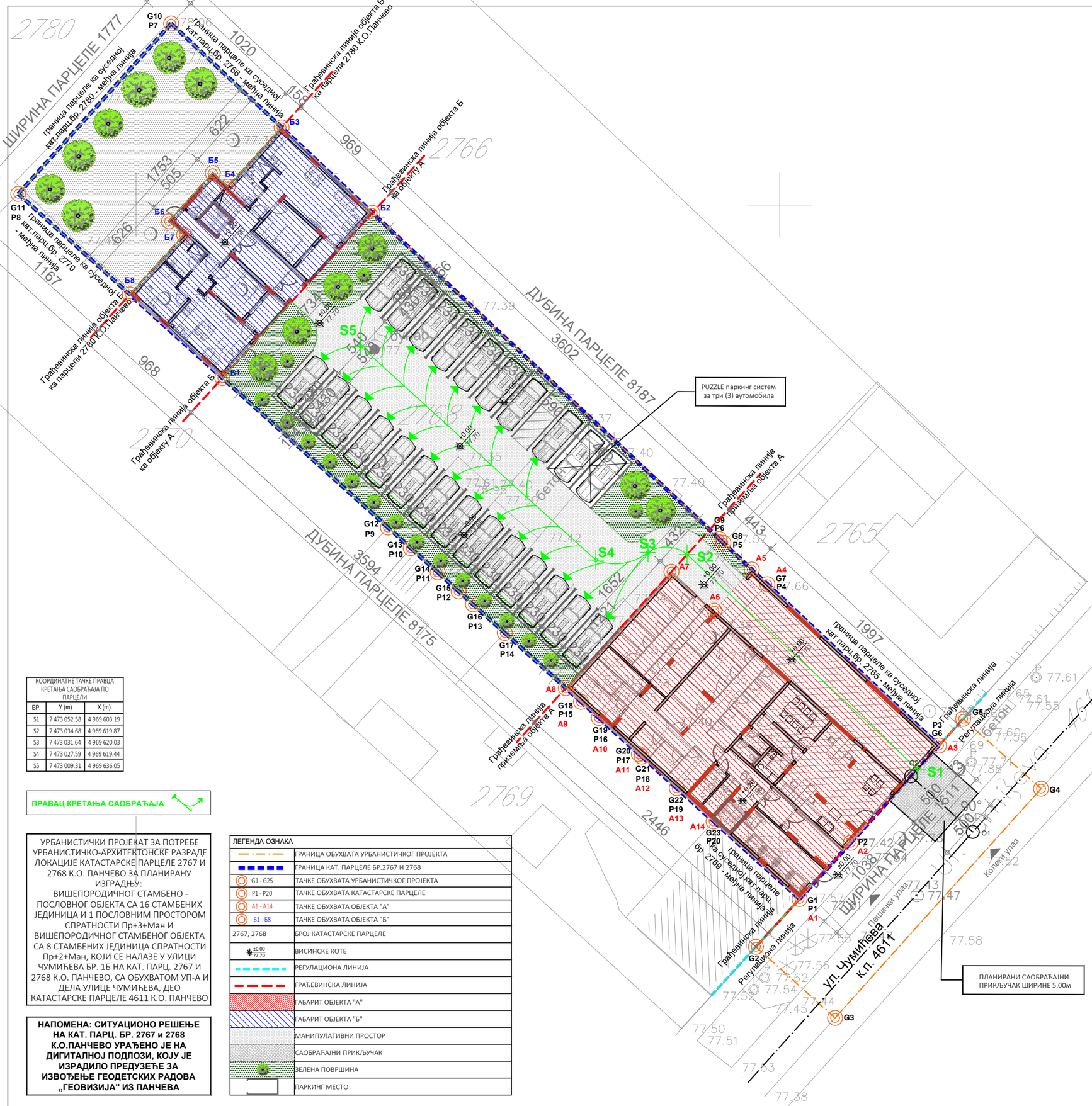
Биланс површина на парцели	површина (m²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"	380.00	27.42
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	177.00	12.77
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	412.00	29.72
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	417.00	30.09
УКУПНО	1 386.00	100.00

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 16 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И 1 ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 8 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА СПРАТНОСТИ Пр+2+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ ЧУМИЋЕВА БР. 1Б НА КАТ. ПАРЦ. 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ ЧУМИЋЕВА, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4611 К.О. ПАНЧЕВО

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 2767 и 2768 К.О.ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА „ГЕОВИЗИЈА" ИЗ ПАНЧЕВА

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.2767 И 2768
G1 - G25	ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
P1 - P20	ТАЧКЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
A1 - A14	ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "А"
Б1 - Б8	ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "Б"
2767, 2768	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
±0.00 / 77.70	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ВИШЊИЋ САВА, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 16 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И 1 ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 8 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА СПРАТНОСТИ Пр+2+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ ЧУМИЋЕВА БР. 1Б НА КАТ. ПАРЦ. 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ ЧУМИЋЕВА, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4611 К.О. ПАНЧЕВО			
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Бранимир Сомборац дипл. инж. арх. бр.лиценце: 200 0883 06			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 O011 15			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-УП-10-02-2024	Датум 05.2024	Размера 1:300	
СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА НАМЕНОМ ПОВРШИНА		Лист бр. **1.6.3**	



КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
БР.	Y (m)	X (m)
G1	7 473 251.54	4 969 896.09
G2	7 473 248.14	4 969 892.37
G3	7 473 254.29	4 969 886.85
G4	7 473 270.29	4 969 904.66
G5	7 473 264.24	4 969 910.09
G6	7 473 262.37	4 969 908.01
G7	7 473 249.04	4 969 920.54
G8	7 473 245.62	4 969 923.76
G9	7 473 245.30	4 969 924.06
G10	7 473 202.73	4 969 964.10
G11	7 473 190.86	4 969 950.87
G12	7 473 219.57	4 969 924.95
G13	7 473 221.34	4 969 923.35
G14	7 473 223.43	4 969 921.47
G15	7 473 225.06	4 969 919.99
G16	7 473 226.17	4 969 918.98
G17	7 473 228.64	4 969 916.76
G18	7 473 234.56	4 969 911.41
G19	7 473 235.95	4 969 910.16
G20	7 473 239.06	4 969 907.35
G21	7 473 239.27	4 969 907.16
G22	7 473 242.00	4 969 904.70
G23	7 473 244.86	4 969 902.12

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		
БР.	Y (m)	X (m)
P1	7 473 251.54	4 969 896.09
P2	7 473 255.51	4 969 900.46
P3	7 473 262.37	4 969 908.01
P4	7 473 249.04	4 969 920.54
P5	7 473 245.62	4 969 923.76
P6	7 473 245.30	4 969 924.06
P7	7 473 202.73	4 969 964.10
P8	7 473 190.86	4 969 950.87
P9	7 473 219.57	4 969 924.95
P10	7 473 221.34	4 969 923.35
P11	7 473 223.43	4 969 921.47
P12	7 473 225.06	4 969 919.99
P13	7 473 226.17	4 969 918.98
P14	7 473 228.64	4 969 916.76
P15	7 473 234.56	4 969 911.41
P16	7 473 235.95	4 969 910.16
P17	7 473 239.06	4 969 907.35
P18	7 473 239.27	4 969 907.16
P19	7 473 242.00	4 969 904.70
P20	7 473 244.86	4 969 902.12

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "А"		
БР.	Y (m)	X (m)
A1	7 473 251.54	4 969 896.09
A2	7 473 255.51	4 969 900.46
A3	7 473 262.27	4 969 908.01
A4	7 473 249.04	4 969 920.54
A5	7 473 247.82	4 969 921.68
A6	7 473 244.91	4 969 918.48
A7	7 473 241.58	4 969 921.51
A8	7 473 233.37	4 969 912.47
A9	7 473 234.56	4 969 911.41
A10	7 473 235.95	4 969 910.16
A11	7 473 239.06	4 969 907.35
P12	7 473 239.27	4 969 907.16
A13	7 473 242.00	4 969 904.70
A14	7 473 244.86	4 969 902.12

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "Б"		
БР.	Y (m)	X (m)
Б1	7 473 206.70	4 969 936.56
Б2	7 473 218.36	4 969 949.39
Б3	7 473 211.30	4 969 956.03
Б4	7 473 207.12	4 969 951.42
Б5	7 473 205.96	4 969 952.48
Б6	7 473 202.56	4 969 948.74
Б7	7 473 203.73	4 969 947.68
Б8	7 473 199.51	4 969 943.05

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА		
БР.	Y (m)	X (m)
O1	7 473 264.99	4 969 901.29
O2	7 473 260.20	4 969 905.61
Површина саобраћајног прикључка		23.84 m²

Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 2767 и 2768
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 2767 и 2768		1 386.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+3+Ман (надземно)		1 623.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+2+Ман (надземно)		708.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"		380.00 m² = 27.42%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		177.00 m² = 12.77%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон 2) растер коцке		412.00 m² = 29.72% 22.09 m² 433.23 - 43.32 = 389.91m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	969.00 m² = 69.91%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површна 2)растер коцке		373.68 m² / 26.97% 43.32 m² / 3.12%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	417.00 m² = 30.09%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		2 331.00 m² / 1.68
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 16 с.ј. објекат "Б" = 8 с.ј.
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА		1 п.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		25 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	24
ПОСЛОВНЕ ЈЕДИНИЦЕ (УКУПНО 69.88м²)	70m² = 1 П.М. / 1 Г.М.	1
ПАРКИНГ МЕСТА		22 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		3 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+3+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	11.50 м	11.50 m
ВИСИНА СЛЕМЕНА	15.50 м	15.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+2+Ман

Биланс површина на парцели	површина (m²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"	380.00	27.42
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	177.00	12.77
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	412.00	29.72
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	417.00	30.09
УКУПНО	1 386.00	100.00

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ПРАВЦА КРЕТАЊА САОБРАЋАЈА ПО ПАРЦЕЛИ		
БР.	Y (m)	X (m)
S1	7 473 052.58	4 969 603.19
S2	7 473 034.68	4 969 619.87
S3	7 473 031.64	4 969 620.03
S4	7 473 027.59	4 969 619.44
S5	7 473 009.31	4 969 636.05

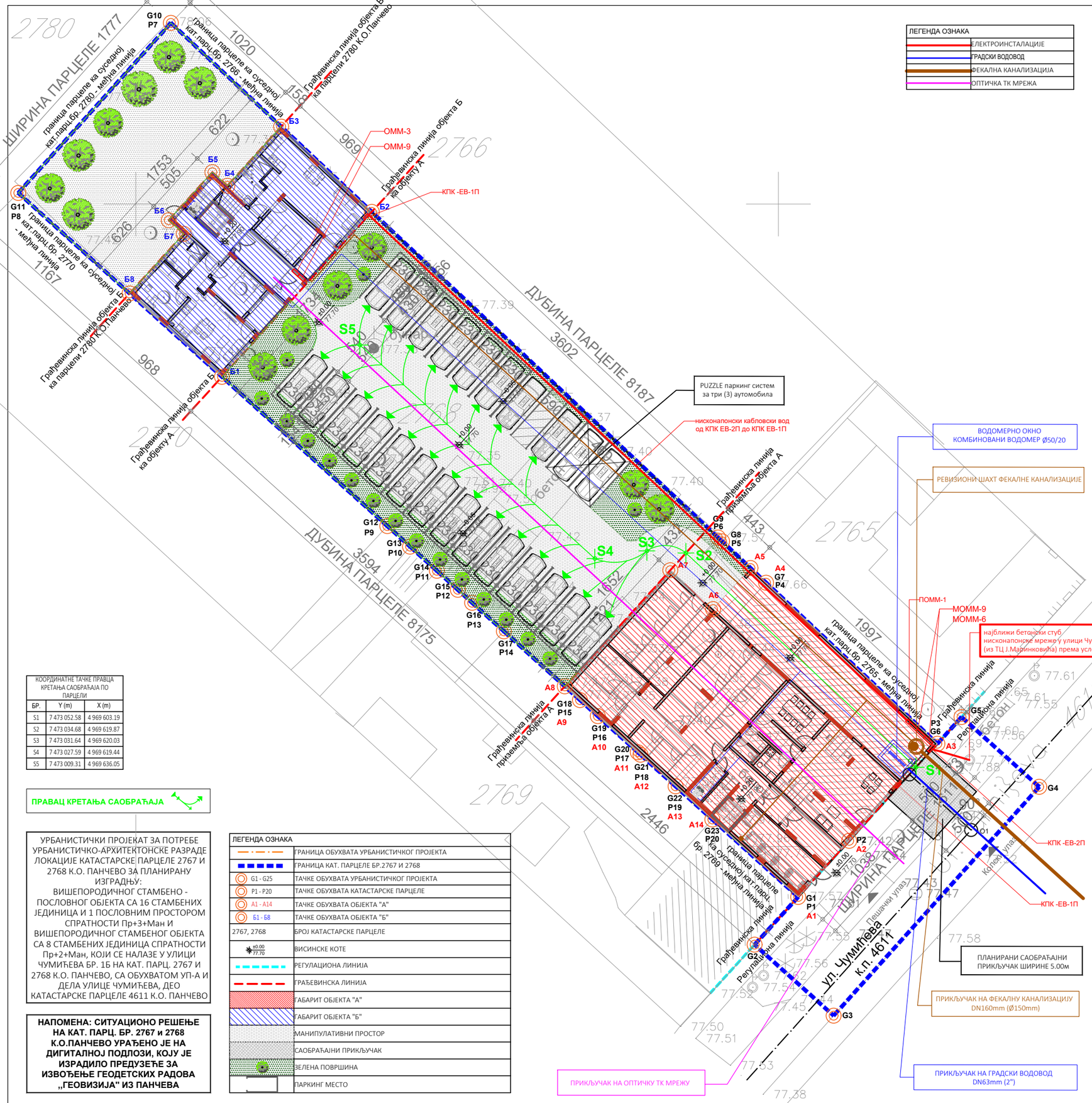
ПРАВАЦ КРЕТАЊА САОБРАЋАЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 16 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И 1 ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 8 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА СПРАТНОСТИ Пр+2+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ ЧУМИЋЕВА БР. 1Б НА КАТ. ПАРЦ. 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ ЧУМИЋЕВА, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4611 К.О. ПАНЧЕВО

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 2767 и 2768 К.О.ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА „ГЕОВИЗИЈА" ИЗ ПАНЧЕВА

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.2767 И 2768
G1 - G25	ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
P1 - P20	ТАЧКЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
A1 - A14	ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "А"
Б1 - Б8	ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "Б"
2767, 2768	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
±0.00 / 77.70	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo	
ИНВЕСТИТОР :	ВИШЊИЋ САВА, ПАНЧЕВО	
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А") 112221 КАТЕГОРИЈА Б ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А") 123001 КАТЕГОРИЈА Б СТАНОВАЊЕ (објекат "Б") 112221 КАТЕГОРИЈА Б	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 16 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И 1 ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 8 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА СПРАТНОСТИ Пр+2+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ ЧУМИЋЕВА БР. 1Б НА КАТ. ПАРЦ. 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ ЧУМИЋЕВА, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4611 К.О. ПАНЧЕВО		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Бранимир Сомборац дипл. инж. арх. бр.лиценце: 200 0883 06		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 O011 15		
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-УП-10-02-2024	Датум 05.2024	Размера 1:300
РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ		Лист бр. **1.6.4**



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА
ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ
ГРАДСКИ ВОДОВОД
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ОПТИЧКА ТК МРЕЖА

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
БР.	Y (m)	X (m)
G1	7 473 251.54	4 969 896.09
G2	7 473 248.14	4 969 892.37
G3	7 473 254.29	4 969 886.85
G4	7 473 270.29	4 969 904.66
G5	7 473 264.24	4 969 910.09
G6	7 473 262.37	4 969 908.01
G7	7 473 249.04	4 969 920.54
G8	7 473 245.62	4 969 923.76
G9	7 473 245.30	4 969 924.06
G10	7 473 202.73	4 969 964.10
G11	7 473 190.86	4 969 950.87
G12	7 473 219.57	4 969 924.95
G13	7 473 221.34	4 969 923.35
G14	7 473 223.43	4 969 921.47
G15	7 473 225.06	4 969 919.99
G16	7 473 226.17	4 969 918.98
G17	7 473 228.64	4 969 916.76
G18	7 473 234.56	4 969 911.41
G19	7 473 235.95	4 969 910.16
G20	7 473 239.06	4 969 907.35
G21	7 473 239.27	4 969 907.16
G22	7 473 242.00	4 969 904.70
G23	7 473 244.86	4 969 902.12

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		
БР.	Y (m)	X (m)
P1	7 473 251.54	4 969 896.09
P2	7 473 255.51	4 969 900.46
P3	7 473 262.37	4 969 908.01
P4	7 473 249.04	4 969 920.54
P5	7 473 245.62	4 969 923.76
P6	7 473 245.30	4 969 924.06
P7	7 473 202.73	4 969 964.10
P8	7 473 190.86	4 969 950.87
P9	7 473 219.57	4 969 924.95
P10	7 473 221.34	4 969 923.35
P11	7 473 223.43	4 969 921.47
P12	7 473 225.06	4 969 919.99
P13	7 473 226.17	4 969 918.98
P14	7 473 228.64	4 969 916.76
P15	7 473 234.56	4 969 911.41
P16	7 473 235.95	4 969 910.16
P17	7 473 239.06	4 969 907.35
P18	7 473 239.27	4 969 907.16
P19	7 473 242.00	4 969 904.70
P20	7 473 244.86	4 969 902.12

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "А"		
БР.	Y (m)	X (m)
A1	7 473 251.54	4 969 896.09
A2	7 473 255.51	4 969 900.46
A3	7 473 262.37	4 969 908.01
A4	7 473 249.04	4 969 920.54
A5	7 473 247.82	4 969 921.68
A6	7 473 244.91	4 969 918.48
A7	7 473 241.58	4 969 921.51
A8	7 473 233.37	4 969 912.47
A9	7 473 234.56	4 969 911.41
A10	7 473 235.95	4 969 910.16
A11	7 473 239.06	4 969 907.35
P12	7 473 239.27	4 969 907.16
A13	7 473 242.00	4 969 904.70
A14	7 473 244.86	4 969 902.12

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "Б"		
БР.	Y (m)	X (m)
Б1	7 473 206.70	4 969 936.56
Б2	7 473 218.36	4 969 949.39
Б3	7 473 211.30	4 969 956.03
Б4	7 473 207.12	4 969 951.42
Б5	7 473 205.96	4 969 952.48
Б6	7 473 202.56	4 969 948.74
Б7	7 473 203.73	4 969 947.68
Б8	7 473 199.51	4 969 943.05

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА		
БР.	Y (m)	X (m)
O1	7 473 264.99	4 969 901.29
O2	7 473 260.20	4 969 905.61
Површина саобраћајног прикључка		23.84 m²

Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 2767 и 2768
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 2767 и 2768		1 386.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+3+Ман (надземно)		1 623.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+2+Ман (надземно)		708.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"		380.00 m² = 27.42%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		177.00 m² = 12.77%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон 2) растер коцке		412.00 m² = 29.72% 22.09 m² 433.23 - 43.32 = 389.91m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	969.00 m² = 69.91%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површна 2)растер коцке		373.68 m² / 26.97% 43.32 m² / 3.12%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	417.00 m² = 30.09%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		2 331.00 m² / 1.68
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 16 с.ј. објекат "Б" = 8 с.ј.
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА		1 п.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		25 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	24
ПОСЛОВНЕ ЈЕДИНИЦЕ (УКУПНО 69.88м²)	70m² = 1 П.М. / 1 Г.М.	1
ПАРКИНГ МЕСТА		22 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		3 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+3+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	11.50 м	11.50 m
ВИСИНА СЛЕМЕНА	15.50 м	15.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+2+Ман

Биланс површина на парцели	површина (m²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"	380.00	27.42
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	177.00	12.77
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	412.00	29.72
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	417.00	30.09
УКУПНО	1 386.00	100.00

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ПРАВЦА КРЕТАЊА САОБРАЋАЈА ПО ПАРЦЕЛИ		
БР.	Y (m)	X (m)
S1	7 473 052.58	4 969 603.19
S2	7 473 034.68	4 969 619.87
S3	7 473 031.64	4 969 620.03
S4	7 473 027.59	4 969 619.44
S5	7 473 009.31	4 969 636.05

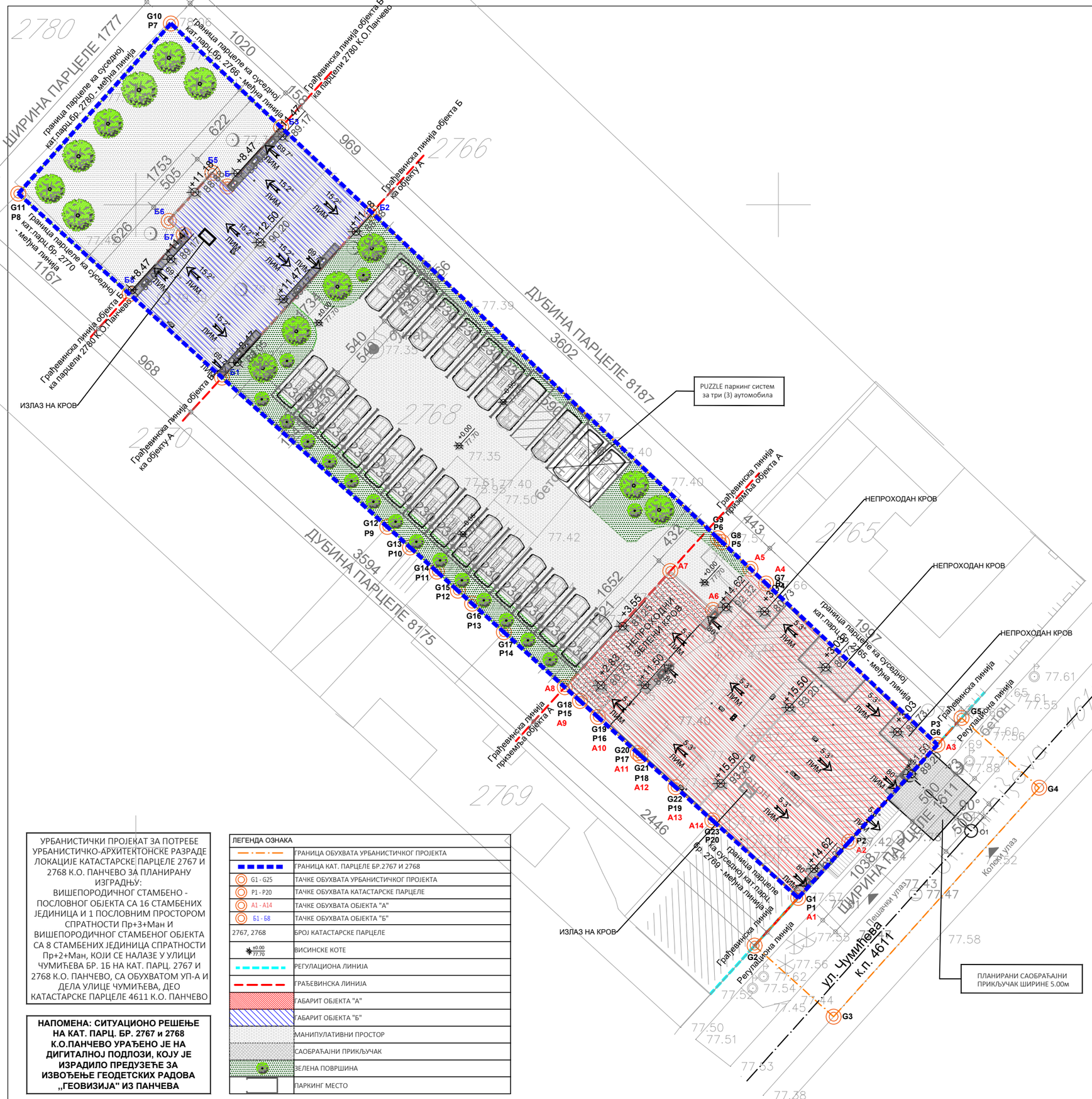
ПРАВАЦ КРЕТАЊА САОБРАЋАЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 16 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И 1 ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 8 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА СПРАТНОСТИ Пр+2+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ ЧУМИЋЕВА БР. 1Б НА КАТ. ПАРЦ. 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ ЧУМИЋЕВА, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4611 К.О. ПАНЧЕВО

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 2767 и 2768 К.О.ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА „ГЕОВИЗИЈА" ИЗ ПАНЧЕВА

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.2767 И 2768
G1 - G25 ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
P1 - P20 ТАЧКЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
A1 - A14 ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "А"
Б1 - Б8 ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "Б"
2767, 2768 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
±0.00 / 77.70 ВИСИНСКЕ КОТЕ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
ПАРКИНГ МЕСТО

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo
ИНВЕСТИТОР :	ВИШЊИЋ САВА, ПАНЧЕВО
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А") 112221 КАТЕГОРИЈА Б ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А") 123001 КАТЕГОРИЈА Б СТАНОВАЊЕ (објекат "Б") 112221 КАТЕГОРИЈА Б
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 16 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И 1 ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 8 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА СПРАТНОСТИ Пр+2+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ ЧУМИЋЕВА БР. 1Б НА КАТ. ПАРЦ. 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ ЧУМИЋЕВА, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4611 К.О. ПАНЧЕВО	
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Бранимир Сомборац дипл. инж. арх. бр.лиценце: 200 0883 06	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 O011 15	
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-УП-10-02-2024	Датум 05.2024 / Размера 1:300
ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧУЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	Лист бр. 1.6.5



КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
БР.	Y (m)	X (m)
G1	7 473 251.54	4 969 896.09
G2	7 473 248.14	4 969 892.37
G3	7 473 254.29	4 969 886.85
G4	7 473 270.29	4 969 904.66
G5	7 473 264.24	4 969 910.09
G6	7 473 262.37	4 969 908.01
G7	7 473 249.04	4 969 920.54
G8	7 473 245.62	4 969 923.76
G9	7 473 245.30	4 969 924.06
G10	7 473 202.73	4 969 964.10
G11	7 473 190.86	4 969 950.87
G12	7 473 219.57	4 969 924.95
G13	7 473 221.34	4 969 923.35
G14	7 473 223.43	4 969 921.47
G15	7 473 225.06	4 969 919.99
G16	7 473 226.17	4 969 918.98
G17	7 473 228.64	4 969 916.76
G18	7 473 234.56	4 969 911.41
G19	7 473 235.95	4 969 910.16
G20	7 473 239.06	4 969 907.35
G21	7 473 239.27	4 969 907.16
G22	7 473 242.00	4 969 904.70
G23	7 473 244.86	4 969 902.12

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		
БР.	Y (m)	X (m)
P1	7 473 251.54	4 969 896.09
P2	7 473 255.51	4 969 900.46
P3	7 473 262.37	4 969 908.01
P4	7 473 249.04	4 969 920.54
P5	7 473 245.62	4 969 923.76
P6	7 473 245.30	4 969 924.06
P7	7 473 202.73	4 969 964.10
P8	7 473 190.86	4 969 950.87
P9	7 473 219.57	4 969 924.95
P10	7 473 221.34	4 969 923.35
P11	7 473 223.43	4 969 921.47
P12	7 473 225.06	4 969 919.99
P13	7 473 226.17	4 969 918.98
P14	7 473 228.64	4 969 916.76
P15	7 473 234.56	4 969 911.41
P16	7 473 235.95	4 969 910.16
P17	7 473 239.06	4 969 907.35
P18	7 473 239.27	4 969 907.16
P19	7 473 242.00	4 969 904.70
P20	7 473 244.86	4 969 902.12

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "А"		
БР.	Y (m)	X (m)
A1	7 473 251.54	4 969 896.09
A2	7 473 255.51	4 969 900.46
A3	7 473 262.37	4 969 908.01
A4	7 473 249.04	4 969 920.54
A5	7 473 247.82	4 969 921.68
A6	7 473 244.91	4 969 918.48
A7	7 473 241.58	4 969 921.51
A8	7 473 233.37	4 969 912.47
A9	7 473 234.56	4 969 911.41
A10	7 473 235.95	4 969 910.16
A11	7 473 239.06	4 969 907.35
P12	7 473 239.27	4 969 907.16
A13	7 473 242.00	4 969 904.70
A14	7 473 244.86	4 969 902.12

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "Б"		
БР.	Y (m)	X (m)
Б1	7 473 206.70	4 969 936.56
Б2	7 473 218.36	4 969 949.39
Б3	7 473 211.30	4 969 956.03
Б4	7 473 207.12	4 969 951.42
Б5	7 473 205.96	4 969 952.48
Б6	7 473 202.56	4 969 948.74
Б7	7 473 203.73	4 969 947.68
Б8	7 473 199.51	4 969 943.05

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА		
БР.	Y (m)	X (m)
O1	7 473 264.99	4 969 901.29
O2	7 473 260.20	4 969 905.61
Површина саобраћајног прикључка		23.84 m²

Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 2767 и 2768
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 2767 и 2768		1 386.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+3+Ман (надземно)		1 623.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+2+Ман (надземно)		708.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"		380.00 m² = 27.42%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		177.00 m² = 12.77%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон 2) растер коцке		412.00 m² = 29.72% 22.09 m² 433.23 - 43.32 = 389.91m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	969.00 m² = 69.91%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површна 2)растер коцке		373.68 m² / 26.97% 43.32 m² / 3.12%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	417.00 m² = 30.09%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		2 331.00 m² / 1.68
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 16 с.ј. објекат "Б" = 8 с.ј.
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА		1 п.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		25 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	24
ПОСЛОВНЕ ЈЕДИНИЦЕ (УКУПНО 69.88m²)	70m² = 1 П.М. / 1 Г.М.	1
ПАРКИНГ МЕСТА		22 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		3 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+3+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	11.50 м	11.50 m
ВИСИНА СЛЕМЕНА	15.50 м	15.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+2+Ман

Биланс површина на парцели	површина (m²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"	380.00	27.42
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	177.00	12.77
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	412.00	29.72
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	417.00	30.09
УКУПНО	1 386.00	100.00

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 16 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И 1 ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 8 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА СПРАТНОСТИ Пр+2+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ ЧУМИЋЕВА БР. 1Б НА КАТ. ПАРЦ. 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ ЧУМИЋЕВА, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4611 К.О. ПАНЧЕВО

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 2767 и 2768 К.О.ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА „ГЕОВИЗИЈА" ИЗ ПАНЧЕВА

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.2767 И 2768
G1 - G25	ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
P1 - P20	ТАЧКЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
A1 - A14	ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "А"
Б1 - Б8	ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "Б"
2767, 2768	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
±0.00 / 77.70	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ВИШЊИЋ САВА, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА 16 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И 1 ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 8 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА СПРАТНОСТИ Пр+2+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ ЧУМИЋЕВА БР. 1Б НА КАТ. ПАРЦ. 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ ЧУМИЋЕВА, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 4611 К.О. ПАНЧЕВО			
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Бранимир Сомборац дипл. инж. арх. бр.лиценце: 200 0883 06			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 O011 15			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-УП-10-02-2024	Датум 05.2024	Размера 1:300	
СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ КРОВА		Лист бр. **1.6.6**	

1.7. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ADECOM GROUP

architecture // design // engineering

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I INŽENJERING USLUGE

ОБЈЕКАТ	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.
ИНВЕСТИТОР	Вишњић Сава Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б
МЕСТО ГРАДЊЕ	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево
ПРОЈЕКАТ	ИДР – Идејно решење
ВРСТА ПРОЈЕКТА	0. Главна свеска
ПРОЈЕКТАНТ	Предузеће за пројектовање, извођење и инжењеринг услуге "ADECOM GROUP" из Панчева, ул. Осоговска бр.41
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Срђан Мишурић дипл. инж.арх. бр. лиценце 300 О011 15
БР. ПРОЈЕКТА	ПР-ИДР-02-06-2024
ДАТУМ	Април 2024. године

0. ГЛАВНА СВЕСКА

ADECOM GROUP

architecture // design // engineering

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I INŽENJERING USLUGE

БР. ПРОЈЕКТА	ПР-ИДР-02-06-2024	
ДАТУМ	Април 2024.	
ИНВЕСТИТОР	Вишњић Сава Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б	
ОБЈЕКАТ	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.	
МЕСТО ГРАДЊЕ	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево	
ПРОЈЕКАТ	ИДР – Идејно решење	
ОБЈЕКАТ	КЛАСИФИКАЦИОНИ БР	КАТЕГОРИЈА
СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	Б
ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	Б
СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	Б

ПРИМЕРАК БРОЈ	1	2

ИНВЕСТИТОР ЈЕ САГЛАСАН СА ПРОЈЕКТНОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ

Срђан Мишурић
директор

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	Вишњић Сава Ул. Чумићева бр.1Б , Панчево
Објекат:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А", спратности Пр+3+Ман са 16 стамбених јединица и једним пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 стамбених јединица планиран у Панчеву, ул. Чумићева бр. 1Б, на кат. парц.бр. 2767, 2768 К.О.Панчево
Врста техничке документације:	**ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
Назив и ознака дела пројекта:	**0 - Главна свеска**
За грађење / извођење радова:	**Нова градња**
Пројектант:	Предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге »ADECOM GROUP« д.о.о. Панчево, Осоговска бр. 41
Одговорно лице пројектанта:	Срђан Мишурић
Потпис:	
Одговорни пројектант:	СрђанМ. Мишурић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 О 011 15
Потпис:	
Број техничке документације:	ПР-ИДР-02-06-2024
Место и датум:	Панчево, април 2024. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.10.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **0 - Главне свеске**, која је део ИДР - Идејног решења, за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта "А", спратности Пр+3+Ман са 16 стамбених јединица и једним пословним простором, и стамбеног објекта "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 стамбених јединица планиран у Панчеву, ул. Чумићева бр. 1Б, на кат. парц.бр. 2767, 2768 К.О.Панчево, одређује се:

Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх. ……. 300 О011 15

Инвеститор:	Вишњић Сава Ул. Чумићева бр.1Б , Панчево
Потпис:	_____
Место и датум :	Панчево, април 2024 год.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант **0 - Главне свеске**, која је део ИДР - Идејног решења, за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта "А", спратности Пр+3+Ман са 16 стамбених јединица и једним пословним простором, и стамбеног објекта "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 стамбених јединица планиран у Панчеву, ул. Чумићева бр. 1Б, на кат. парц.бр. 2767, 2768 К.О.Панчево:

Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови пројекта ИДР (за УП) међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ПР-ИДР-02-06-2024
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ПР-ИДР-02-06-2024
Главни пројектант (ИДР):		Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:		300 O011 15
Потпис:		
Број техничке документације:		бр: ПР-ИДР-02-06-2024
Место и датум :		Панчево, април 2024 год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ПР-ИДР-02-06-2024
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ПР-ИДР-02-06-2024

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектан: Предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге »ADECOM GROUP« д.о.о. Панчево , ул.Осоговска бр.41

Главни пројектант : Срђан М. Мишурић дипл.инж.арх.
Број лиценце:300 O011 15

Лични печат: Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектан: Предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге »ADECOM GROUP« д.о.о. Панчево , ул.Осоговска бр.41

Главни пројектант : Срђан М. Мишурић дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 O011 15
Лични печат: Потпис:

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ -ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта :	Двострано узидан објекат (објекат у непрекинутом низу)	
Врста радова:	Нова градња	
Категорија објекта:	Б	
Класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациони број
Становање (објекат А):	92,98%	112221
Пословање (објекат А):	7.02%	123001
Становање (објекат Б):	100%	112221
Назив просторног, односно, урбанистичког плана:	План генералне регулације целина 1 - шири центар (круг обилазнице)	
Град/општина:	Панчево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	Кат.парц.бр.2767, 2768 К.О.Панчево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Кат.парц.бр. 2767, 2768 К.О.Панчево и кат.парц.бр.4611 К.О.Панчево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	/	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	/	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	<u>Кат. парц. бр. 2767 К.О.Панчево:</u> 1. Породична стамбена зграда – бруто површине 136 м² – објекат преузет из земљишне књиге; 2. Породична стамбена зграда – бруто површине 18 м² – објекат изграђен без одобрења за градњу 3. Помоћна зграда – бруто површине 11 м² – објекат изграђен без одобрења за градњу; 4. Помоћна зграда – бруто површине 13 м² –	

	објекат изграђен без одобрења за градњу; Кат. парц. бр. 2768 К.О.Панчево: 1. Помоћна зграда – бруто површине 10 м² – објекат изграђен без одобрења за градњу;
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Кат. парц. бр. 4611 К.О.Панчево

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Прикључак на водоводну мрежу	Објекте прикључити на градски водовод, који се налази у улици Чумићева, преко новог прикључка пречника DN63 (2”). Водомерно окно налази се на 1.5м од регулационе линије.
Укупан капацитет	2.48 л/с
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Водомер Ø50/20
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Улични објекат "А" - Санитарна мрежа 2,07 л/с Дворишни објекат "Б" - Санитарна мрежа 1,37 л/с
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	

Прикључак на канализациону мрежу	Објекте прикључити на фекални канализацију преко новог прикључка фекалне канализације пречника Ø160мм у улици Чумићева. Ревизиони шахт фекалне канализације је лоциран на око 1.5м од регулационе линије.
Укупан капацитет	12,02 л/с
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по	Улични објекат "А" - канализациона мрежа 10,27 л/с Дворишни објекат "Б" - канализациона мрежа 5,54 л/с

улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	

Прикључак на електро мрежу	Топлотне пумпе ваздух - вода
Укупан капацитет	Предвиђено је **544,41** кW
Врста прикључка	
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	<u>Вишепородични стамбено - пословни објекат "А"</u> 16 стамбених јединица х 17.25kW =**276.00kW** Пословни простор х 17.25kW =**17.25kW** <u>Стамбени објекат "Б"</u> 8 стамбених јединица х 17.25kW =**138.00kW**
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	<u>Вишепородични стамбено - пословни објекат "А"</u> Заједничка потрошња 11.04 kW Лифт 17.25kW Оставе .. 17.25kW Хидроцил 11.04 kW Паркинг платформа 17.25 kW Хидрант 11.04 kW **УКУПНО: 84.87kW** <u>Стамбени објекат "Б"</u> Заједничка потрошња и хидроцил 11.04 kW Лифт 17.25kW **УКУПНО: 28.29 kW**
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/

Прикључак на гасоводни систем	/
Укупан капацитет	
Врста прикључка	
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано	

по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	

Саобраћајни прикључак	Колски приступ кат.парц.бр. 2767, 2768 К.О. Панчево је решен је саобраћајним прикључком. Саобраћајни прикључак дефинисан осовински путем координата осовинских тачака 1-2 извести управно у односу на постојећи коловоз ул. Чумићева на кат.парц. 4611 К.О. Панчево, у ширини од 5.0м, а на месту прикључења постојећи коловоз у ул.Чумићева.
Укупан капацитет	
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	

Прикључак за привремено складиштење комуналног отпада	У посебној просторији са противпожарним вратима, на регулационој линији, је позиционирано 5 контејнера V=1.1 м³, што је довољно за 24 стамбене јединице и 1 пословни простор и испуњава захтев да се на сваких 1-6 станова / пословних јединица поставља 1 контејнер V=1.1м³ .
Укупан капацитет	

Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура	

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	РОП:	датум:

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Услови :		

САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности:	број: датум:
	број: датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	**Укупна површина парцела 2767 и 2768 К.О.Панчево :**	1072+314 = **1386.00 m²**
	Укупна БРГП вишепородичног стамбено - пословног објекта "А" (надземно):	1623.00 m²
	Укупна БРГП вишепородичног стамбеног објекта "Б" (надземно):	708.00 m²
	Укупна НЕТО површина вишепородичног стамбено - пословног објекта "А" (надземно):	1335.66 m²
	Укупна НЕТО површина вишепородичног стамбеног објекта "Б" (надземно):	560.38 m²
	БРУТО површина приземља вишепородичног стамбено - пословног објекта "А":	380.00 m²
	БРУТО површина приземља вишепородичног стамбеног објекта "Б":	177.00 m²
	Површина земљишта под објектом/ заузетост стамбеног објекта (А +Б):	557.00m²/40.19%
	спратност (надземних и подземних етажа) објекат "А":	Пр+3+Ман
	спратност (надземних и подземних етажа) објекат "Б":	Пр+2+Ман
	Висина стамбеног објекта: (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Према плану: Макс. висина венца: 11.50m Макс. висина слемена: 15.50m
	Висина стамбеног објекта: Објекат "А" (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Према пројекту : Макс. висина венца= 11.50 m Макс. висина слемена= 15.50 m
	Висина стамбеног објекта: (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Према плану: Макс. висина венца: 8.50m Макс. висина слемена: 12.50m
	висина стамбеног објекта: Објекат "Б" (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Према пројекту: Макс. висина венца: 8.50m Макс. висина слемена: 12.50m
	апсолутна висинска кота – објекат „А“: (венац, слеме)	Венац = 93.20 Слеме = 89.20
	апсолутна висинска кота – објекат „Б“:	Венац = 90.20 Слеме = 86.20

	(венац, слеме)		
	Број функционалних јединица :	24 стамбених јединица	Висина стамбене јединице : 260 cm
		1 пословних јединица (пројектни биро)	Висина пословне јединице : 260 cm
	Број гаражних места / паркинг места	25 паркинг места (22 паркинг места 3 паркинг платформе)	/
посебни делови објекта:	Материјализација фасаде:		Објекат "А" - Демит фасада
			Објекат "Б" - Демит фасада
	Оријентација слемена:		Објекат "А" - Североисток - југозапад
			Објекат "Б" - Североисток - југозапад
Материјализација објекта :	Нагиб крова:		Објекат "А" - 15.2°
			Објекат "Б" - 5.3°
	Материјализација крова:		Објекат "А" - лим
			Објекат "Б" - лим

Проценат зелених површина :	Услови из плана : мин. 30% на парцели	Зеленило на парцели и 10% растер коцке 417.34 m^2**/30.11 %**
Индекс заузетости објекта:	Услов из плана: Макс.70%	Објекат "А" + Објекат "Б"+ манипулативне површине 968.66 m^2**/ 69.89 %**
Индекс заузетости манипулативне површине:		411.66 m^2**/ 29.70 %**
Индекс изграђености :		2 331.00 m^2**/1.68**
Начин грејања :		Топлотне пумпе ваздух -вода
Друге карактеристике објекта :		
Предрачунска вредност објекта:	2 331.00 m^{2}x 500 еур/m^2 = 1.165.500,00 еур 1.165.500,00 еур x 117,50 рсд/еур = **136.946.250,00 рсд**	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: Вишњић Сава
Ул. Чумићева бр.1Б , Панчево
ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбено - пословни објекат "А", спратности Пр+3+Ман са 16 стамбених јединица и једним пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 стамбених јединица
МЕСТО: Панчево, ул.Чумићева бр. 1Б,
кат.парц.бр. 2767 и 2768 к.о.Панчево

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

На предметној парцели 2767 К.О. Панчево у јавним књигама постоје:

1. Породична стамбена зграда – бруто површине 136 м² – објекат преузет из земљишне књиге;
2. Породична стамбена зграда – бруто површине 18 м² – објекат изграђен без одобрења за градњу
3. Помоћна зграда – бруто површине 11 м² – објекат изграђен без одобрења за градњу;
4. Помоћна зграда – бруто површине 13 м² – објекат изграђен без одобрења за градњу;

Кат. парц. бр. 2768 К.О.Панчево:

1. Помоћна зграда – бруто површине 10 м² – објека

Сви поменути објекти на кат.пар.бр. 2767 и 2768 су предвиђени за уклањање пре почетка изградње планираних објеката: вишепородични стамбено - пословни објекат "А", спратности Пр+3+Ман са 16 стамбених јединица и једним пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 стамбених јединица

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А" спратности Пр+3+Ман:

I ЛОКАЦИЈА:

Стамбено - пословни објекат спратности Пр+3+Ман са 16 стамбених јединица и једним пословним простором (пројектни биро), је планиран на катастарским парцелама 2767 и 2768 К.О. Панчево, у ул.Чумићева бр.1Б. Објекат је пројектован као двострано узидан и постављен је на регулационој линији - улични објекат.
Са југо - западне стране налази се колски улаз и пешачки улаз у зграду, из Чумићеве улице.
У склопу приземља планираног уличног објекта "А", налази се ајнфорт - пролаз ка дворишту, паркингу и дворишном објекту "Б", налази се прословни простор (пројектни биро), просторија за контејнере, као и оставе за све станове објекта "А" и "Б".

Према Плану генералне регулације целина 1 - шири центар (круг обилазнице), максимална висина венца за ову локацију износи 11.50м, а слемена 15.50м. Идејним решењем за објекат "А" пројектована је максимална висина венца објекта од 11.50 м и максимална висина слемена 15.50 м.

II ФУНКЦИЈА:

Планирани стамбено - пословни објекат има приземље, три спрата (типска етажа) и мансардну етажу.
У приземљу планираног објекта предвиђен је пешачки улаз. Главни пешачки улаз у објекат који је подигну у односу на коту терена за 20 цм, је из улице Чумићева. Поред улаза је предвиђена просторија за контејнере.
Предвиђен је ајнфорт - пролаз ка дворишту - колски пролаз ка паркинзима и ка дворишном објекту.
У приземљу објекта се још налазе и ветробран, степенишни простор, ходник, лифт, оставе за станове уличног и дворишног објекта и један (1) пословни простор (пројектни биро). Између два објекта формиран је паркинг простор и двориште са зеленом површином.
На првом (I) спрату планираног објекта налази се степенишни простор, лифт, ходник, једноипособан стан (А01) орјентисан ка улици, двоипособан стан (А02) орјентисан ка Чумићевој улици, двоипособан стан (А03) орјентисан ка дворишту и двособан стан (А04) орјентисан ка дворишту.
На другом (II) спрату планираног објекта налази се степенишни простор, лифт, ходник, једноипособан стан (А05) орјентисан ка улици, двоипособан стан (А06) орјентисан ка Чумићевој улици, двоипособан стан (А07) орјентисан ка дворишту и двособан стан (А08) орјентисан ка дворишту.
На трећем (III) спрату планираног објекта налази се степенишни простор, лифт, ходник, једноипособан стан (А09) орјентисан ка улици, двоипособан стан (А10) орјентисан ка Чумићевој улици, двоипособан стан (А11) орјентисан ка дворишту и двособан стан (А12) орјентисан ка дворишту.
На мансардној етажи (Ман) планираног објекта налази се степенишни простор, лифт, ходник, једноипособан стан (А13) орјентисан ка улици, двоипособан стан (А14) орјентисан ка Чумићевој улици, двоипособан стан (А15) орјентисан ка дворишту и двособан стан (А16) орјентисан ка дворишту.

III КОНСТРУКЦИЈА:

За планирани стамбено - пословни објекат је предвиђена темељна плоча висине 40 цм. Фундирана је на коти -120цм од коте терена, односно -140цм од коте приземља. Испод темељне плоче насипа се и врши збијање тампона туцаника у дебљини од д=30цм. Између темељне плоче и темељне плоче приземља налазе се темељни вратови ширине д=25цм.
Пројектом је предвиђена АБ плоча приземља, д=15 цм.
У приземљу у делу степенишног простора као завршна облога пода предвиђена је керамика преко кошуљице и термоизолације на тлу. Степенишни кракови, као и подести на

степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона на подестима изведена је цементна кошуљица д=3 цм и керамика д=1 цм.
Изнад приземља и спратова, преко међуспратне конструкције од АБ плоче д=17 цм изведена је термозвучна изолација д=1 цм, затим цементна кошуљица д=4 цм и преко су изведени завршни слојеви од дрвене облоге (ламинат) или керамике д=1 цм у зависности од намене просторије.
Испуну армирано бетонске конструкције чине зидови урађени од термо блокова д=20 цм. Преградни зидови у становима су урађени од термо блока д=12цм и д=20цм. Зидови између станова су од акустик блокова са појачаном звучном изолацијом преко 52 dB у дебљини од д=25цм.
Кров је пројектован као двоводни мансардни кров, непроходан, који је покривен лименом опшивком. На крови успод лимене опшивке налази се летва, хидроизолација, даска, кровна конструкција, термиоизолација и ригипс систем.

IV ОБРАДА:

1. Зидови

1.1. Фасадни зидови

1.1.1. Фасадни зидови новопројектованог стамбено- пословног објекта су од термо блокова д=20 цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вунед=10 цм. Финална обрада фасада је бавалит-демит фасада. Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора.

1.2. Укопани темељни зидови

1.2.1. Укопани темељни зидови (темељни врат) д=20-30 цм, који се налазе између темељне плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона у свему према прорачуну конструкције.

1.3. Преградни зидови

1.3.1. У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од термо блока д=12цм и д=20цм, као и зидови између станова д=25цм од акустик блока.

2. Подови

2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, WЦ-има, кухињама, ходницима, терасама, као и у улазном делу објекта, ходника и у степенишном простору. У просторима где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин. 0.5%.
2.2. Финални под од дрвене облоге извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама, оставама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

3. Плафони

3.1.Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем таванице продужним малтером 1:3:9 д=2 цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

4. ПВЦ и алуминијумска столарија

4.1. Фасадни прозори и балконска врата су од шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји. Прозори су опремљени ролетнама као и комарницима (роло систем).
4.2. Фасадни излози у приземљу д шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји.
4.3. Улазна врата у зграду су од алуминијумских профила са термопрекидима.
4.4 Улазна врата у просторију где се налази хидроцил су од ПВЦ панела.

5. Столарија

5.1.Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурниираног медијапана.
5.2.Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета или медијапана фарбаних полиуретанском фарбом у белој боји.

6. Термоизолација

6.1. Термоизолацију фасадних зидова чине плоче камене вуне д=10цм уграђене на термо блок.
6.2.Термоизолацију задње кровне плоче (изнад мансарде етаже) чини камена вуна изнад кровне плоче у дебљини од д=20 цм.
6.3.Термоизолацију између међуспратне конструкције и цементне кошуљице чине плоче камене вуне д=1цм. Термоизоилација на поду приземља је дебљине д=12цм од камене вуне.
6.4. Термоизолација АБ плоче првог спрата (на местима где је негрејан простор испод(рампа, улаз у објекат)) чине плоче камене вуне д=20цм.
6.4. Термоизолацију између станова и негрејаног ходника чине плоче камене вуне д=5 цм постављене на блокове.

7. Хидроизолација

7.1 Хидроизолација испод кровног покривача изведена је од битуменских трака.
7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада. Наведени производи су отпорни на влагу и атмосферилије.
7.3. Хидроизолацију армирано бетонског зида који од плоче темеља до подне плоче приземља урађена је са адитивима за кристализацију бетона.
7.4. Хидроизолација плоче приземља и темеља урадиће се са адитивима за кристализацију бетона.

7.5. Хидроизолација санитарних просторија урадиће се двокомпонентним полимерцементним хидроизолационим материјалом.

8. Кровни покривач

Кров је пројектован као мансардни кров са покривком од лима.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНГ ОБЈЕКТА "Б" спратности Пр+2+Ман:

I ЛОКАЦИЈА:

Стамбени објекат спратности Пр+2+Ман са 8 стамбених јединица је планиран на катастарским парцелама 2767 и 2768 К.О. Панчево, у ул.Чумићева бр.1Б. Објекат је пројектован као двострано узидан и постављен је 60.40м од регулационе линије - дворишни објекат.
Према Плану генералне регулације целина 1 - шири центар (круг обилазнице), максимална висина венца за ову локацију износи 8.50м, а слемена 12.50м. Идејним решењем за објекат "Б" пројектована је максимална висина венца објекта од 8.50 м и максимална висина слемена 12.50 м.

II ФУНКЦИЈА:

Планирани стамбени објекат има приземље, два спрата (типска етажа) и мансардну етажу.
У приземљу објекта се налазе ветробран, степенишни простор, ходник, лифт, просторија за хидроцил и двоипособан стан (Б01) оријентисан ка предњем и задњем дворишту и двоипособан стан (Б02) оријентисан ка предњем и задњем дворишту.
Испред објекта формиран је паркинг простор и двориште са зеленом површином.
Из ходника приземља планиран је излаз у задње двориште.
На првом (I) спрату планираног објекта, налази се степенишни простор, лифт, ходник, двоипособан стан (Б03) орјентисан ка предњем и задњем дворишту и двоипособан стан (Б04) орјентисан ка предњем и задњем дворишту.
На другом (II) спрату планираног објекта, налази се степенишни простор, лифт, ходник, двоипособан стан (Б05) орјентисан ка предњем и задњем дворишту и двоипособан стан (Б06) орјентисан ка предњем и задњем дворишту.
На мансардној етажи (Ман) планираног објекта, налази се степенишни простор, лифт, ходник, двоипособан стан (Б07) орјентисан ка предњем и задњем дворишту и двоипособан стан (Б08) орјентисан ка предњем и задњем дворишту.

III КОНСТРУКЦИЈА:

За планирани стамбенои објекат је предвиђена темељна плоча висине 40 цм. Фундирана је на коти -120цм од коте терена, односно -140цм од коте приземља. Испод темељне

плоче насипа се и врши збијање тампона туцаника у дебљини од д=30цм. Између темељне плоче и темељне плоче приземља налазе се темељни вратови ширине д=25цм. Пројектом је предвиђена АБ плоча приземља, д=15 цм.
У приземљу у делу степенишног простора као завршна облога пода предвиђена је керамика преко кошуљице и термоизолације на тлу. Степенишни кракови, као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона на подестима изведена је цементна кошуљица д=3 цм и керамика д=1 цм.
Изнад приземља и спратова, преко међуспратне конструкције од АБ плоче д=14 цм изведена је термозвучна изолација д=1 цм, затим цементна кошуљица д=4 цм и преко су изведени завршни слојеви од дрвене облоге (ламинат) или керамике д=1 цм у зависности од намене просторије.
Испуну армирано бетонске конструкције чине зидови урађени од термо блокова д=20 цм. Преградни зидови у становима су урађени од термо блока д=12цм и д=20цм. Зидови између станова су од акустик блокова са појачаном звучном изолацијом преко 52 dB у дебљини од д=25цм.
Кров је пројектован као двоводни мансардни кров, непроходан, који је покривен лименом опшивком. На крови успод лимене опшивке налази се летва, хидроизолација, даска, кровна конструкција, термиоизолација и ригипс систем.

IV ОБРАДА:

1. Зидови

1.1. Фасадни зидови

1.1.1. Фасадни зидови новопројектованог стамбено- пословног објекта су од термо блокова д=20 цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вунед=10 цм. Финална обрада фасада је бавалит-демит фасада . Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора.

1.2. Укопани темељни зидови

1.2.1. Укопани темељни зидови (темељни врат) д=20-30 цм, који се налазе између темељне плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона у свему према прорачуну конструкције.

1.3. Преградни зидови

1.3.1. У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од термо блока д=12цм и д=20цм, као и зидови између станова д=25цм од акустик блока.

2. Подови

2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, WЦ-има, кухињама, ходницима, терасама, као и у улазном делу објекта, ходника и у степенишном

простору. У просторима где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин. 0.5%.
2.2. Финални под од дрвене облоге извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама, оставама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

3. Плафони

3.1.Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем таванице продужним малтером 1:3:9 д=2 цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

4. ПВЦ и алуминијумска столарија

4.1. Фасадни прозори и балконска врата су од шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји. Прозори су опремљени ролетнама као и комарницима (роло систем).
4.2. Фасадни излози у приземљу д шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји.
4.3. Улазна врата у зграду су од алуминијумских профила са термопрекидима.
4.4 Улазна врата у просторију где се налази хидроцил су од ПВЦ панела.

5. Столарија

5.1.Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурниираног медијапана.
5.2.Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета или медијапана фарбаних полиуретанском фарбом у белој боји.

6. Термоизолација

6.1. Термоизолацију фасадних зидова чине плоче камене вуне д=10цм уграђене на термо блок.
6.2.Термоизолацију задње кровне плоче (изнад мансарде етаже) чини камена вуна изнад кровне плоче у дебљини од д=20 цм.
6.3.Термоизолацију између међуспратне конструкције и цементне кошуљице чине плоче камене вуне д=1цм. Термоизоилација на поду приземља је дебљине д=12цм од камене вуне.
6.4. Термоизолација АБ плоче првог спрата (на местима где је негрејан простор испод(рампа, улаз у објекат)) чине плоче камене вуне д=20цм.
6.4. Термоизолацију између станова и негрејаног ходника чине плоче камене вуне д=5 цм постављене на блокове.

7. Хидроизолација

7.1 Хидроизолација испод кровног покривача изведена је од битуменских трака.
7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада. Наведени производи су отпорни на влагу и атмосферилије.

7.3. Хидроизолацију армирано бетонског зида који од плоче темеља до подне плоче приземља урађена је са адитивима за кристализацију бетона.
7.4. Хидроизолација плоче приземља и темеља урадиће се са адитивима за кристализацију бетона.
7.5. Хидроизолација санитарних просторија урадиће се двокомпонентним полимерцементним хидроизолационим материјалом.

8. Кровни покривач

Кров је пројектован као мансардни кров са покривком од лима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ПРИКЉУЧЦИ :

Прикључење на инфраструктуру:

Водовод

Објекте прикључити на градски водовод, који се налази у улици Чумићева, преко новог прикључка пречника DN75 (Ø90мм, 3”). Водомерно окно налази се на 1.5м од регулационе линије.

Канализација

Објекте прикључити на фекални канализацију преко новог прикључка фекалне канализације пречника Ø160мм у улици Чумићева. Ревизиони шахт фекалне канализације је лоциран на око 1.5м од регулационе линије.

Атмосферска канализација

На предметној локацији атмосферска канализација није изграђена.

Електроинсталације

За потребе изградње објеката потребно је прикључити објекат на електроенергетски систем са потребним капацитетима:

Вишепородични стамбено пословни објекат "А"				
Становање	16	17.25	25	Трофазни прикључак
Пословање	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Лифт	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Заједничка потрошња	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Оставе	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Хидроцил – санитарна вода	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Паркинг платформа	1	17.25	25	Трофазни прикључак
ПП хидрант	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Укупно бројила "А"	**23**	**378,12**		
Вишепородични стамбени објекат "Б"				
Становање	8	17.25	25	Трофазни прикључак
Лифт	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Заједничка потрошња и хидроцил	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Укупно бројила "Б"	**10**	**166,29**		
УКУПНО	**33**	**544,41**		

Саобраћајни прикључак

Колски приступ кат.парц.бр. 2767, 2768 К.О. Панчево је решен је саобраћајним прикључком. Саобраћајни прикључак дефинисан осовински путем координата осовинских

тачака 1-2 извести управно у односу на постојећи коловоз ул. Чумићева на кат.парц. 4611 К.О. Панчево, у ширини од 5.0м, а на месту прикључења постојећи коловоз у ул.Чумићева.

Складиштење отпада

У посебној просторији са противпожарним вратима, на регулационој линији, је позиционирано 5 контејнера V=1.1 м³, што је довољно за 24 стамбене јединице и 1 пословни простор и испуњава захтев да се на сваких 1-6 станова / пословних јединица поставља 1 контејнер V=1.1м³ .

Грејање објекта

Планирано грејање у новопројектованим објектима је на топлотне пумпе системом ваздух – вода путем подног грејања и fan-coil уређаја.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Срђан М. Мишурић

Срђан Мишурић дипл.инж.арх.

0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Стамбено пословни објекат "А"			
Пословни простор ПП1	приземље	-	69.88 м²
Стан А1	I спрат	Једноипособан стан	41.76 м²
Стан А2	I спрат	Двоипособан стан	67.22 м²
Стан А3	I спрат	Двоипособан стан	70.90 м²
Стан А4	I спрат	Двособан стан	50.18 м²
Стан А5	II спрат	Једноипособан стан	46.09 м²
Стан А6	II спрат	Двоипособан стан	71.09 м²
Стан А7	II спрат	Двоипособан стан	70.89 м²
Стан А8	II спрат	Двособан стан	50.18 м²
Стан А9	III спрат	Једноипособан стан	46.09 м²
Стан А10	III спрат	Двоипособан стан	71.09 м²
Стан А11	III спрат	Двоипособан стан	70.89 м²
Стан А12	III спрат	Двособан стан	50.18 м²
Стан А13	мансарда	Једноипособан стан	45.36 м²
Стан А14	мансарда	Двоипособан стан	70.35 м²
Стан А15	мансарда	Двоипособан стан	70.17 м²
Стан А16	мансарда	Двособан стан	49.44 м²
Стамбени објекат "Б"			
Стан Б1	приземље	Двоипособан стан	56.20 м²
Стан Б2	приземље	Двоипособан стан	55.65 м²
Стан Б3	I спрат	Двоипособан стан	56.20 м²
Стан Б4	I спрат	Двоипособан стан	66.82Б м²
Стан Б5	II спрат	Двоипособан стан	56.20 м²
Стан Б6	II спрат	Двоипособан стан	66.82 м²
Стан Б7	мансарда	Двоипособан стан	53.64 м²
Стан Б8	мансарда	Двоипособан стан	64.42 м²

0.10. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

0.10.1.	Ситуационо - нивелациони план са основом крова	1:200
0.10.2.	Ситуационо - нивелациони план са основом приземља	1:200
0.10.3.	Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења	1:200
0.10.4.	Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели	1:200
	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А"	
0.10.5.	Основа темеља	1:100
0.10.6.	Основа приземља	1:100
0.10.7.	Основа 1.спрата	1:100
0.10.8.	Основа 2. спрата	1:100
0.10.9.	Основа 3. спрата	1:100
0.10.10.	Основа мансарде	1:100
0.10.11.	Основа кровне конструкције	1:100
0.10.12.	Основа кровних равни	1:100
0.10.13.	Пресек А-А	1:100
0.10.14.	Пресек Б-Б	1:100
0.10.15.	Југо - источна фасада (улична фасада)	1:100
0.10.16.	Северо - западна фасада (дворишна фасада)	1:100
0.10.17.	Југо - западна фасада	1:100
0.10.18.	Северо - источна фасада	1:100
	Вишепородични стамбени објекат "Б"	
0.10.19.	Основа темеља	1:100
0.10.20.	Основа приземља	1:100
0.10.21.	Основа 1.спрата	1:100
0.10.22.	Основа 2. спрата	1:100
0.10.23.	Основа мансарде	1:100
0.10.24.	Основа кровне конструкције	1:100
0.10.25.	Основа кровних равни	1:100

0.10.26.	Пресек А-А	1:100
0.10.27.	Југо - источна фасада	1:100
0.10.28.	Северо - западна фасада	1:100
0.10.29.	Југо - западна фасада	1:100
0.10.30.	Северо - источна фасада	1:100

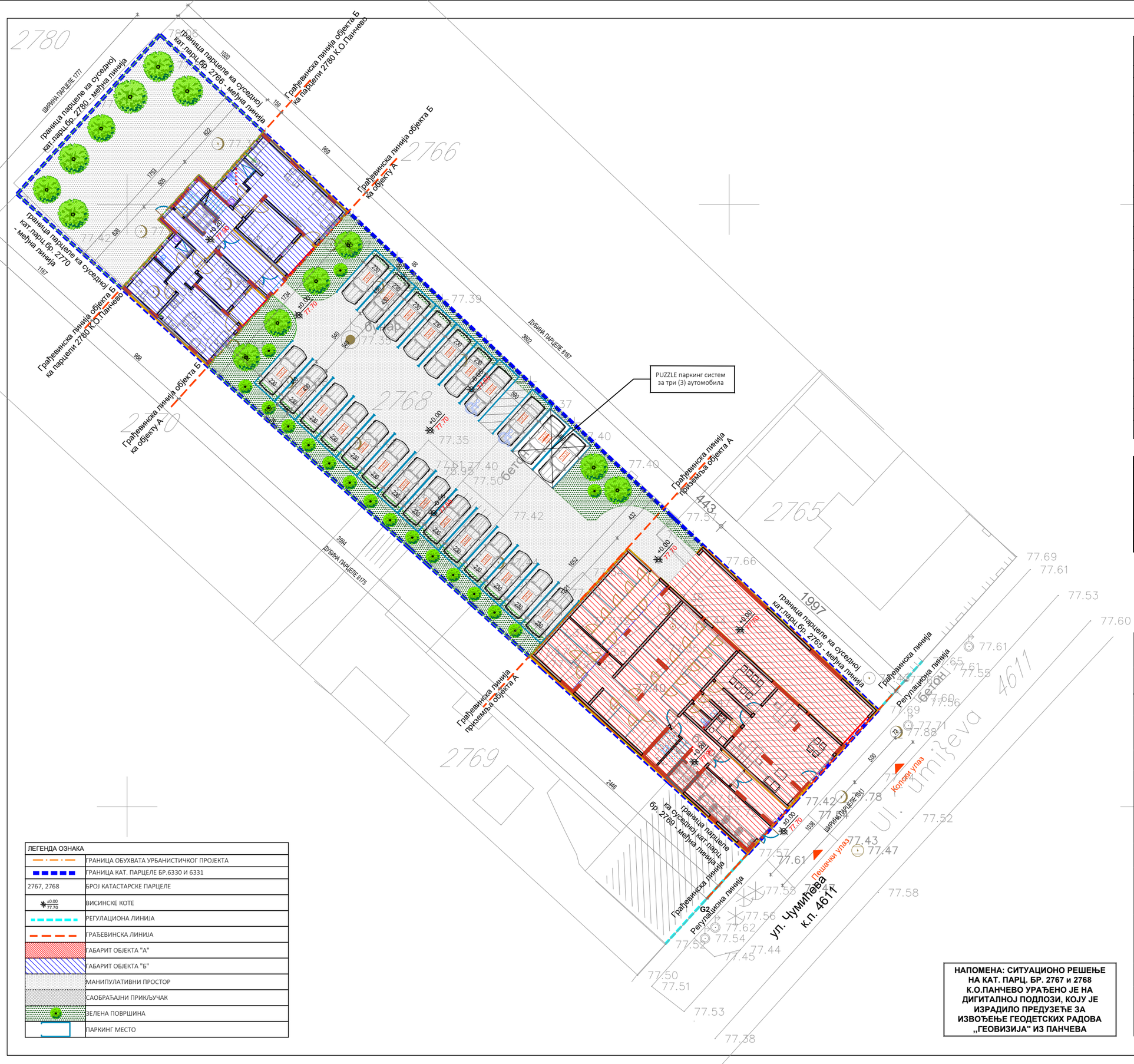
Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 2767 и 2768
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 2767 и 2768		1 386.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+3+Ман (надземно)		1 623.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+2+Ман (надземно)		708.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"		380.00 m² = 27.42%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		177.00 m² = 12.77%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон 2) растер коцке		412.00 m² = 29.72% 22.09 m² 433.23 - 43.32 = 389.91m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	969.00 m² = 69.91%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површна 2)растер коцке		373.68 m² / 26.97% 43.32 m² / 3.12%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	417.00 m² = 30.09%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		2 331.00 m² / 1.68
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 16 с.ј. објекат "Б" = 8 с.ј.
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА		1 п.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		25 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	24
ПОСЛОВНЕ ЈЕДИНИЦЕ (УКУПНО 69.88m²)	70m² = 1 П.М. / 1 Г.М.	1
ПАРКИНГ МЕСТА		22 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		3 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+3+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	11.50 м	11.50 m
ВИСИНА СЛЕМЕНА	15.50 м	15.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+2+Ман

Биланс површина на парцели	површина (m²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"	380.00	27.42
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	177.00	12.77
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	412.00	29.72
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	417.00	30.09
УКУПНО	1 386.00	100.00

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.6330 И 6331
2767, 2768	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
±0.00 / 77.70	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 2767 и 2768 К.О.ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА „ГЕОВИЗИЈА" ИЗ ПАНЧЕВА

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ВИШЊИЋ САВА, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ: 900	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:300	
	СИТУАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА	Лист бр. 0.10.1	



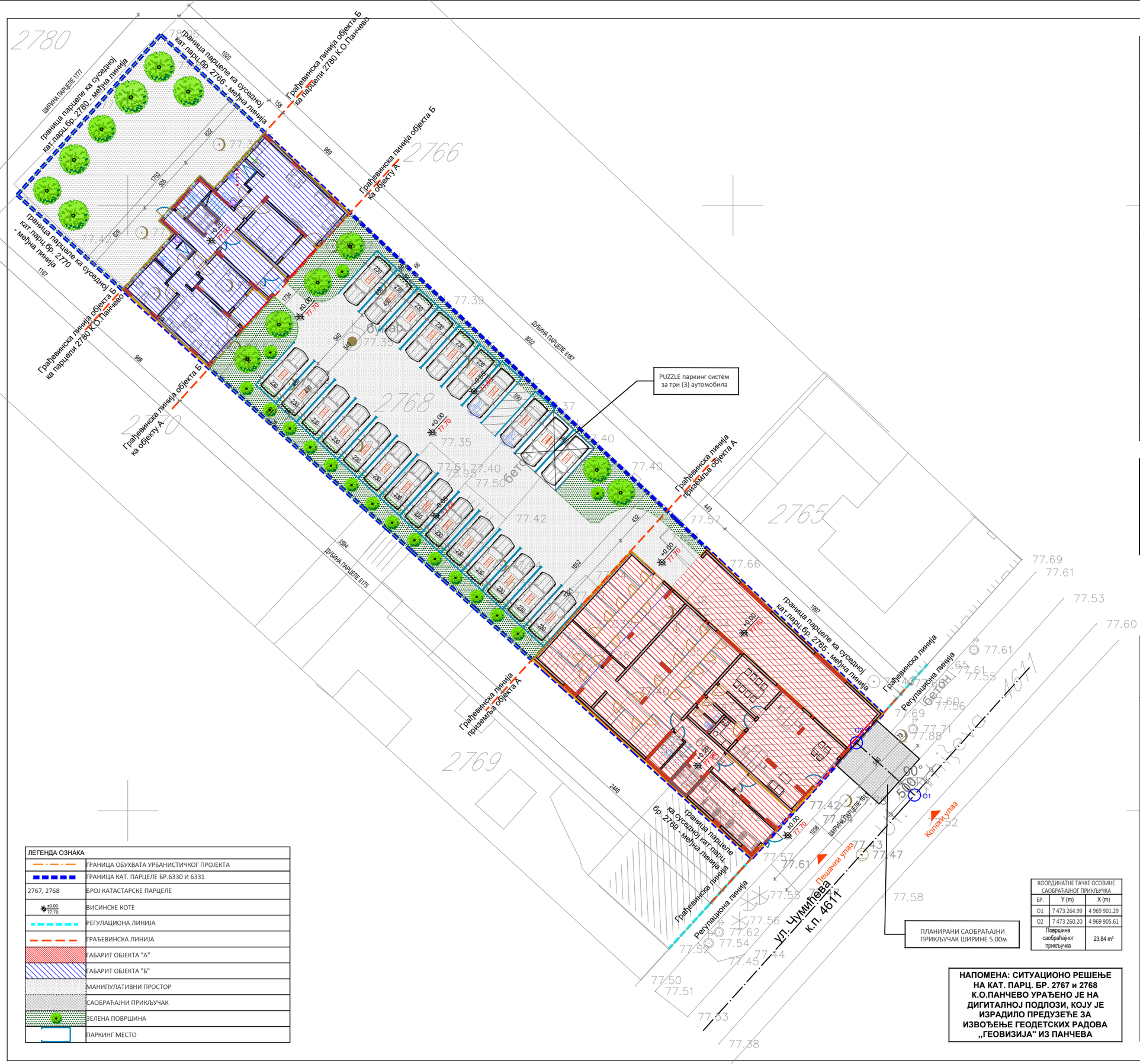
Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 2767 и 2768
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 2767 и 2768		1 386.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+3+Ман (надземно)		1 623.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+2+Ман (надземно)		708.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"		380.00 m² = 27.42%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		177.00 m² = 12.77%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон 2) растер коцке		412.00 m² = 29.72% 22.09 m² 433.23 - 43.32 = 389.91m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	969.00 m² = 69.91%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површна 2)растер коцке		373.68 m² / 26.97% 43.32 m² / 3.12%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	417.00 m² = 30.09%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		2 331.00 m² / 1.68
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 16 с.ј. објекат "Б" = 8 с.ј.
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА		1 п.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		25 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	24
ПОСЛОВНЕ ЈЕДИНИЦЕ (УКУПНО 69.88m²)	70m² = 1 П.М. / 1 Г.М.	1
ПАРКИНГ МЕСТА		22 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		3 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+3+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	11.50 м	11.50 m
ВИСИНА СЛЕМЕНА	15.50 м	15.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+2+Ман

Биланс површина на парцели	површина (m²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"	380.00	27.42
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	177.00	12.77
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	412.00	29.72
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	417.00	30.09
УКУПНО	1 386.00	100.00

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.6330 И 6331
2767, 2768	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
±0.00 / 77.70	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 2767 и 2768 К.О.ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА „ГЕОВИЗИЈА" ИЗ ПАНЧЕВА

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ВИШЊИЋ САВА, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ: 900	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:300	
СИТУАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА		Лист бр. 0.10.2	



Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 2767 и 2768
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 2767 и 2768		1 386.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+3+Ман (надземно)		1 623.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+2+Ман (надземно)		708.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"		380.00 m² = 27.42%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		177.00 m² = 12.77%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон 2) растер коцке		412.00 m² = 29.72% 22.09 m² 433.23 - 43.32 = 389.91m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	969.00 m² = 69.91%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површна 2)растер коцке		373.68 m² / 26.97% 43.32 m² / 3.12%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	417.00 m² = 30.09%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		2 331.00 m² / 1.68
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 16 с.ј. објекат "Б" = 8 с.ј.
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА		1 п.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		25 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	24
ПОСЛОВНЕ ЈЕДИНИЦЕ (УКУПНО 69.88m²)	70m² = 1 П.М. / 1 Г.М.	1
ПАРКИНГ МЕСТА		22 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		3 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+3+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	11.50 м	11.50 m
ВИСИНА СЛЕМЕНА	15.50 м	15.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+2+Ман

Биланс површина на парцели	површина (m²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"	380.00	27.42
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	177.00	12.77
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	412.00	29.72
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	417.00	30.09
УКУПНО	1 386.00	100.00

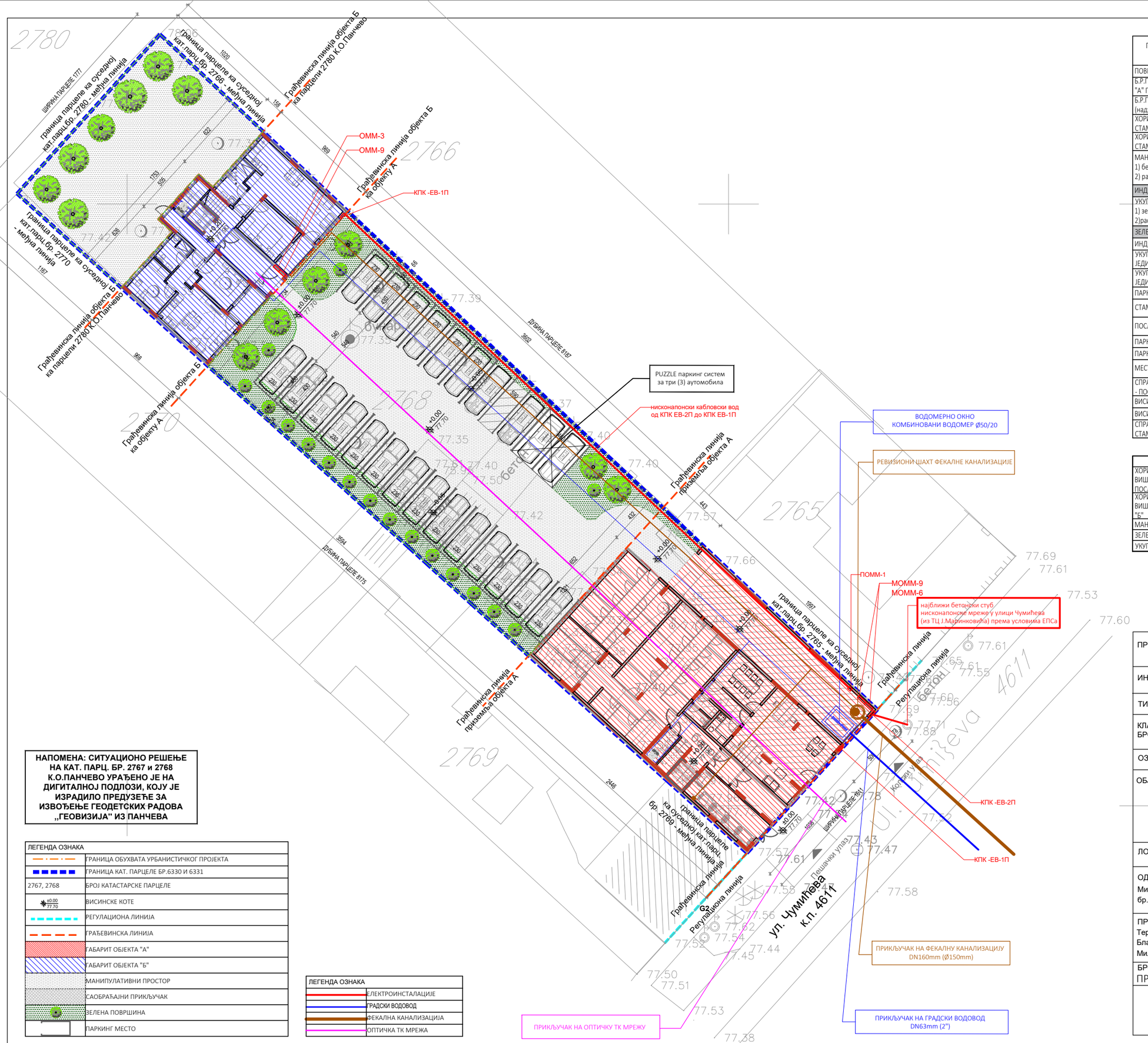
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.6330 И 6331
2767, 2768	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
±0.00 / 77.70	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА		
БР.	Y (m)	X (m)
O1	7 473 264.99	4 969 901.29
O2	7 473 260.20	4 969 905.61
Површина саобраћајног прикључка		23.84 m²

ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК ШИРИНЕ 5.00м

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 2767 и 2768 К.О.ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА „ГЕОВИЗИЈА" ИЗ ПАНЧЕВА

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ВИШЊИЋ САВА, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ: 900	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:300	
	СИТУАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА	Лист бр. 0.10.3	



Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 2767 и 2768
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 2767 и 2768		1 386.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+3+Ман (надземно)		1 623.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+2+Ман (надземно)		708.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"		380.00 m² = 27.42%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		177.00 m² = 12.77%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон 2) растер коцке		412.00 m² = 29.72% 22.09 m² 433.23 - 43.32 = 389.91m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	969.00 m² = 69.91%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површна 2)растер коцке		373.68 m² / 26.97% 43.32 m² / 3.12%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	417.00 m² = 30.09%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		2 331.00 m² / 1.68
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 16 с.ј. објекат "Б" = 8 с.ј.
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА		1 п.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		25 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	24
ПОСЛОВНЕ ЈЕДИНИЦЕ (УКУПНО 69.88m²)	70m² = 1 П.М. / 1 Г.М.	1
ПАРКИНГ МЕСТА		22 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		3 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+3+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	11.50 м	11.50 m
ВИСИНА СЛЕМЕНА	15.50 м	15.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+2+Ман

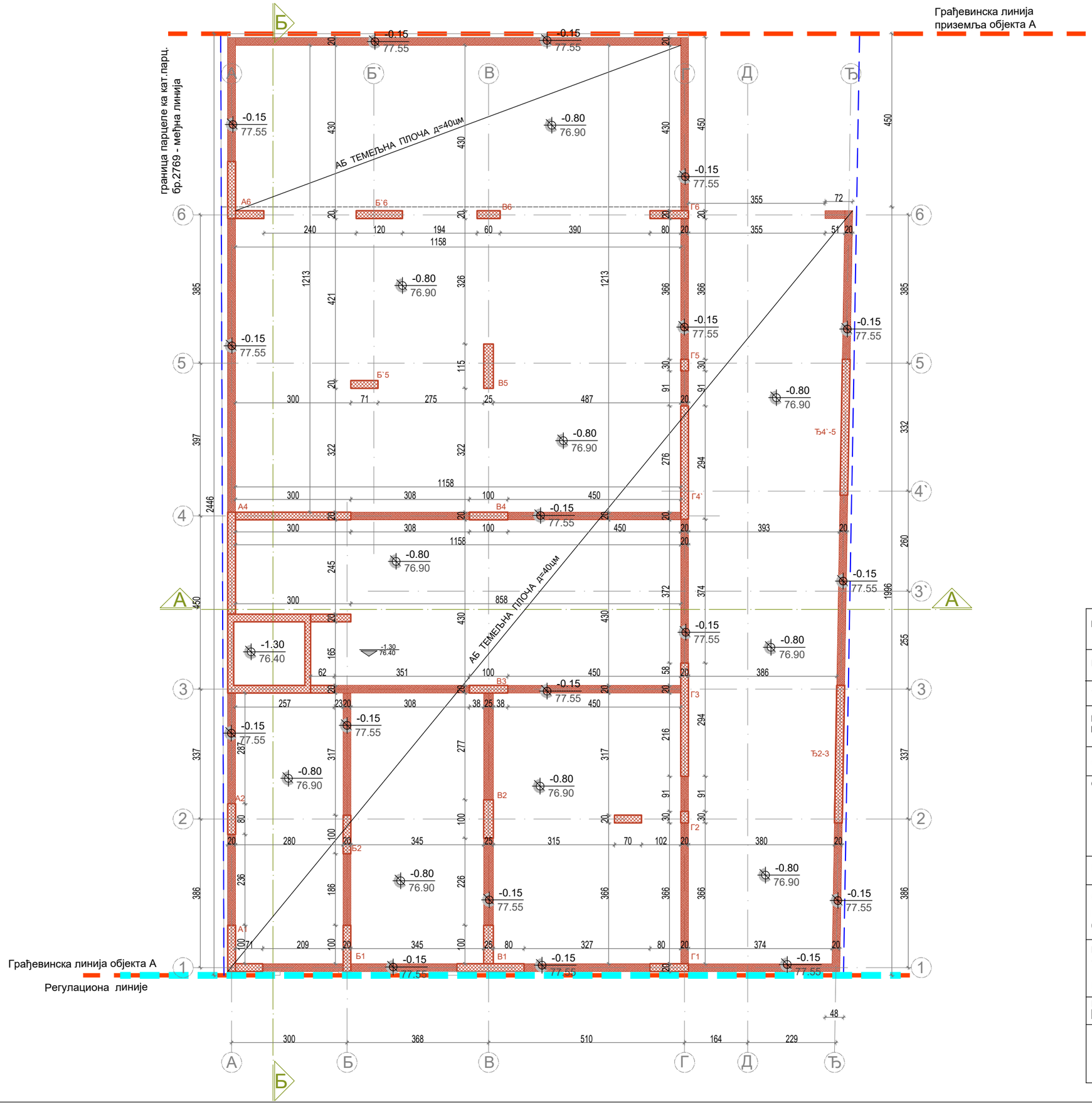
Биланс површина на парцели	површина (m²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"	380.00	27.42
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	177.00	12.77
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	412.00	29.72
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	417.00	30.09
УКУПНО	1 386.00	100.00

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 2767 и 2768 К.О.ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА „ГЕОВИЗИЈА" ИЗ ПАНЧЕВА

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.6330 И 6331
2767, 2768	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
±0.00 / 77.70	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ
	ГРАДСКИ ВОДОВОД
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ОПТИЧКА ТК МРЕЖА

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo	
ИНВЕСТИТОР :	ВИШЊИЋ САВА, ПАНЧЕВО	
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А") 112221 КАТЕГОРИЈА Б ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А") 123001 КАТЕГОРИЈА Б СТАНОВАЊЕ (објекат "Б") 112221 КАТЕГОРИЈА Б	
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
ОБЈЕКАТ: 900	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.	
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О011 15		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:300
СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ		Лист бр. **0.10.4**



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА		
ознаке у графичкој документацији		ознаке у текстуалној документацији
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
	АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
	ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
	ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
2767, 2768	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
-0.80 / 76.90	ВИСИНСКЕ КОТЕ	
	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
1	ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
	ОСНОВА ТЕМЕЉА ОБЈЕКТА "А"	Лист бр. 0.10.5	

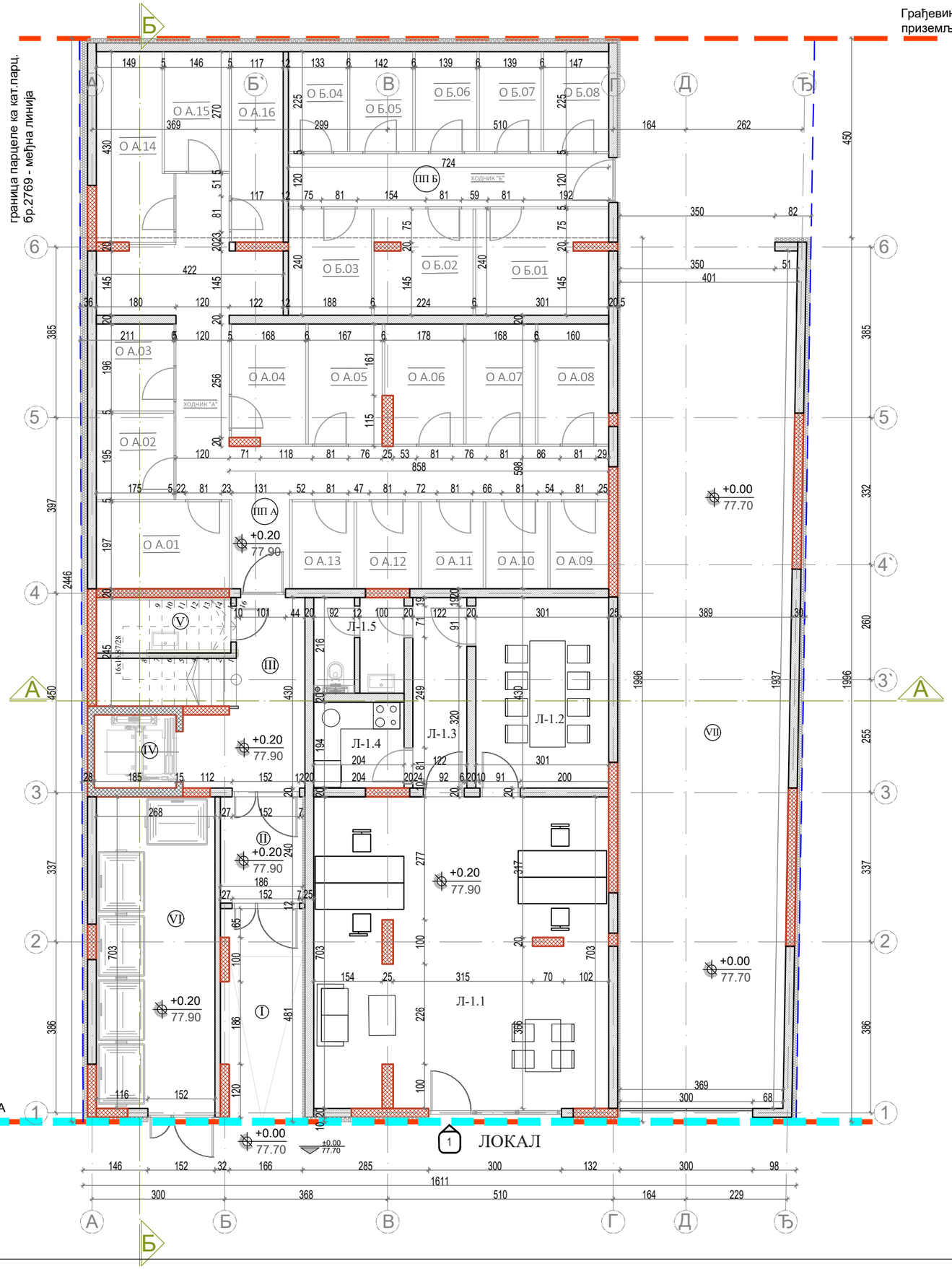
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПРИЗЕМЉЕ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (m^3)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	УЛАЗ У ЗГРАДУ	8.49	8.24	13.74	кер.	бав.	бав.
II	ВЕТРОБРАН	4.46	4.33	8.52	кер.	пд.	пд.
III	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	12.10	11.74	20.11	кер.	пд.	пд.
IV	ЛИФТ	3.05	2.96	7.00	/	/	/
V	ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ	3.78	3.67	8.57	кер.	кер.	пд.
VI	КОНТЕЈНЕРИ	18.84	18.27	19.42	кер.	кер.	пд.
VII	АЈНФОРТ	76.64	74.34	47.62	бетон	бав.	бав.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			123.54				

ЛОКАЛ БР.1 - ПРОЈЕКТНИ БИРО							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (m^3)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Л-1.1	КАНЦЕЛАРИЈА	45.70	44.33	27.39	кер.	пд.	пд.
Л-1.2	САЛА ЗА САСТАНКЕ	12.92	12.53	14.61	кер.	пд.	пд.
Л-1.3	ХОДНИК	5.24	5.08	11.04	кер.	пд.	пд.
Л-1.4	КУХИЊА	3.96	3.84	7.96	кер.	пд.	пд.
Л-1.5	ВЦ	4.22	4.09	11.29	кер.	пд.	пд.
	УКУПНО	72.04	69.88				
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРПИЈА Б			69.88				

ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПП "А" (ОСТАВЕ)							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (m^3)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
О.А. 1	ОСТАВА	5.90	5.72	9.93	кер.	пд.	пд.
О.А. 2	ОСТАВА	2.04	1.98	7.39	кер.	пд.	пд.
О.А.3	ОСТАВА	3.43	3.33	7.42	кер.	пд.	пд.
О.А.4	ОСТАВА	4.44	4.31	8.77	кер.	пд.	пд.
О.А.5	ОСТАВА	4.52	4.38	8.75	кер.	пд.	пд.
О.А.6	ОСТАВА	4.62	4.48	8.98	кер.	пд.	пд.
О.А.7	ОСТАВА	4.23	4.10	8.54	кер.	пд.	пд.
О.А.8	ОСТАВА	4.34	4.21	8.62	кер.	пд.	пд.
О.А.9	ОСТАВА	2.60	2.52	6.57	кер.	пд.	пд.
О.А.10	ОСТАВА	2.75	2.67	6.73	кер.	пд.	пд.
О.А.11	ОСТАВА	2.75	2.67	6.73	кер.	пд.	пд.
О.А.12	ОСТАВА	2.75	2.67	6.73	кер.	пд.	пд.
О.А.13	ОСТАВА	2.75	2.67	6.73	кер.	пд.	пд.
О.А.14	ОСТАВА	6.80	6.60	12.09	кер.	пд.	пд.
О.А.15	ОСТАВА	3.95	3.83	8.32	кер.	пд.	пд.
О.А.16	ОСТАВА	5.03	4.88	10.93	кер.	пд.	пд.
	ХОДНИК "А"	26.29	25.50	44.43	кер.	пд.	пд.
	УКУПНО	89.19	86.51				
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРПИЈА А			86.51				

ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПП "Б" (ОСТАВЕ)							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (m^3)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
О.Б. 1	ОСТАВА	7.05	6.84	12.41	кер.	пд.	пд.
О.Б. 2	ОСТАВА	5.24	5.08	10.48	кер.	пд.	пд.
О.Б.3	ОСТАВА	4.50	4.37	8.55	кер.	пд.	пд.
О.Б.4	ОСТАВА	2.99	2.90	7.15	кер.	пд.	пд.
О.Б.5	ОСТАВА	3.18	3.08	7.33	кер.	пд.	пд.
О.Б.6	ОСТАВА	3.13	3.04	7.28	кер.	пд.	пд.
О.Б.7	ОСТАВА	3.13	3.04	7.28	кер.	пд.	пд.
О.Б.8	ОСТАВА	3.31	3.21	7.44	кер.	пд.	пд.
	ХОДНИК "Б"	8.68	8.42	16.87	кер.	пд.	пд.
	УКУПНО	41.21	39.97				
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРПИЈА Б			39.97				

УКУПНА НЕТО ПОВРШ. ПРИЗЕМЉА-ОБЈЕКАТ А	319,90
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ А	380,00



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
2767, 2768 БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
УЛАЗ У ЛОКАЛ	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ "А"		Лист бр. 0.10.6	

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - I СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	8.67	8.41	14.37	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	8.25	8.00	11.68	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	2.96	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			19.37				

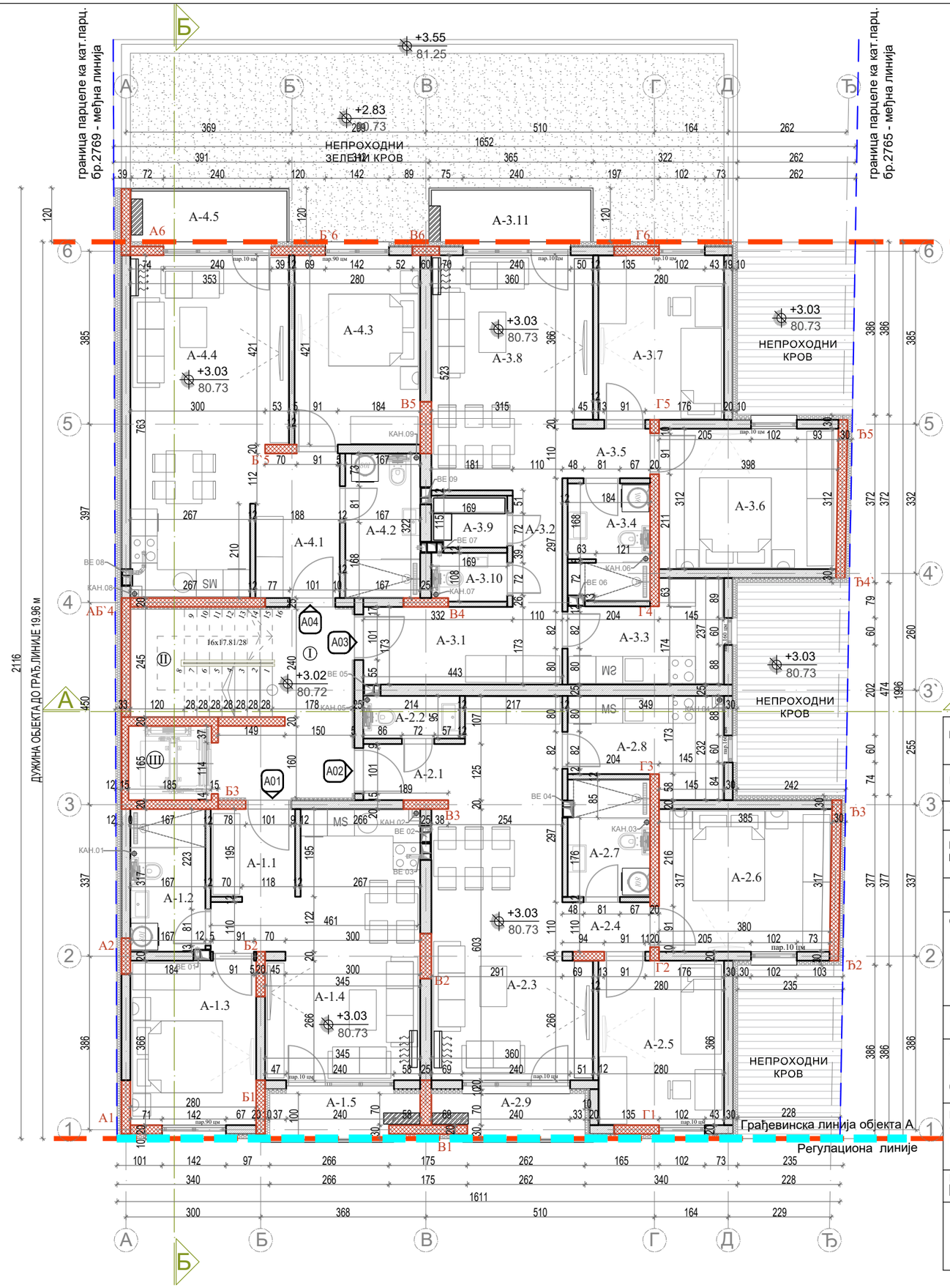
СТАН БР. А-01 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 1.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	3.66	3.55	7.65	кер.	пд.	пд.
А 1.2	КУПАТИЛО	5.29	5.13	9.68	кер.	кер/пар	пд.
А 1.3	СПАВАЋА СОБА	10.25	9.94	12.92	пар.	пд.	пд.
А 1.4	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	20.61	19.99	22.30	кер/пар	пд.	пд.
	УКУПНО	39.81	38.62				
А 1.5	ТЕРАСА	3.14	3.14	8.83	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 01:			41.76				

СТАН БР. А-02 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 2.1	УЛАЗ И ХОДНИКОМ	7.85	7.61	13.50	кер.	пд.	пд.
А 2.2	ВЦ	2.04	1.98	6.20	кер.	кер/пд	пд.
А 2.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	19.91	19.31	19.66	пар.	пд.	пд.
А 2.4	ХОДНИК	2.15	2.09	6.11	пар.	пд.	пд.
А 2.5	СПАВАЋА СОБА	10.24	9.93	12.91	пар.	кер.	пд.
А 2.6	СПАВАЋА СОБА	12.14	11.78	14.00	пар.	кер.	пд.
А 2.7	КУПАТИЛО	4.79	4.65	8.89	кер.	кер.	пд.
А 2.8	КУХИЊА	6.91	6.70	11.61	кер.	кер/пд	пд.
	УКУПНО	66.03	64.05				
А 2.9	ТЕРАСА	3.17	3.17	8.83	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 02:			67.22				

СТАН БР. А-03 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 3.1	УЛАЗ И ХОДНИКОМ	7.65	7.42	12.31	кер.	пд.	пд.
А 3.2	ХОДНИК	2.87	2.78	7.40	кер.	кер.	пд.
А 3.3	КУХИЊА	7.00	6.79	11.72	кер.	кер/пд	пд.
А 3.4	КУПАТИЛО	4.75	4.61	8.90	кер.	пд.	пд.
А 3.5	ХОДНИК	2.15	2.09	6.11	пар.	пд.	пд.
А 3.6	СПАВАЋА СОБА	12.40	12.03	14.18	пар.	пд.	пд.
А 3.7	СПАВАЋА СОБА	10.25	9.94	12.92	кер.	пд.	пд.
А 3.8	ДН.СОБА + ТРПЕЗ.	17.80	17.27	17.66	кер/пар	кер/пд	пд.
А 3.9	ОСТАВА	1.91	1.85	5.68	кер.	кер/пд	пд.
А 3.10	ВЦ	1.80	1.75	5.54	кер.	кер/пд	пд.
	УКУПНО	68.58	66.52				
А 3.11	ТЕРАСА	4.38	4.38	9.70	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 03:			70.90				

СТАН БР. А-04 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 4.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	6.04	5.86	10.19	кер.	пд.	пд.
А 4.2	КУПАТИЛО	5.37	5.21	9.77	кер.	кер/пар	пд.
А 4.3	СПАВАЋА СОБА	11.79	11.44	14.02	пар.	пд.	пд.
А 4.4	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	24.19	23.46	22.32	кер/пар	пд.	пд.
	УКУПНО	47.39	45.97				
А 4.5	ТЕРАСА	4.21	4.21	9.42	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 04:			50.18				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА-ОБЈЕКАТ А	230,06
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	249,43
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	304,00



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
2767, 2768 БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
+3.02 / 80.72 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
А01 УЛАЗ У СТАН	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
1 ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15	Срђан М. Мишурић дипл. инж. арх. 300 О 011 15		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
	ОСНОВА I СПРАТА ОБЈЕКАТ "А"	Лист бр. 0.10.7	

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - II СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	8.67	8.41	14.37	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	8.25	8.00	11.68	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	2.96	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			19.37				

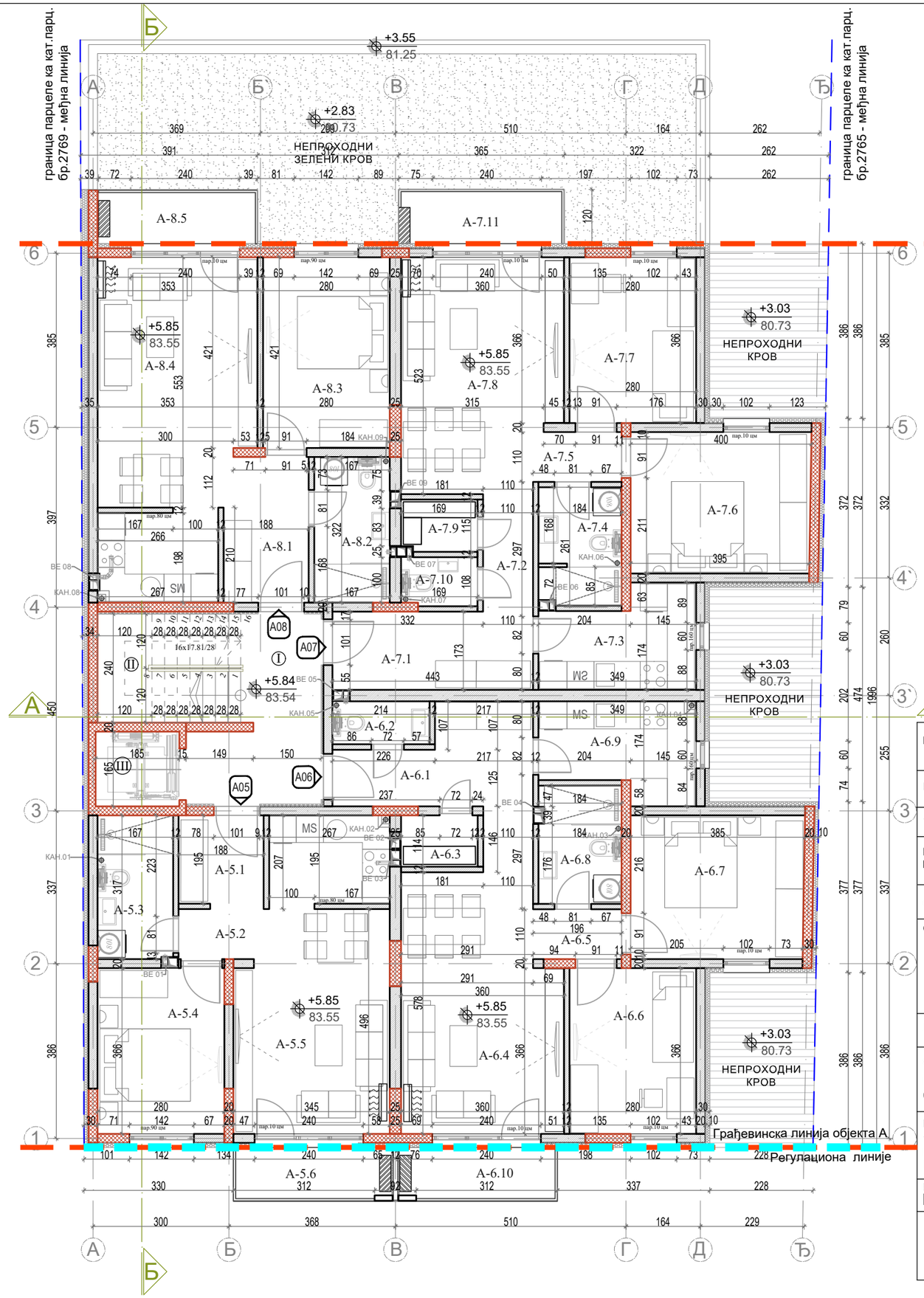
СТАН БР. А-05 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 5.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	3.66	3.55	7.65	кер.	пд.	пд.
А 5.2	ХОДНИК	2.21	2.14	6.20	кер.	пд.	пд.
А 5.3	КУПАТИЛО	5.30	5.14	9.68	кер.	кер/пар	пд.
А 5.4	СПАВАЋА СОБА	10.25	9.94	12.92	пар.	пд.	пд.
А 5.5	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.83	21.18	20.97	кер/пар	пд.	пд.
	УКУПНО	43.25	41.95				
А 5.6	ТЕРАСА	4.14	4.14	9.40	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 05:			46.09				

СТАН БР. А-06 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 6.1	УЛАЗ И ХОДНИКОМ	7.85	7.61	13.50	кер.	пд.	пд.
А 6.2	ВЦ	2.04	1.98	6.20	кер.	кер/пд	пд.
А 6.3	ОСТАВА	1.92	1.86	5.65	кер.	кер/пд	пд.
А 6.4	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	20.95	20.32	21.66	пар.	пд.	пд.
А 6.5	ХОДНИК	2.15	2.09	6.11	пар.	пд.	пд.
А 6.6	СПАВАЋА СОБА	10.25	9.94	12.91	пар.	пд.	пд.
А 6.7	СПАВАЋА СОБА	12.15	11.79	14.00	пар.	пд.	пд.
А 6.8	КУПАТИЛО	4.80	4.66	8.89	кер.	кер.	пд.
А 6.9	КУХИЊА	6.91	6.70	11.61	кер.	кер/пд	пд.
	УКУПНО	69.02	66.95				
А 6.10	ТЕРАСА	4.14	4.14	9.39	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 06:			71.09				

СТАН БР. А-07 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 7.1	УЛАЗ И ХОДНИКОМ	7.65	7.42	12.31	кер.	пд.	пд.
А 7.2	ХОДНИК	2.87	2.78	7.40	кер.	кер.	пд.
А 7.3	КУХИЊА	7.00	6.79	11.72	кер.	кер/пд	пд.
А 7.4	КУПАТИЛО	4.74	4.60	8.90	кер.	пд.	пд.
А 7.5	ХОДНИК	2.15	2.09	6.11	пар.	пд.	пд.
А 7.6	СПАВАЋА СОБА	12.40	12.03	14.19	пар.	пд.	пд.
А 7.7	СПАВАЋА СОБА	10.25	9.94	12.92	кер.	пд.	пд.
А 7.8	ДН.СОБА + ТРПЕЗ.	17.80	17.27	17.66	кер/пар	кер/пд	пд.
А 7.9	ОСТАВА	1.91	1.85	5.68	кер.	кер/пд	пд.
А 7.10	ВЦ	1.80	1.75	5.54	кер.	кер/пд	пд.
	УКУПНО	68.57	66.51				
А 7.11	ТЕРАСА	4.38	4.38	9.70	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 07:			70.89				

СТАН БР. А-08 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 8.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	6.04	5.86	10.19	кер.	пд.	пд.
А 8.2	КУПАТИЛО	5.37	5.21	9.77	кер.	кер/пар	пд.
А 8.3	СПАВАЋА СОБА	11.79	11.44	14.02	пар.	пд.	пд.
А 8.4	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	24.19	23.46	22.32	кер/пар	пд.	пд.
	УКУПНО	47.39	45.97				
А 8.5	ТЕРАСА	4.21	4.21	9.42	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 08:			50.18				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА-ОБЈЕКАТ А	238,25
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	257,62
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	313,00



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
2767, 2768	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
+5.84 / 83.54	ВИСИНСКЕ КОТЕ
A07	УЛАЗ У СТАН
4	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА
1	ОСОВИНЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
	ОСНОВА II СПРАТА ОБЈЕКАТ "А"	Лист бр. 0.10.8	

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - III СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	8.67	8.41	14.37	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	8.25	8.00	11.68	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	2.96	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			19.37				

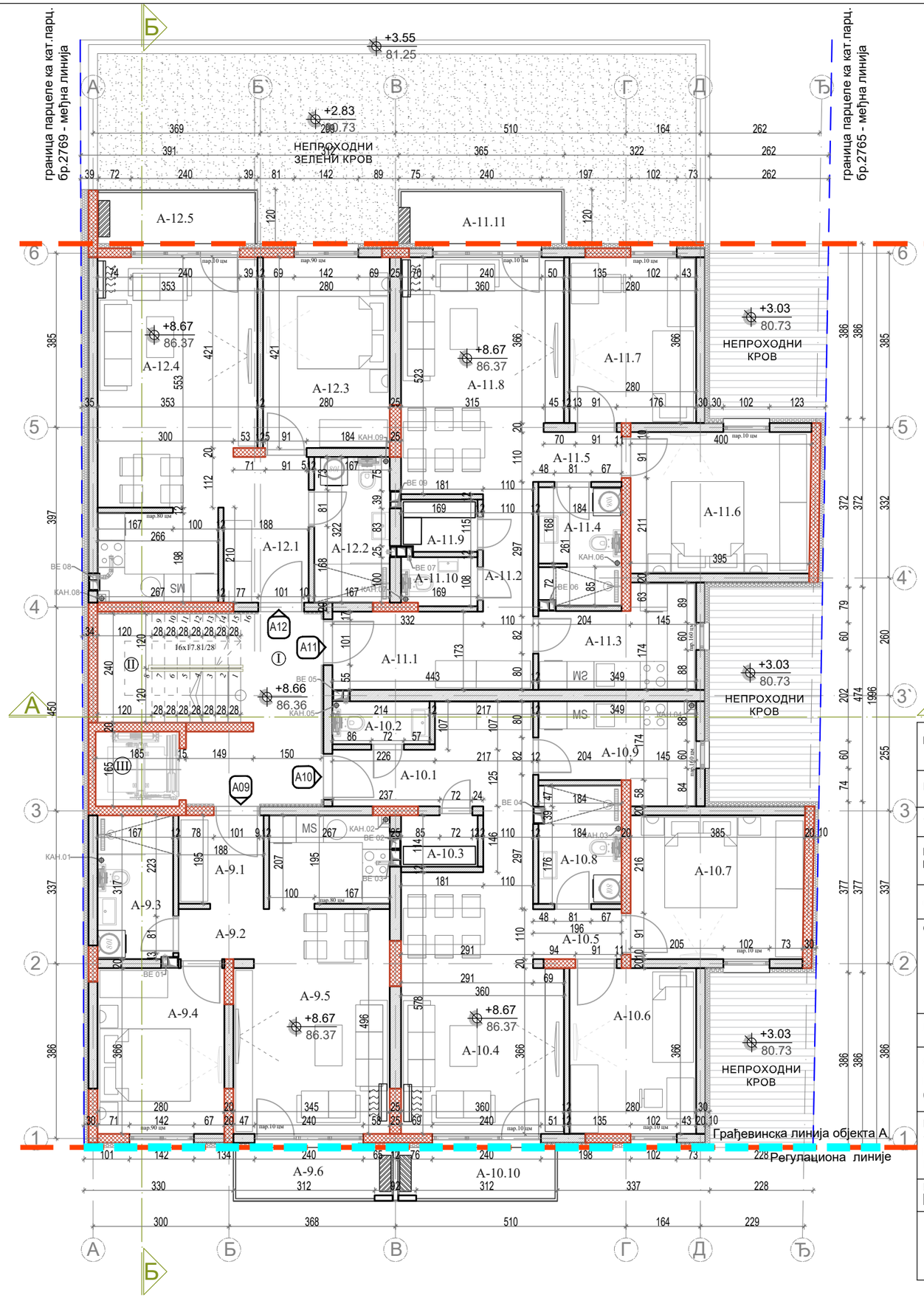
СТАН БР. А-09 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 9.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	3.66	3.55	7.65	кер.	пд.	пд.
А 9.2	ХОДНИК	2.21	2.14	6.20	кер.	пд.	пд.
А 9.3	КУПАТИЛО	5.30	5.14	9.68	кер.	кер/пар	пд.
А 9.4	СПАВАЋА СОБА	10.25	9.94	12.92	пар.	пд.	пд.
А 9.5	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.83	21.18	20.97	кер/пар	пд.	пд.
	УКУПНО	43.25	41.95				
А 9.6	ТЕРАСА	4.14	4.14	9.39	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 09:			46.09				

СТАН БР. А-10 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 10.1	УЛАЗ И ХОДНИКОМ	7.85	7.61	13.50	кер.	пд.	пд.
А 10.2	ВЦ	2.04	1.98	6.20	кер.	кер/пд	пд.
А 10.3	ОСТАВА	1.92	1.86	5.65	кер.	кер/пд	пд.
А 10.4	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	20.95	20.32	21.66	пар.	пд.	пд.
А 10.5	ХОДНИК	2.15	2.09	6.11	пар.	пд.	пд.
А 10.6	СПАВАЋА СОБА	10.25	9.94	12.91	пар.	пд.	пд.
А 10.7	СПАВАЋА СОБА	12.15	11.79	14.00	пар.	пд.	пд.
А 10.8	КУПАТИЛО	4.80	4.66	8.89	кер.	кер.	пд.
А 10.9	КУХИЊА	6.91	6.70	11.61	кер.	кер/пд	пд.
	УКУПНО	69.02	66.95				
А 10.10	ТЕРАСА	4.14	4.14	9.39	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 10:			71.09				

СТАН БР. А-11 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 11.1	УЛАЗ И ХОДНИКОМ	7.65	7.42	12.31	кер.	пд.	пд.
А 11.2	ХОДНИК	2.87	2.78	7.40	кер.	кер.	пд.
А 11.3	КУХИЊА	7.0	6.79	11.72	кер.	кер/пд	пд.
А 11.4	КУПАТИЛО	4.74	4.60	8.89	кер.	пд.	пд.
А 11.5	ХОДНИК	2.15	2.09	6.11	пар.	пд.	пд.
А 11.6	СПАВАЋА СОБА	12.40	12.03	14.18	пар.	пд.	пд.
А 11.7	СПАВАЋА СОБА	10.25	9.94	12.92	кер.	пд.	пд.
А 11.8	ДН.СОБА + ТРПЕЗ.	17.80	17.27	17.66	кер/пар	кер/пд	пд.
А 11.9	ОСТАВА	1.91	1.85	5.68	кер.	кер/пд	пд.
А 11.10	ВЦ	1.80	1.75	5.54	кер.	кер/пд	пд.
	УКУПНО	68.57	66.51				
А 11.11	ТЕРАСА	4.38	4.38	9.70	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 11:			70.89				

СТАН БР. А-12 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 12.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	6.04	5.86	10.19	кер.	пд.	пд.
А 12.2	КУПАТИЛО	5.37	5.21	9.77	кер.	кер/пар	пд.
А 12.3	СПАВАЋА СОБА	11.79	11.44	14.02	пар.	пд.	пд.
А 12.4	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	24.19	23.46	22.32	кер/пар	пд.	пд.
	УКУПНО	47.39	45.97				
А 12.5	ТЕРАСА	4.21	4.21	9.42	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 12:			50.18				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА-ОБЈЕКАТ А	238,25
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	257,62
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	313,00



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
2767, 2768 БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
+8.66 / 86.36 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
А11 УЛАЗ У СТАН	
А ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
1 ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-06-2024	04.2024	1:100

ОСНОВА III СПРАТА ОБЈЕКАТ "А"

Лист бр. **0.10.9**

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - МАНСАРДА							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	8.67	8.41	14.37	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	8.25	8.00	11.68	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	2.96	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			19.37				

СТАН БР. А-13 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 13.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	3.66	3.55	7.65	кер.	пд.	пд.
А 13.2	ХОДНИК	2.21	2.14	6.20	кер.	пд.	пд.
А 13.3	КУПАТИЛО	5.30	5.14	9.68	кер.	кер/пар	пд.
А 13.4	СПАВАЋА СОБА	9.50	9.21	12.38	пар.	пд.	пд.
А 13.5	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.83	21.18	20.97	кер/пар	пд.	пд.
	УКУПНО	42.50	41.22				
А 13.6	ТЕРАСА	4.14	4.14	9.40	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 13:			45.36				

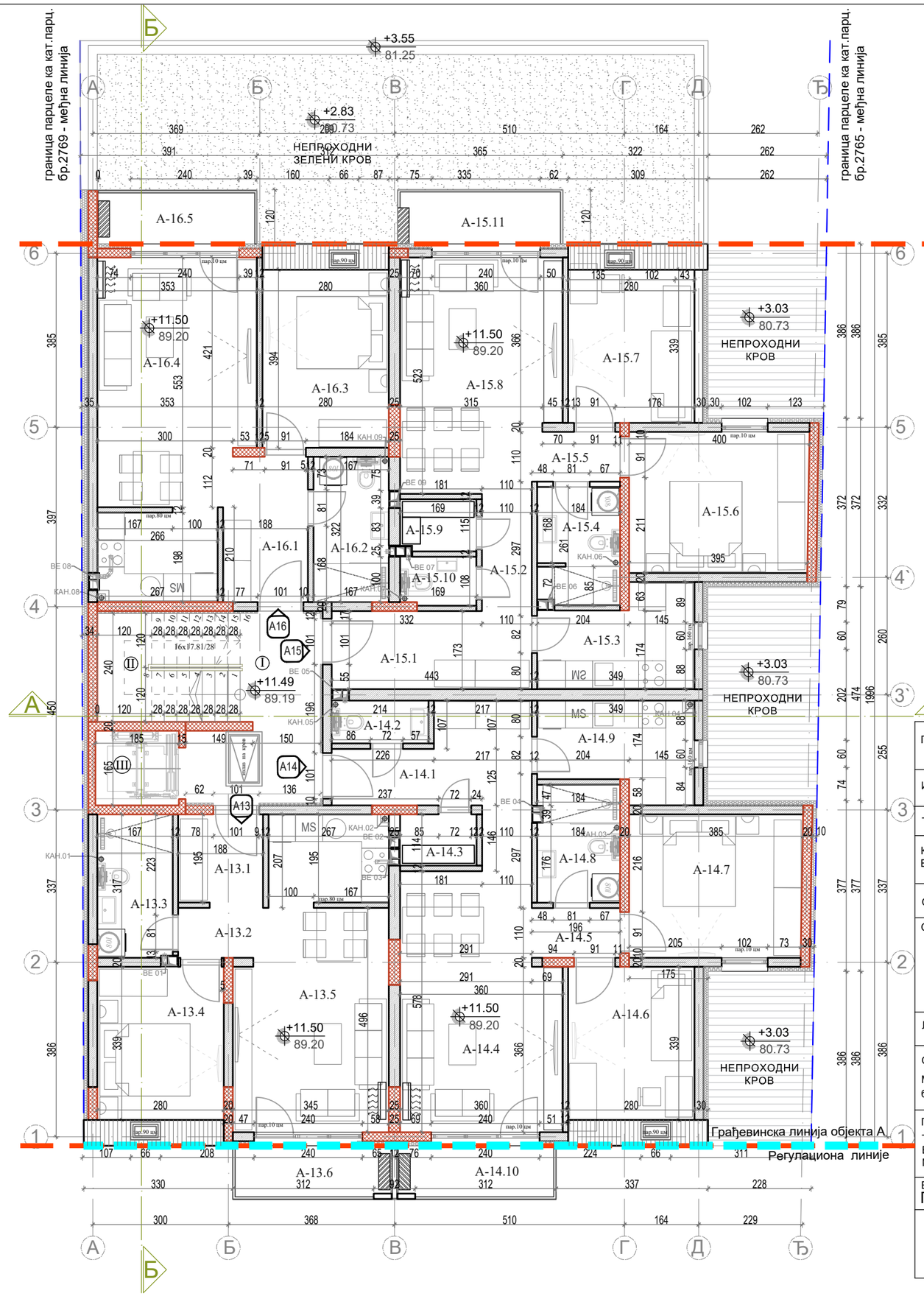
СТАН БР. А-14 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 14.1	УЛАЗ И ХОДНИКОМ	7.85	7.61	13.50	кер.	пд.	пд.
А 14.2	ВЦ	2.04	1.98	6.19	кер.	кер/пд	пд.
А 14.3	ОСТАВА	1.92	1.86	5.65	кер.	кер/пд	пд.
А 14.4	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	20.95	20.32	21.66	пар.	пд.	пд.
А 14.5	ХОДНИК	2.15	2.09	6.11	пар.	пд.	пд.
А 14.6	СПАВАЋА СОБА	9.50	9.21	12.38	пар.	пд.	пд.
А 14.7	СПАВАЋА СОБА	12.14	11.78	14.00	пар.	пд.	пд.
А 14.8	КУПАТИЛО	4.80	4.66	8.90	кер.	кер.	пд.
А 14.9	КУХИЊА	6.91	6.70	11.61	кер.	кер/пд	пд.
	УКУПНО	68.26	66.21				
А 14.10	ТЕРАСА	4.14	4.14	9.40	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 14:			70.35				

СТАН БР. А-15 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 15.1	УЛАЗ И ХОДНИКОМ	7.65	7.42	12.31	кер.	пд.	пд.
А 15.2	ХОДНИК	2.87	2.78	7.40	кер.	кер.	пд.
А 15.3	КУХИЊА	7.00	6.79	11.72	кер.	кер/пд	пд.
А 15.4	КУПАТИЛО	4.74	4.60	8.89	кер.	пд.	пд.
А 15.5	ХОДНИК	2.15	2.09	6.11	пар.	пд.	пд.
А 15.6	СПАВАЋА СОБА	12.40	12.03	14.18	пар.	пд.	пд.
А 15.7	СПАВАЋА СОБА	9.50	9.21	12.92	кер.	пд.	пд.
А 15.8	ДН.СОБА + ТРПЕЗ.	17.80	17.27	17.66	кер/пар	кер/пд	пд.
А 15.9	ОСТАВА	1.91	1.85	5.68	кер.	кер/пд	пд.
А 15.10	ВЦ	1.80	1.75	5.54	кер.	кер/пд	пд.
	УКУПНО	67.82	65.79				
А 15.11	ТЕРАСА	4.38	4.38	9.70	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 15:			70.17				

СТАН БР. А-16 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 16.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	6.04	5.86	10.19	кер.	пд.	пд.
А 16.2	КУПАТИЛО	5.37	5.21	9.77	кер.	кер/пар	пд.
А 16.3	СПАВАЋА СОБА	11.03	10.70	13.48	пар.	пд.	пд.
А 16.4	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	24.19	23.46	22.32	кер/пар	пд.	пд.
	УКУПНО	46.63	45.23				
А 16.5	ТЕРАСА	4.21	4.21	9.42	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 16:			49.44				

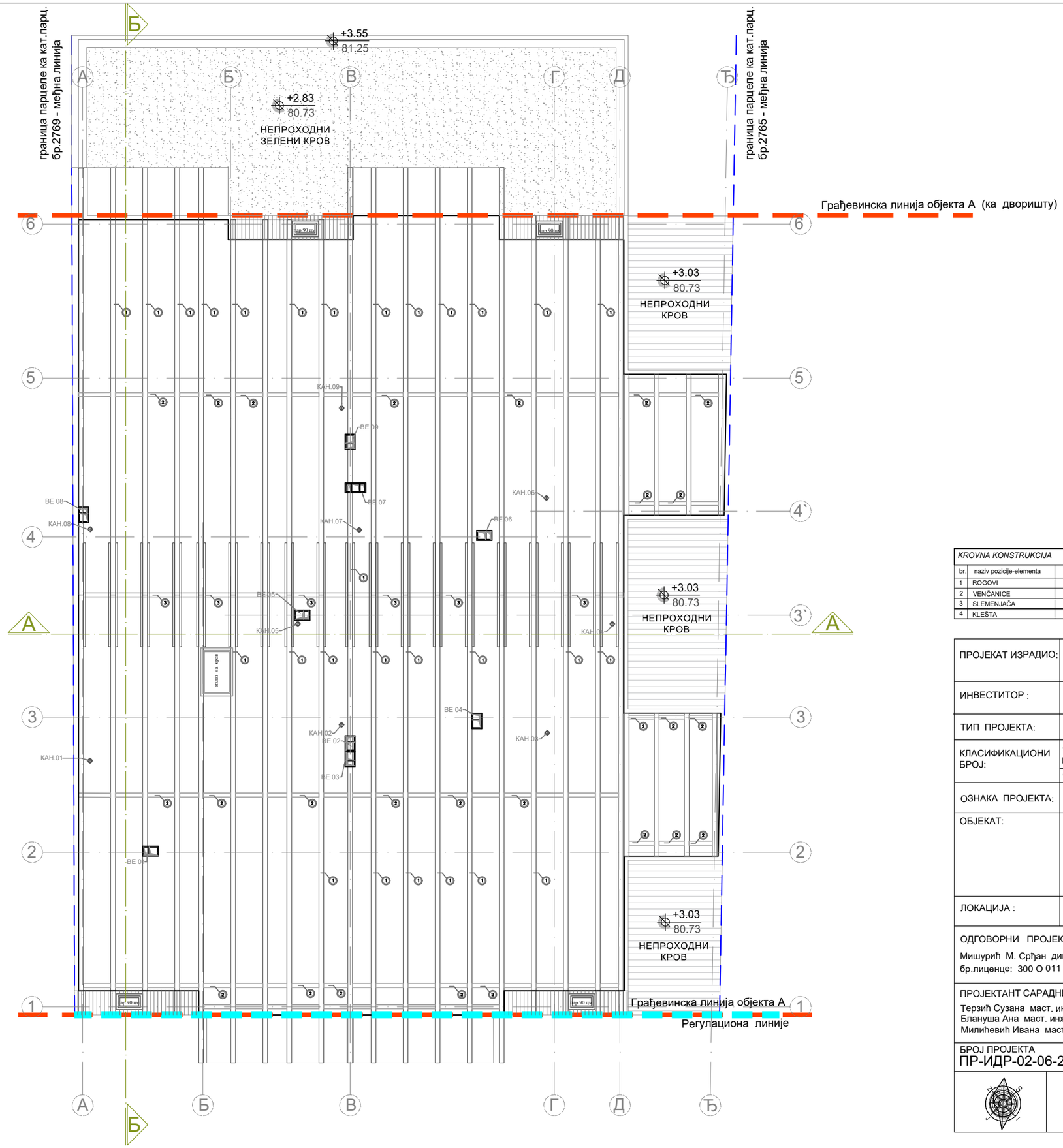
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА НА МАНСАРДИ - ОБЈЕКАТ А	235,32
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ - ОБЈЕКАТ А	254,69
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ - ОБЈЕКАТ А	313,00

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА У ОБЈЕКТУ "А"	941,88
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА "А"	1 339.26
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА "А"	1623,00



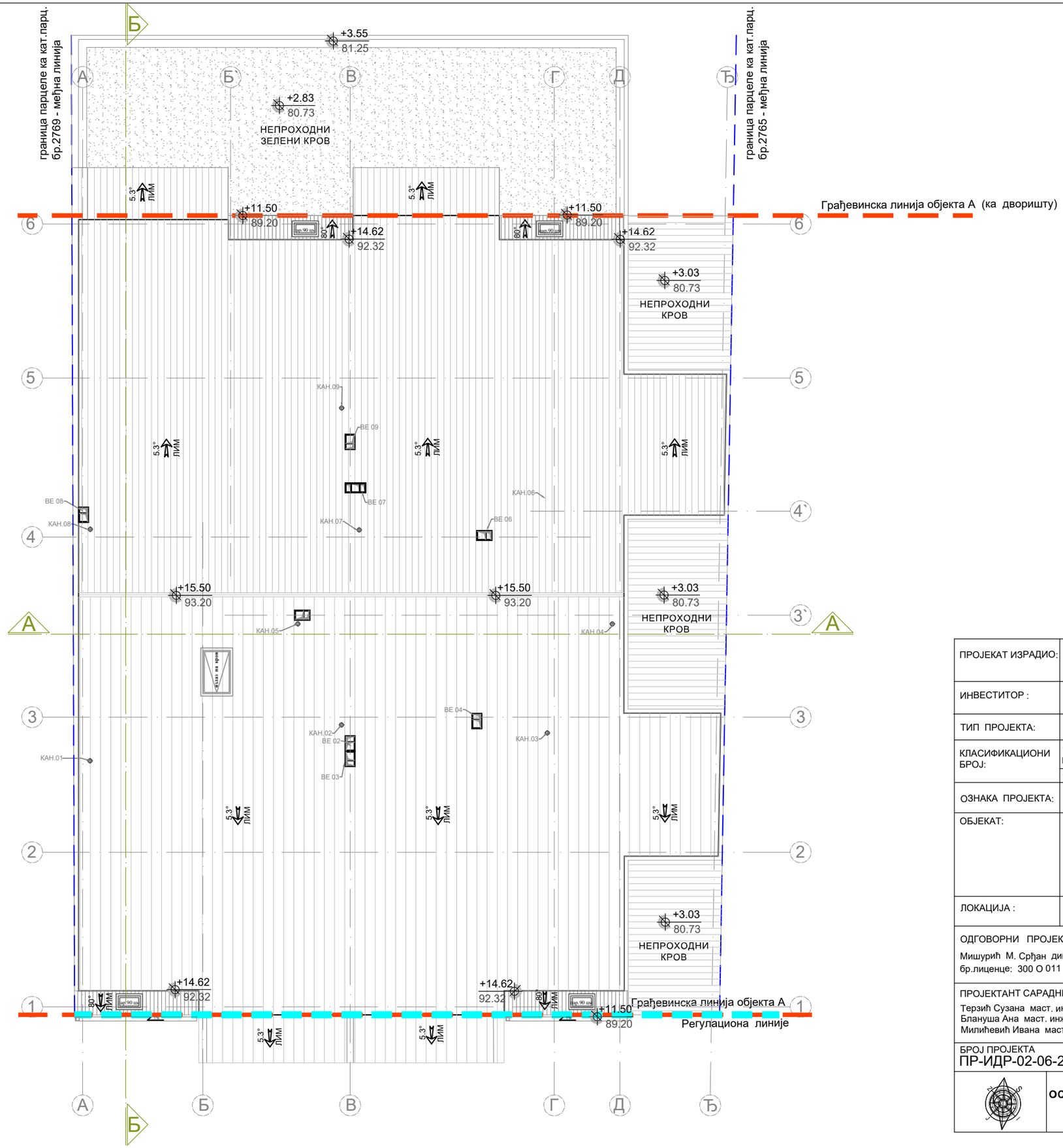
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
2767, 2768 БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
11.49 / 89.19 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
А16 УЛАЗ У СТАН	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
1 ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
	ОСНОВА МАНСАРДЕ ОБЈЕКАТ "А"	Лист бр. 0.10.10	

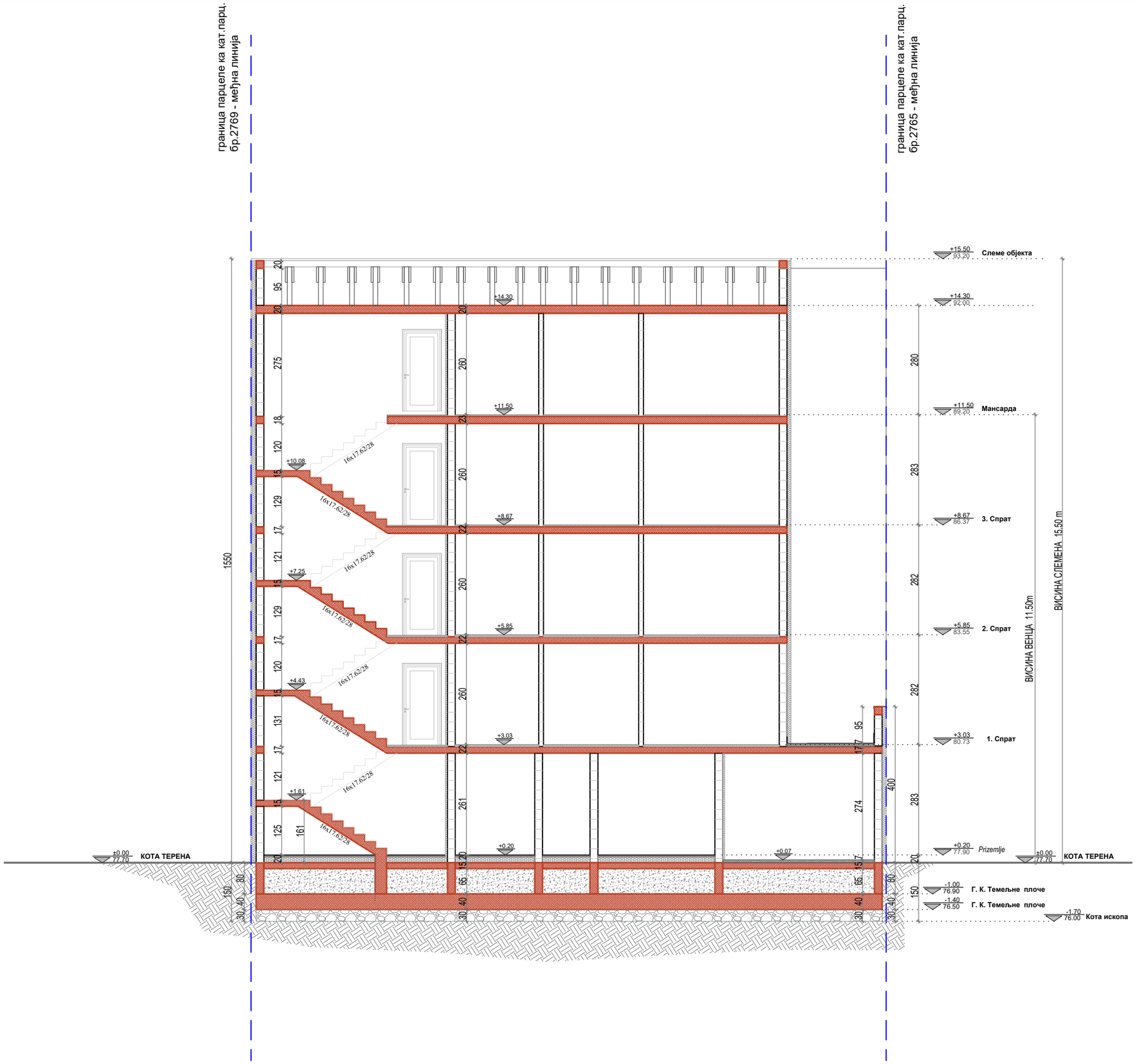


KROVNA KONSTRUKCIJA		
br.	naziv pozicije-elementa	dimenzije (cm)
1	ROGOVI	12/12 cm
2	VENČANICE	12/12 cm
3	SLEMENJAČA	12/12 cm
4	KLEŠTA	5/20 cm

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А") ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	112221 123001	КАТЕГОРИЈА Б КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
	ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКАТ "А"	Лист бр. **0.10.11**	



ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
	ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ ОБЈЕКАТ "А"	Лист бр. **0.10.12**	



ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		

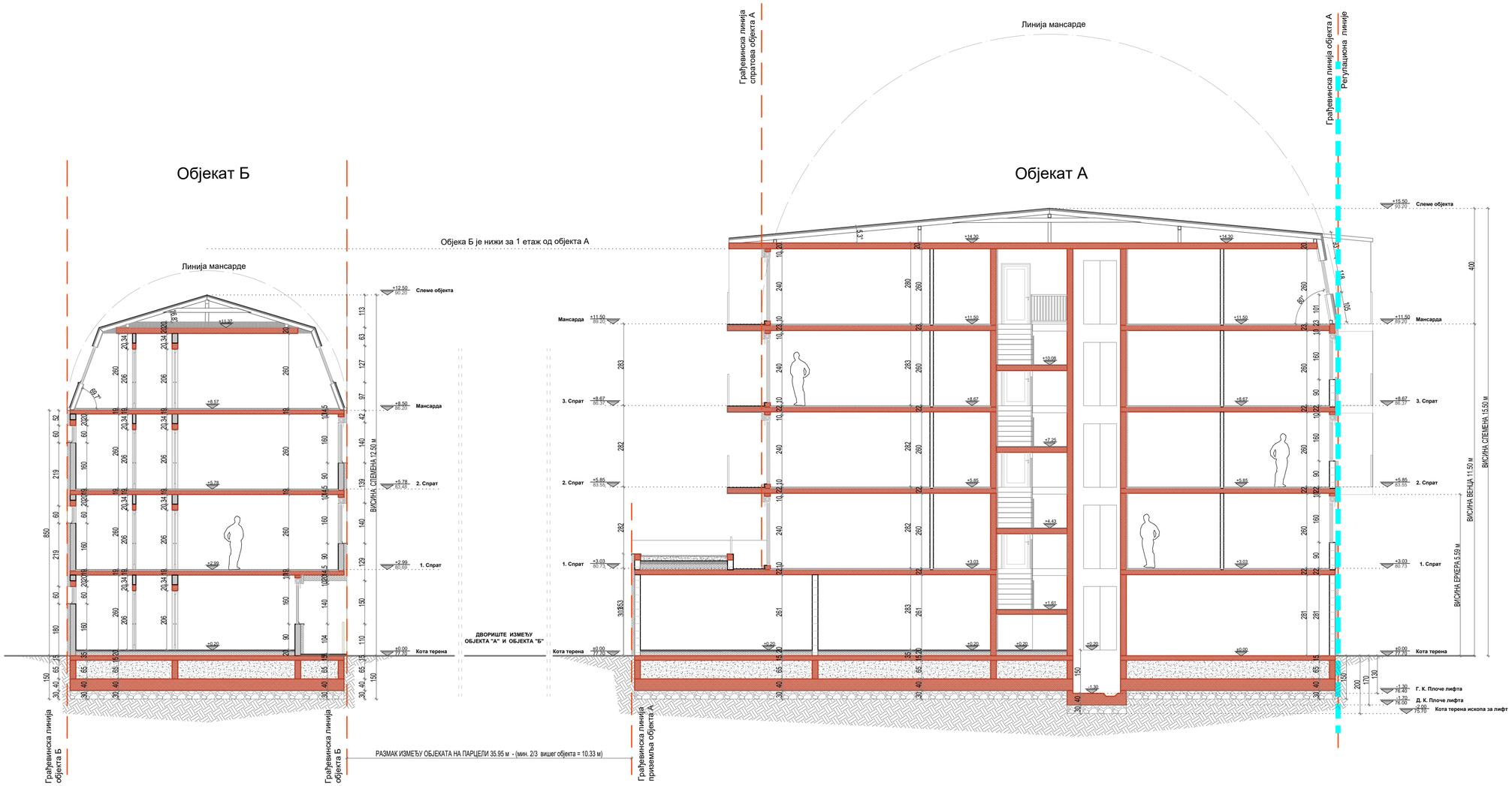
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-06-2024	04.2024	1:100

ПРЕСЕК А-А
ОБЈЕКАТ "А"

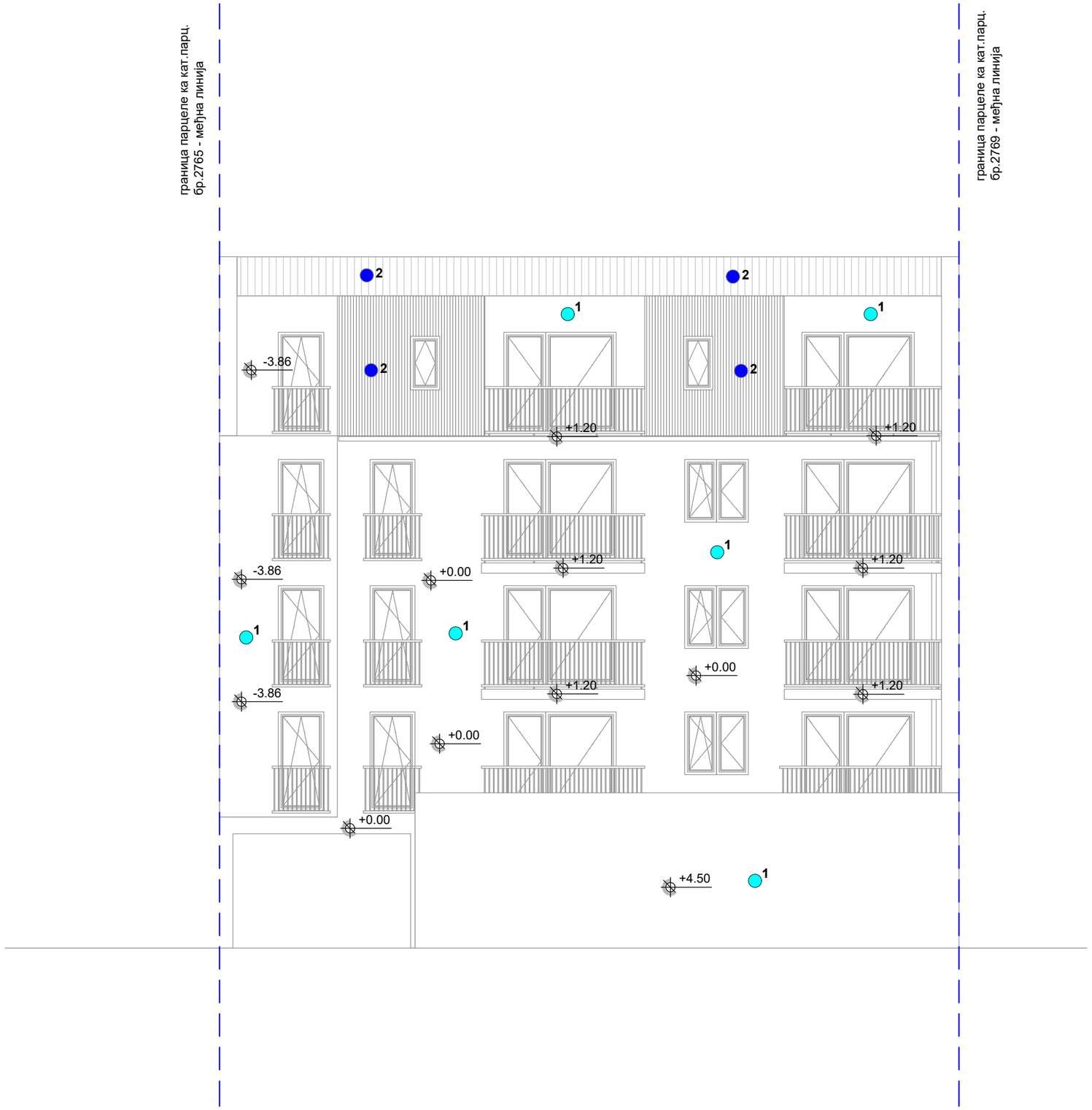
Лист бр.
0.10.13



ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
ПРЕСЕК Б-Б ОБЈЕКАТ "А" И ОБЈЕКАТ "Б"		Лист бр. 0.10.14	

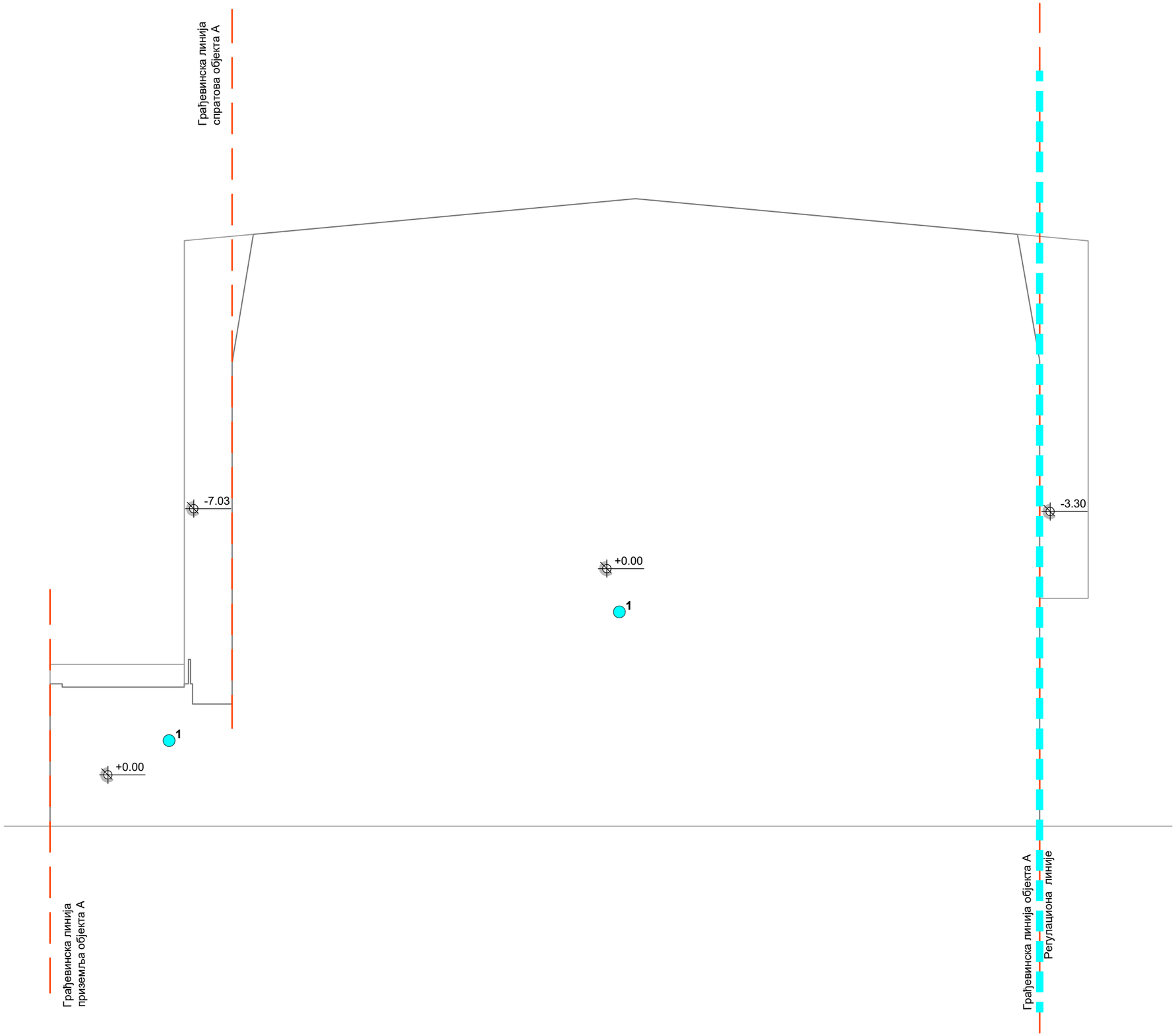
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
+1.20 ДУБИНСКЕ КОТЕ	
1 ДЕМИТ ФАСАДА	
2 ЛИМЕНИ КРОВ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
ЈУГО-ИСТОЧНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "А"		Лист бр. **0.10.15**	



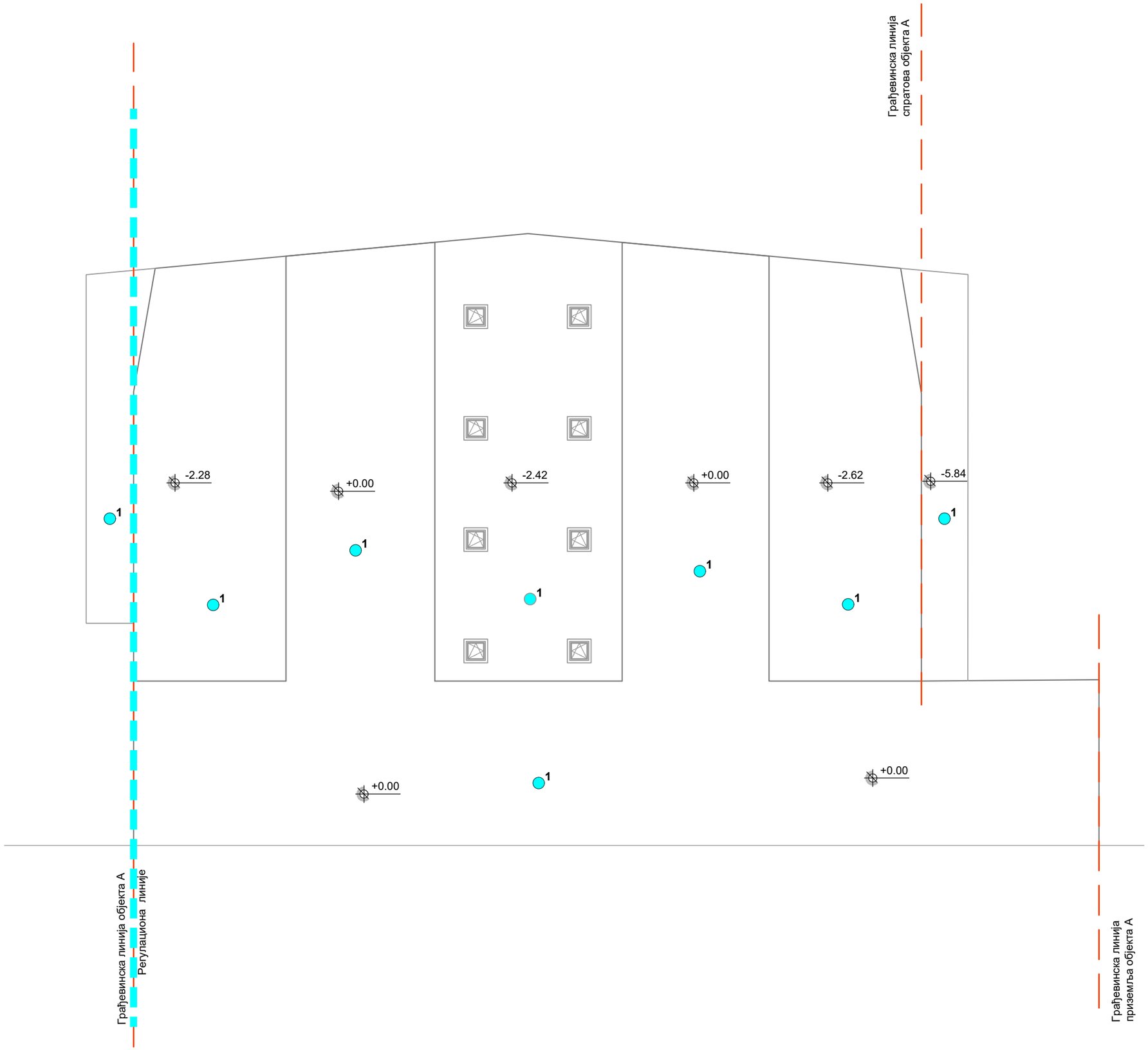
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
+1.20 ДУБИНСКЕ КОТЕ	
1 ДЕМИТ ФАСАДА	
2 ЛИМЕНИ КРОВ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
	СЕВЕРО-ЗАПАДНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "А"	Лист бр. 0.10.16	



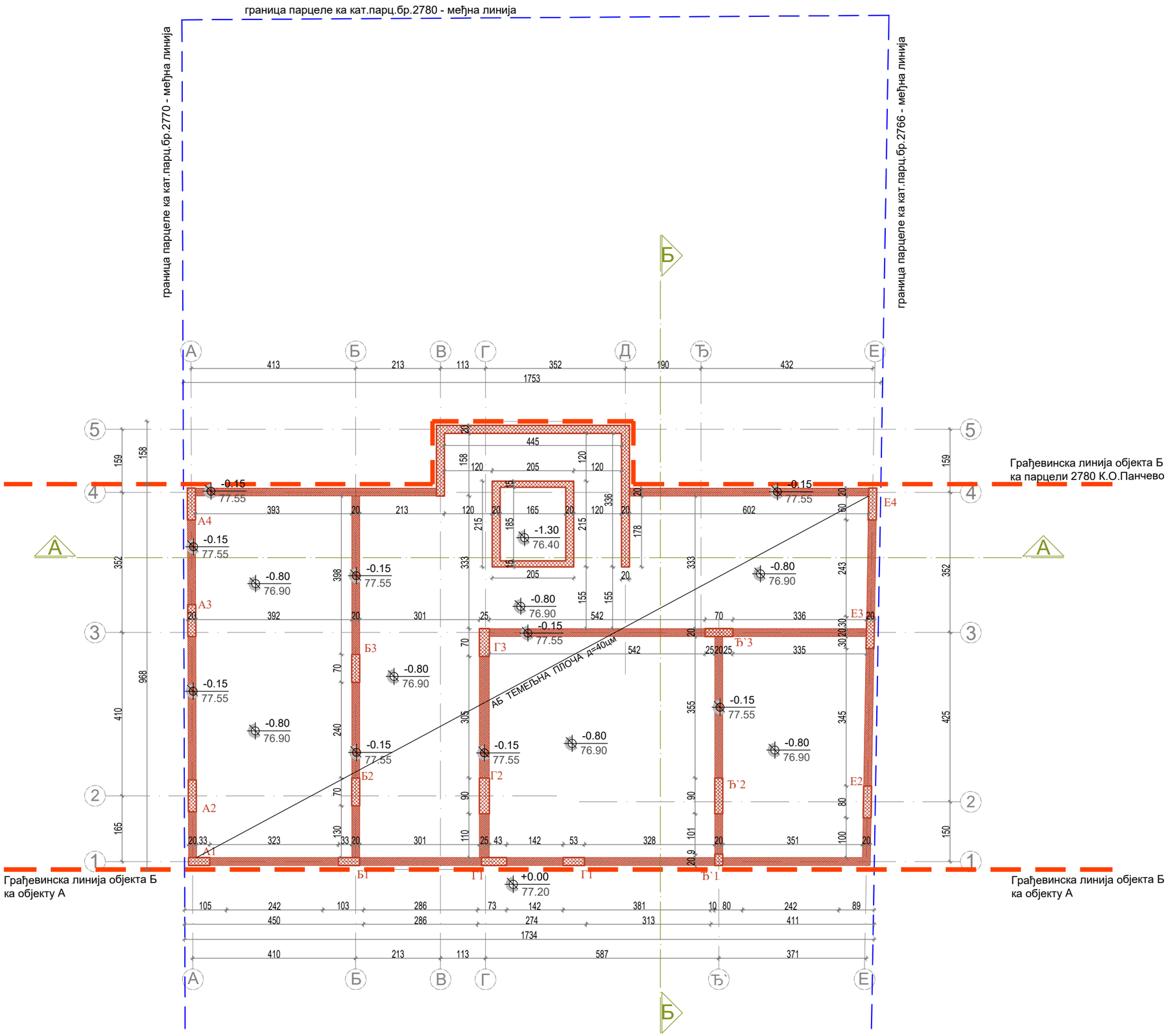
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
-3.30 ДУБИНСКЕ КОТЕ	
1 ДЕМИТ ФАСАДА	
2 ЛИМЕНИ КРОВ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
ЈУГО-ЗАПАДНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "А"		Лист бр. 0.10.17	



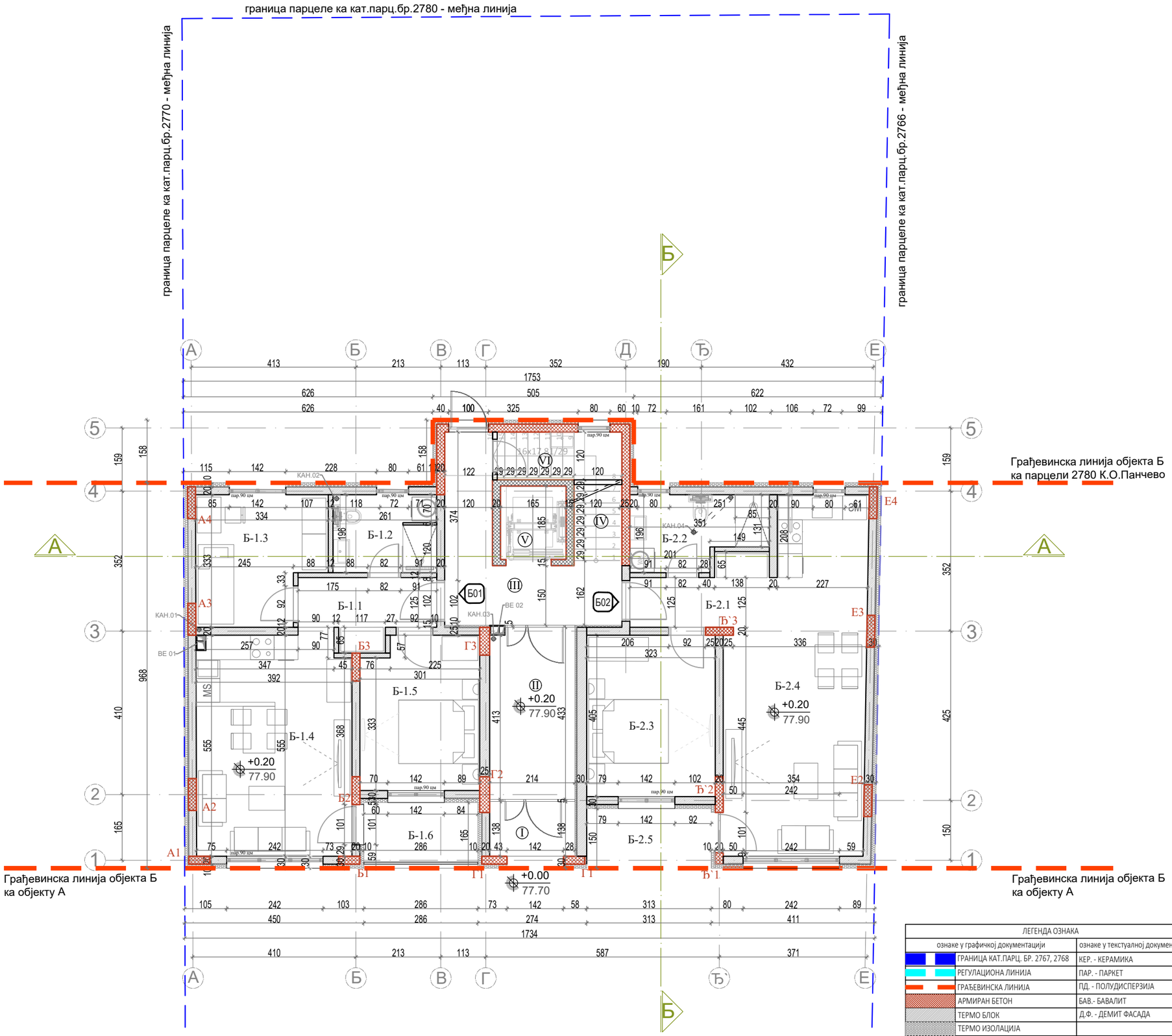
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА		
ознаке у графичкој документацији		ознаке у текстуалној документацији
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
-5.84	ДУБИНСКЕ КОТЕ	
1	ДЕМИТ ФАСАДА	
2	ЛИМЕНИ КРОВ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
СЕВЕРО-ИСТОЧНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "А"		Лист бр. **0.10.18**	



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
2767, 2768 БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
-0.80 76.90 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
	ОСНОВА ТЕМЕЉА ОБЈЕКАТ "Б"	Лист бр. 0.10.19	



ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ (ОБЈЕКАТ Б) - ПРИЗЕМЉЕ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	УЛАЗ У ЗГРАДУ	3.36	3.26	7.62	кер.	бав.	пд.
II	ХОДНИК	9.17	8.89	12.93	кер.	бав.	пд.
III	ХОДНИК	10.85	10.52	18.85	кер.	бав.	пд.
IV	СТЕПЕНИЦЕ	2.29	2.22	6.22	кер.	бав.	пд.
V	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
VI	ХИДРОЦИЛ	3.75	3.64	8.66	кер.	бав.	пд.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			31.59				

СТАН БР. Б-01 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 1.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	5.11	4.96	10.77	кер.	пд.	пд.
Б 1.2	КУПАТИЛО	5.11	4.96	9.13	кер.	кер/пар	пд.
Б 1.3	СПАВАЋА СОБА	9.88	9.58	13.31	пар.	пд.	пд.
Б 1.4	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.64	20.99	19.32	кер/пар	пд.	пд.
Б 1.5	СПАВАЋА СОБА	11.32	10.98	13.83	пар.	пд.	пд.
	УКУПНО	53.06	51.47				
Б 1.6	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.02	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б 01:			56.20				

СТАН БР. Б-02 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 2.1	УЛАЗ И ХОДНИКОМ	5.27	5.11	10.81	кер.	пд.	пд.
Б 2.2	КУПАТИЛО	5.90	5.72	10.93	кер.	кер.	пд.
Б 2.3	СПАВАЋА СОБА	13.09	12.70	14.56	пар.	пд.	пд.
Б 2.4	ДН.СОБА+КУХИЊА+ ТРПЕЗАРИЈА	28.28	27.43	25.34	пар/кер	кер.	пд.
	УКУПНО	52.54	50.96				
Б 2.5	ТЕРАСА	4.69	4.69	9.25	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б 02:			55.65				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА У ПРИЗЕМЉУ - ОБЈЕКАТ Б	111,85
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ Б	143,44
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ Б	177,00

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
2767, 2768 БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
±0.00 77.90 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
Б01 УЛАЗ У СТАН	
А ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
1 ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А") ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	112221 123001	КАТЕГОРИЈА Б КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		

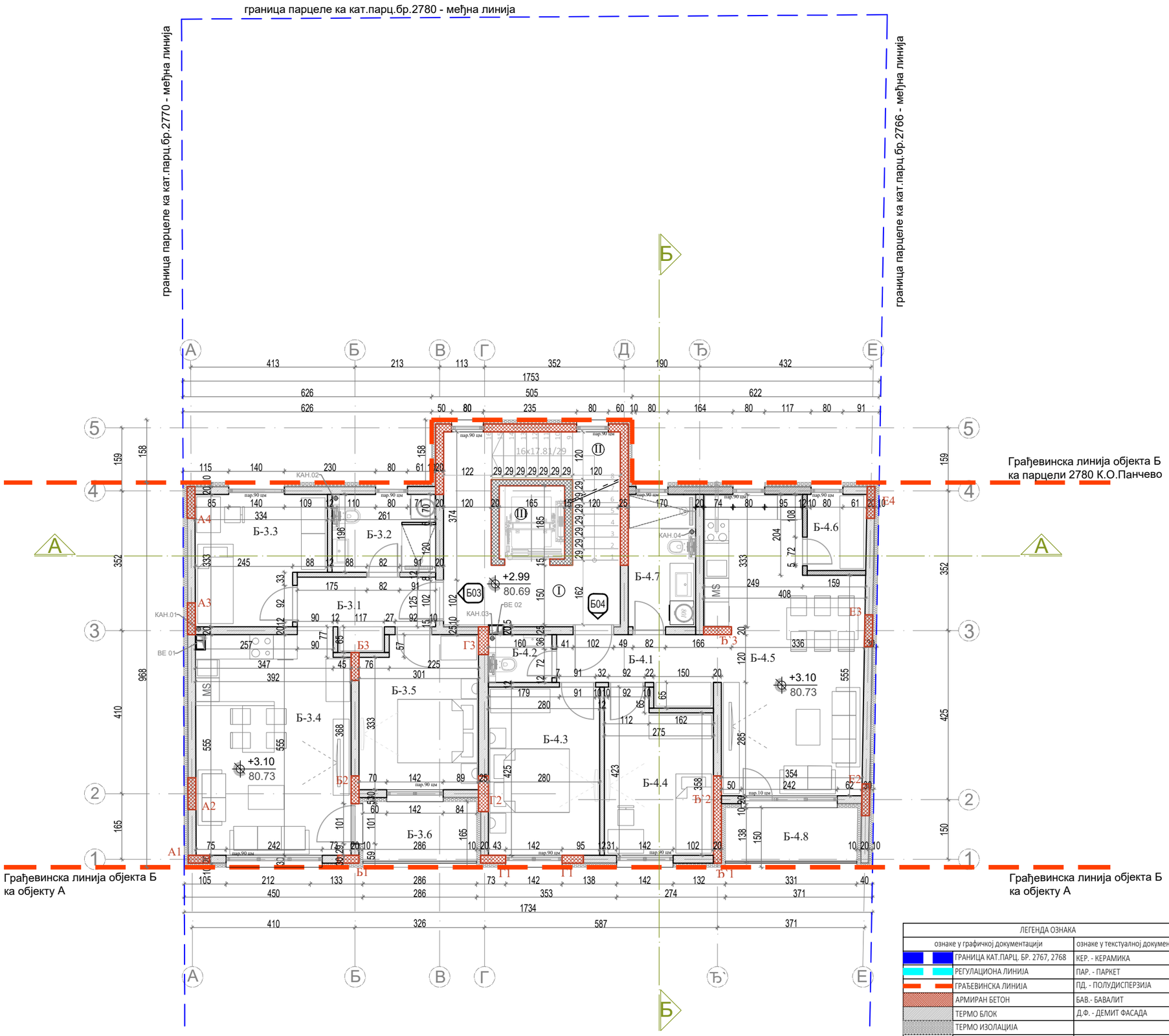
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-06-2024	04.2024	1:100

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр. **0.10.20**



ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ (ОБЈЕКАТ Б) - I СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	10.88	10.55	18.87	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	6.30	6.11	12.92	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	2.96	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			19.62				

СТАН БР. Б-03 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 3.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	5.11	4.96	10.77	кер.	пд.	пд.
Б 3.2	КУПАТИЛО	5.11	4.96	9.13	кер.	кер/пар	пд.
Б 3.3	СПАВАЋА СОБА	9.88	9.58	13.31	пар.	пд.	пд.
Б 3.4	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.65	21.00	19.33	кер/пар	пд.	пд.
Б 3.5	СПАВАЋА СОБА	11.32	10.98	13.83	пар.	пд.	пд.
	УКУПНО	53.07	51.48				
Б 3.6	ТЕРАСА	4.72	4.72	9.02	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 03:			56.20				

СТАН БР. Б-04 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 4.1	УЛАЗ И ХОДНИКОМ	5.95	5.77	12.00	кер.	пд.	пд.
Б 4.2	ВЦ	1.91	1.85	5.59	кер.	кер/пд	пд.
Б 4.3	СПАВАЋА СОБА	11.85	11.49	14.07	пар.	пд.	пд.
Б 4.4	СПАВАЋА СОБА	10.57	10.25	13.96	пар.	пд.	пд.
Б 4.5	ДН.СОБА+КУХИЊА+ ТРПЕЗАРИЈА	25.49	24.73	23.74	пар/кер	кер.	пд.
Б 4.6	ОСТАВА	2.85	2.76	6.8	кер.	кер.	пд.
Б 4.7	КУПАТИЛО	5.66	5.49	10.06	кер.	кер.	пд.
	УКУПНО	64.28	62.35				
Б 4.8	ТЕРАСА	4.47	4.47	9.31	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 04:			66.82				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ Б	123,02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	142,64
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	177,00

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
2767, 2768 БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
±0.00 / 77.20 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
Б03 УЛАЗ У СТАН	
А ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
1 ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		

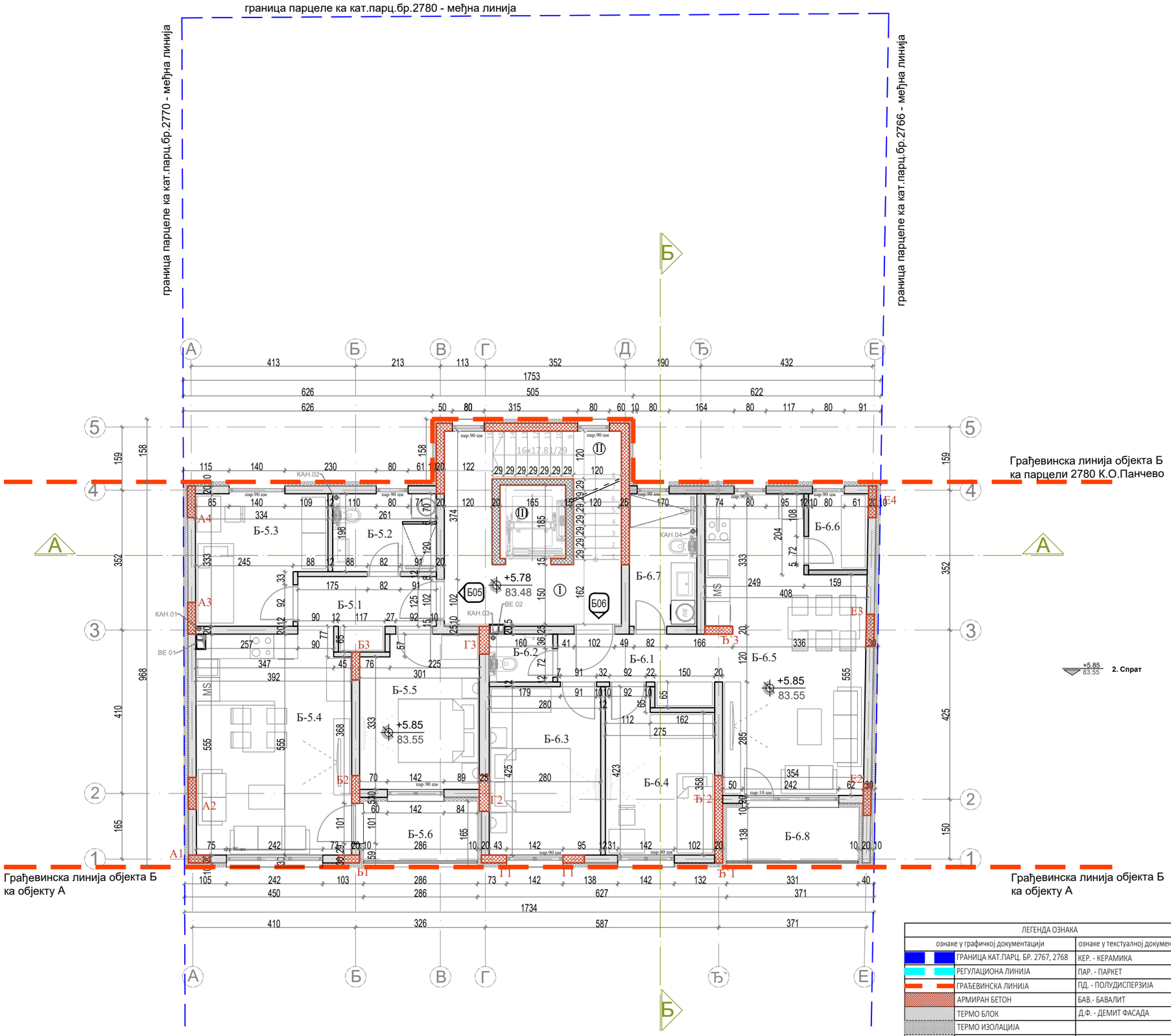
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-06-2024	04.2024	1:100

ОСНОВА I СПРАТА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр. **0.10.21**



ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ (ОБЈЕКАТ Б) - II СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	10.88	10.55	18.87	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	6.30	6.11	12.92	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	2.96	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			19.62				

СТАН БР. Б-05 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 5.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	5.11	4.96	10.76	кер.	пд.	пд.
Б 5.2	КУПАТИЛО	5.11	4.96	9.13	кер.	кер/пар	пд.
Б 5.3	СПАВАЋА СОБА	9.88	9.58	13.31	пар.	пд.	пд.
Б 5.4	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.65	21.00	19.32	кер/пар	пд.	пд.
Б 5.5	СПАВАЋА СОБА	11.32	10.98	13.83	пар.	пд.	пд.
	УКУПНО	53.07	51.48				
Б 5.6	ТЕРАСА	4.72	4.72	8.83	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 05:			56.20				

СТАН БР. Б-06 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 6.1	УЛАЗ И ХОДНИКОМ	5.95	5.77	12.00	кер.	пд.	пд.
Б 6.2	ВЦ	1.91	1.85	5.59	кер.	кер/пд	пд.
Б 6.3	СПАВАЋА СОБА	11.85	11.49	14.06	пар.	пд.	пд.
Б 6.4	СПАВАЋА СОБА	10.57	10.25	13.96	пар.	пд.	пд.
Б 6.5	ДН.СОБА+КУХИЊА+ ТРПЕЗАРИЈА	25.49	24.73	23.74	пар/кер	кер.	пд.
Б 6.6	ОСТАВА	2.85	2.76	6.8	кер.	кер.	пд.
Б 6.7	КУПАТИЛО	5.66	5.49	10.06	кер.	кер.	пд.
	УКУПНО	64.28	62.35				
6.8	ТЕРАСА	4.47	4.47	9.63	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 06:			66.82				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ Б	123,02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	142,64
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	177,00

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
2767, 2768 БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
13.08 / 80.78 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
206 УЛАЗ У СТАН	
А ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
1 ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		

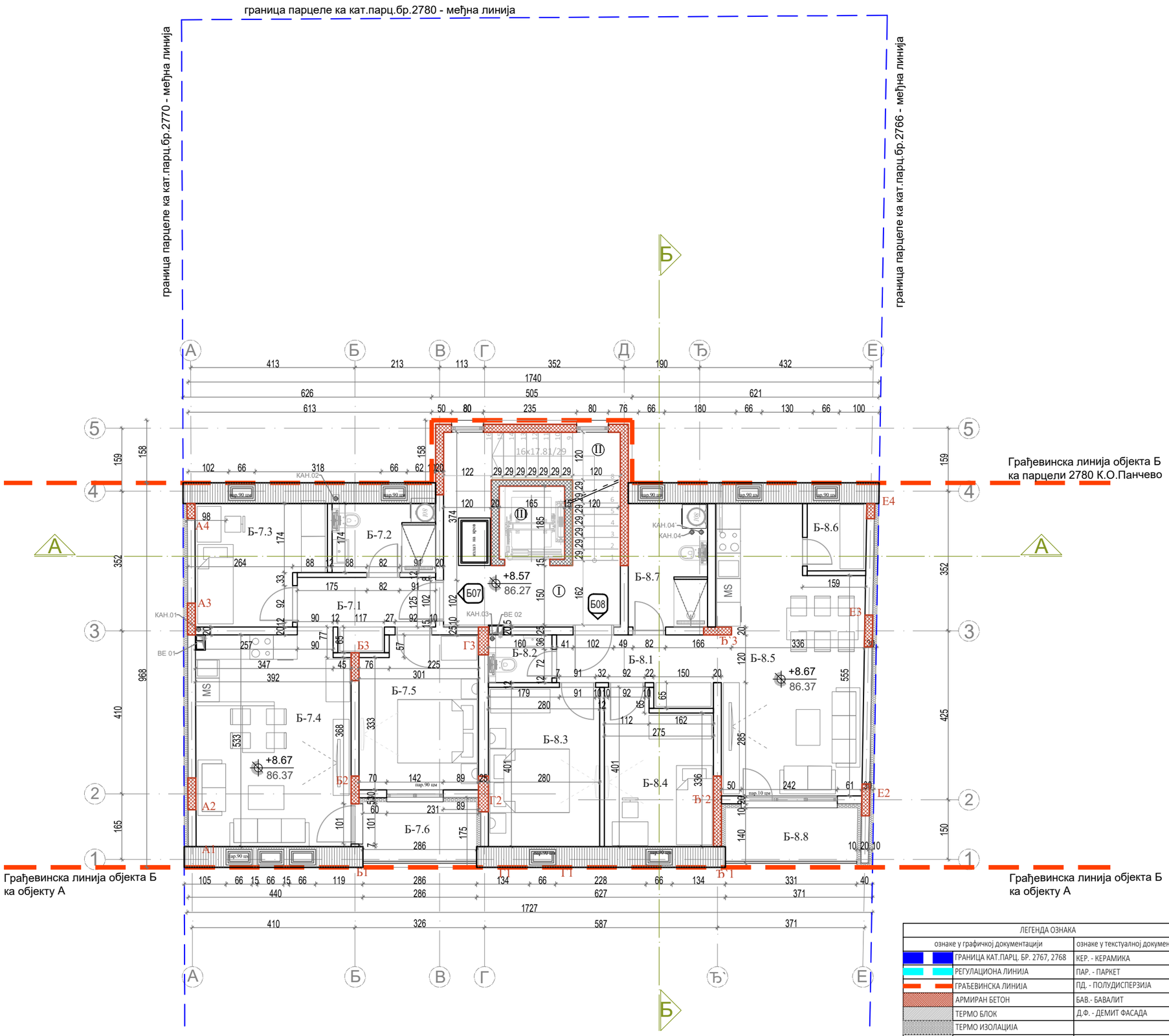
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-06-2024	04.2024	1:100

ОСНОВА II СПРАТА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр.
0.10.22



ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ (ОБЈЕКАТ Б) - II СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	10.88	10.55	18.87	кер.	бав.	пд.
II	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			13.60				

СТАН БР. Б-07 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 7.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	5.11	4.96	10.77	кер.	пд.	пд.
Б 7.2	КУПАТИЛО	4.53	4.39	8.69	кер.	кер/пар	пд.
Б 7.3	СПАВАЋА СОБА	9.15	8.88	12.87	пар.	пд.	пд.
Б 7.4	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	20.77	20.15	18.88	кер/пар	пд.	пд.
Б 7.5	СПАВАЋА СОБА	11.32	10.98	13.83	пар.	пд.	пд.
	УКУПНО	50.88	49.35				
Б 7.6	ТЕРАСА	4.29	4.29	9.02	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 07:			53.64				

СТАН БР. Б-08 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 8.1	УЛАЗ И ХОДНИКОМ	5.95	5.77	12.00	кер.	пд.	пд.
Б 8.2	ВЦ	1.91	1.85	5.59	кер.	кер/пд	пд.
Б 8.3	СПАВАЋА СОБА	11.23	10.89	13.63	пар.	пд.	пд.
Б 8.4	СПАВАЋА СОБА	9.97	9.67	13.52	пар.	пд.	пд.
Б 8.5	ДН.СОБА+КУХИЊА+ ТРПЕЗАРИЈА	24.00	23.28	22.70	пар/кер	кер.	пд.
Б 8.6	ОСТАВА	2.51	2.43	6.36	кер.	кер.	пд.
Б 8.7	КУПАТИЛО	6.22	6.03	10.22	кер.	кер.	пд.
	УКУПНО	61.79	59.94				
Б 8.8	ТЕРАСА	4.48	4.48	9.33	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 08:			64.42				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА НА МАНСАРДИ - ОБЈЕКАТ Б	118,06
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ - ОБЈЕКАТ Б	131,66
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ - ОБЈЕКАТ Б	177,00

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА У ОБЈЕКТУ "Б"	475,95
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА "Б"	560,38
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА "Б"	708,00

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА		
	ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
	АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
	ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
	ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
2767, 2768	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
+8.66 86.36	ВИСИНСКЕ КОТЕ	
Б07	УЛАЗ У СТАН	
А	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
1	ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А") ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	112221 123001	КАТЕГОРИЈА Б КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		

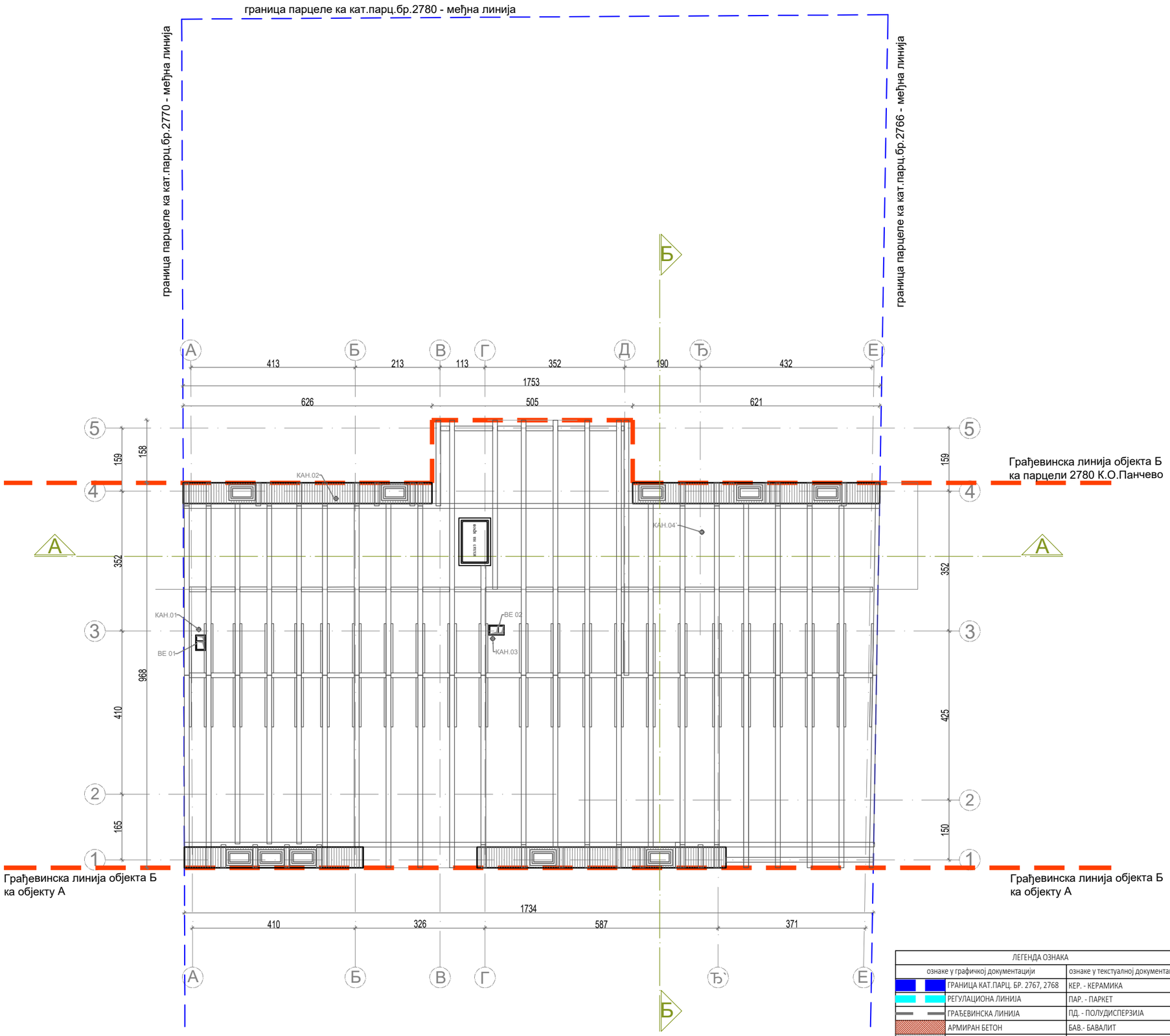
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-06-2024	04.2024	1:100

ОСНОВА МАНСАРДЕ ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр. **0.10.23**



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
2767, 2768 БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
А ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
1 ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А") ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	112221 123001	КАТЕГОРИЈА Б КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		

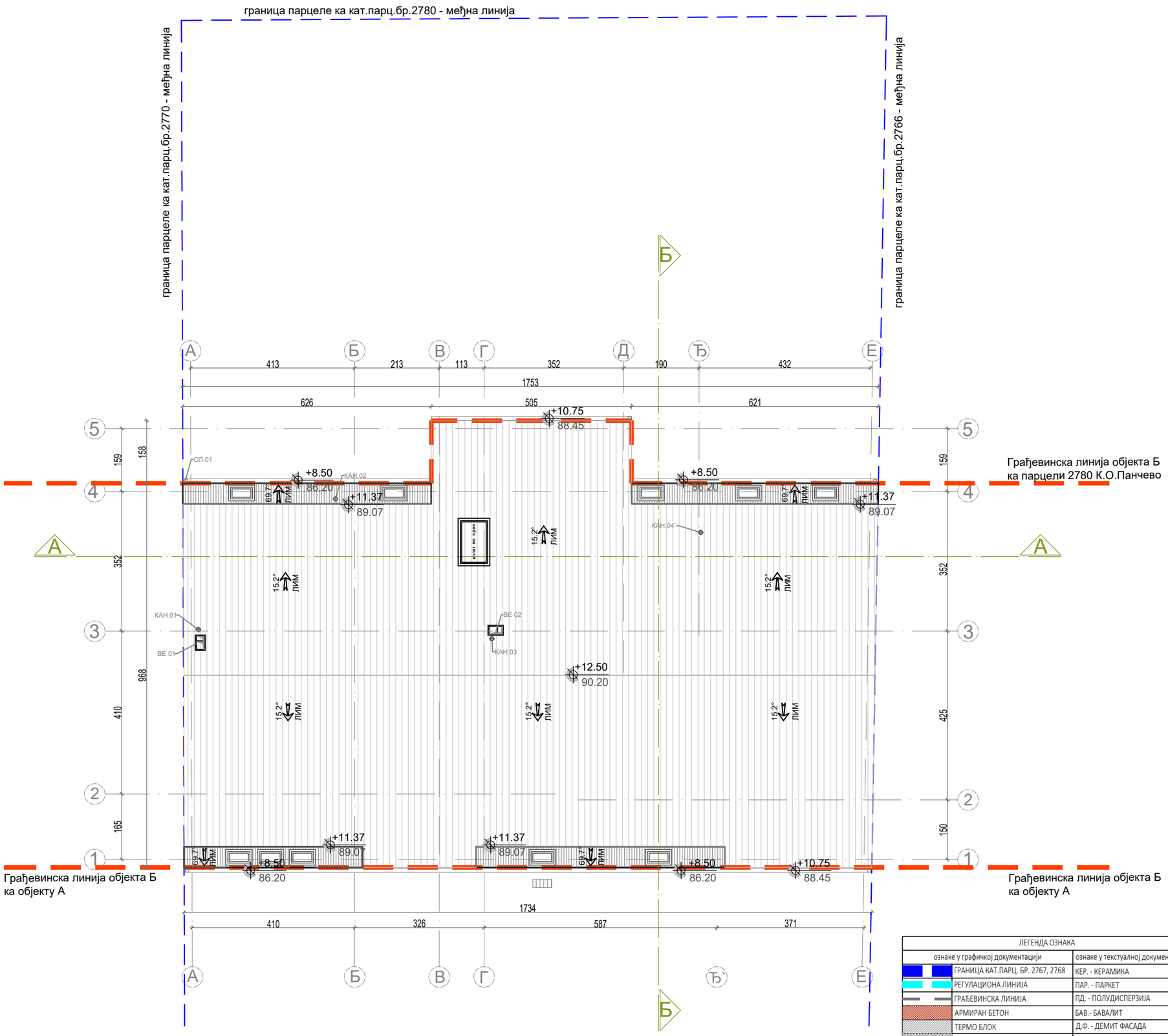
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-06-2024	04.2024	1:100

ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр.
0.10.24



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
2767, 2768 БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
+12.50 90.20 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
1 ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКАТ "Б"	Лист бр. 0.10.25	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		

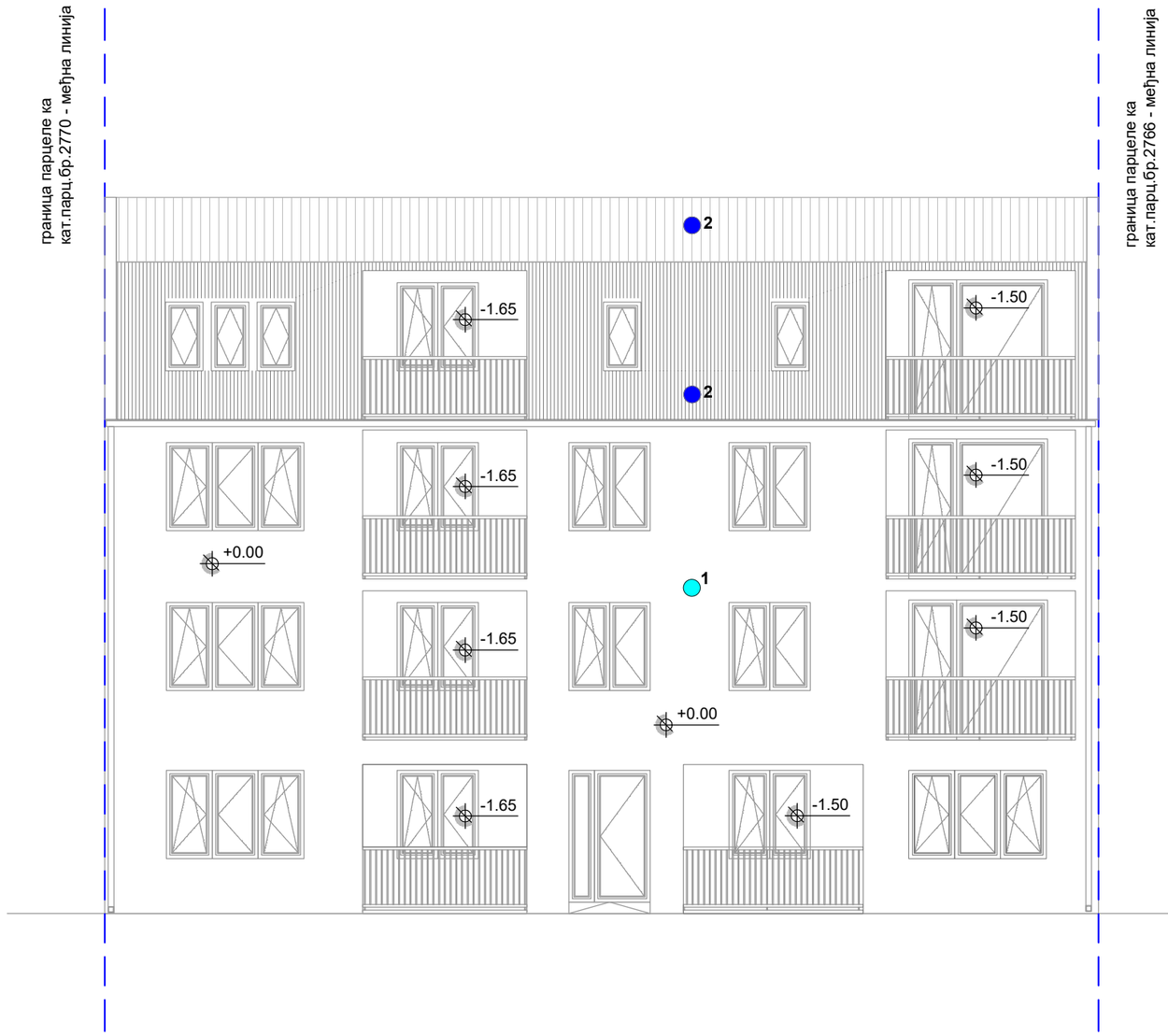
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-06-2024	04.2024	1:100

ПРЕСЕК А-А
ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр.
0.10.26



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА		
ознаке у графичкој документацији		ознаке у текстуалној документацији
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 18626	КЕР. - КЕРАМИКА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
-1.50	ДУБИНСКЕ КОТЕ	
1	ДЕМИТ ФАСАДА	
2	ЛИМЕНИ КРОВ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		

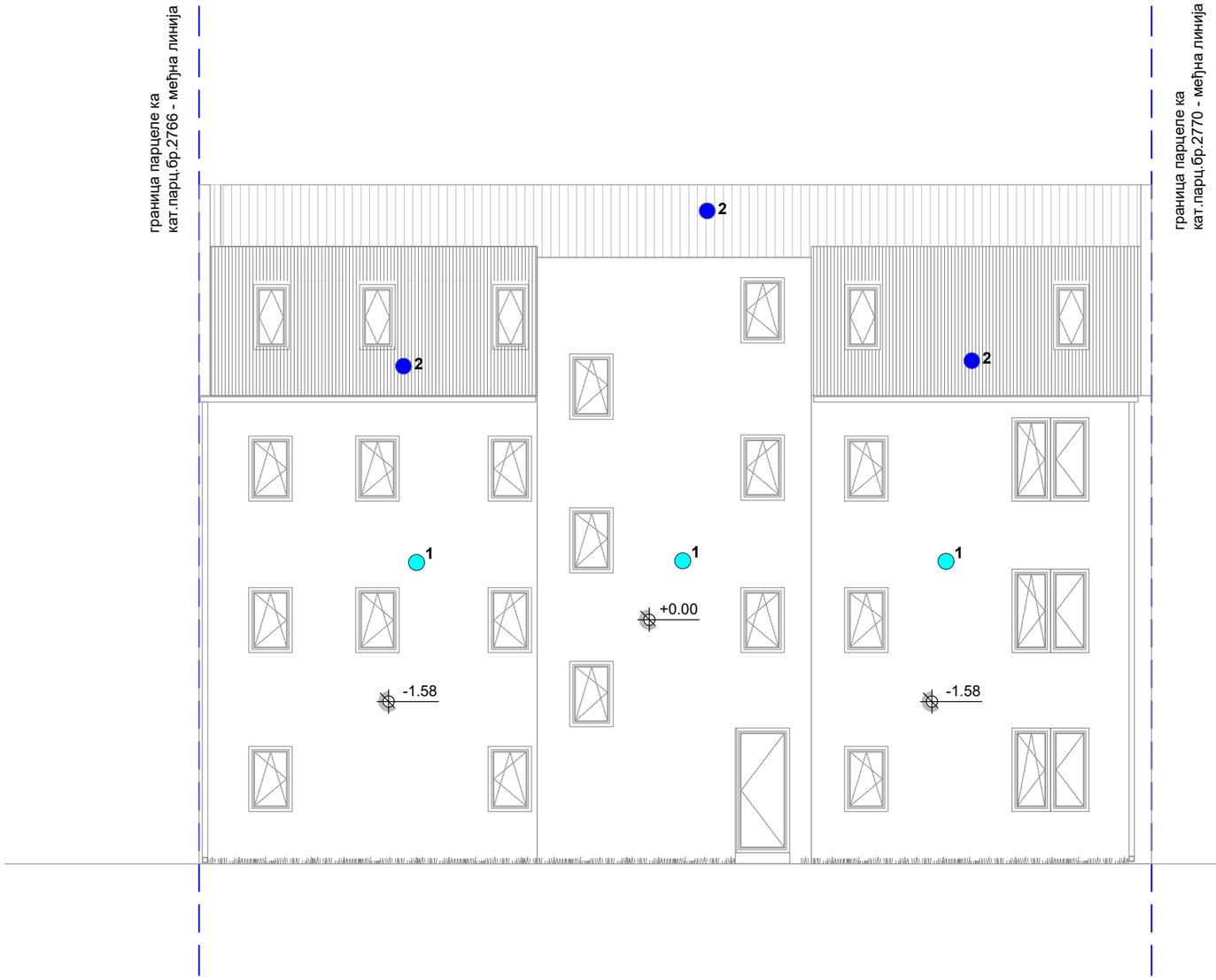
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-06-2024	04.2024	1:100

ЈУГО-ИСТОЧНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр.
0.10.27



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 18626	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
-1.58 ДУБИНСКЕ КОТЕ	
1 ДЕМИТ ФАСАДА	
2 ЛИМЕНИ КРОВ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		

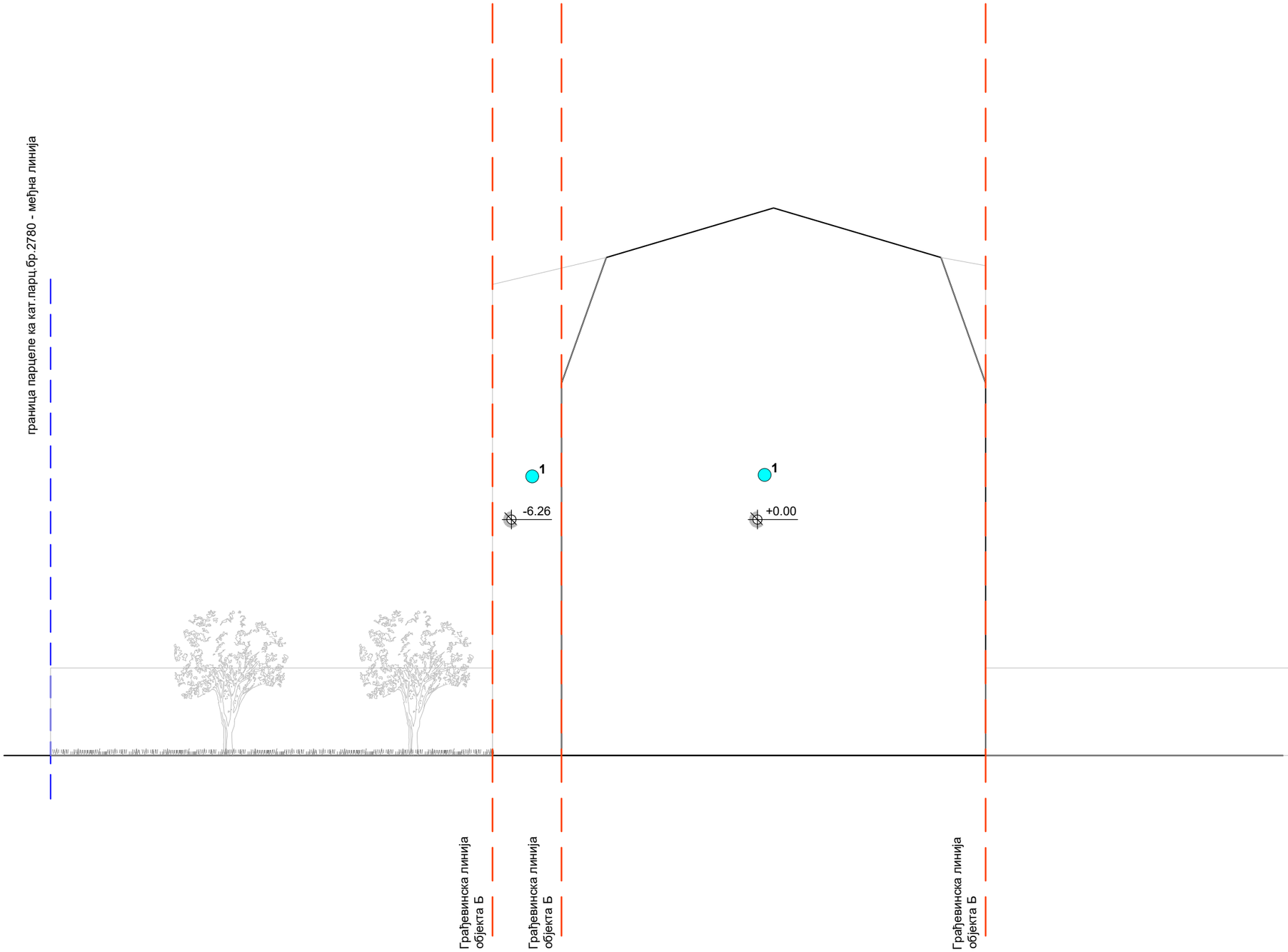
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-06-2024	04.2024	1:100

СЕВЕРО-ЗАПАДНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр.
0.10.28



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА		
ознаке у графичкој документацији		ознаке у текстуалној документацији
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 18626	КЕР. - КЕРАМИКА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
-1.50	ДУБИНСКЕ КОТЕ	
1	ДЕМИТ ФАСАДА	
2	ЛИМЕНИ КРОВ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		

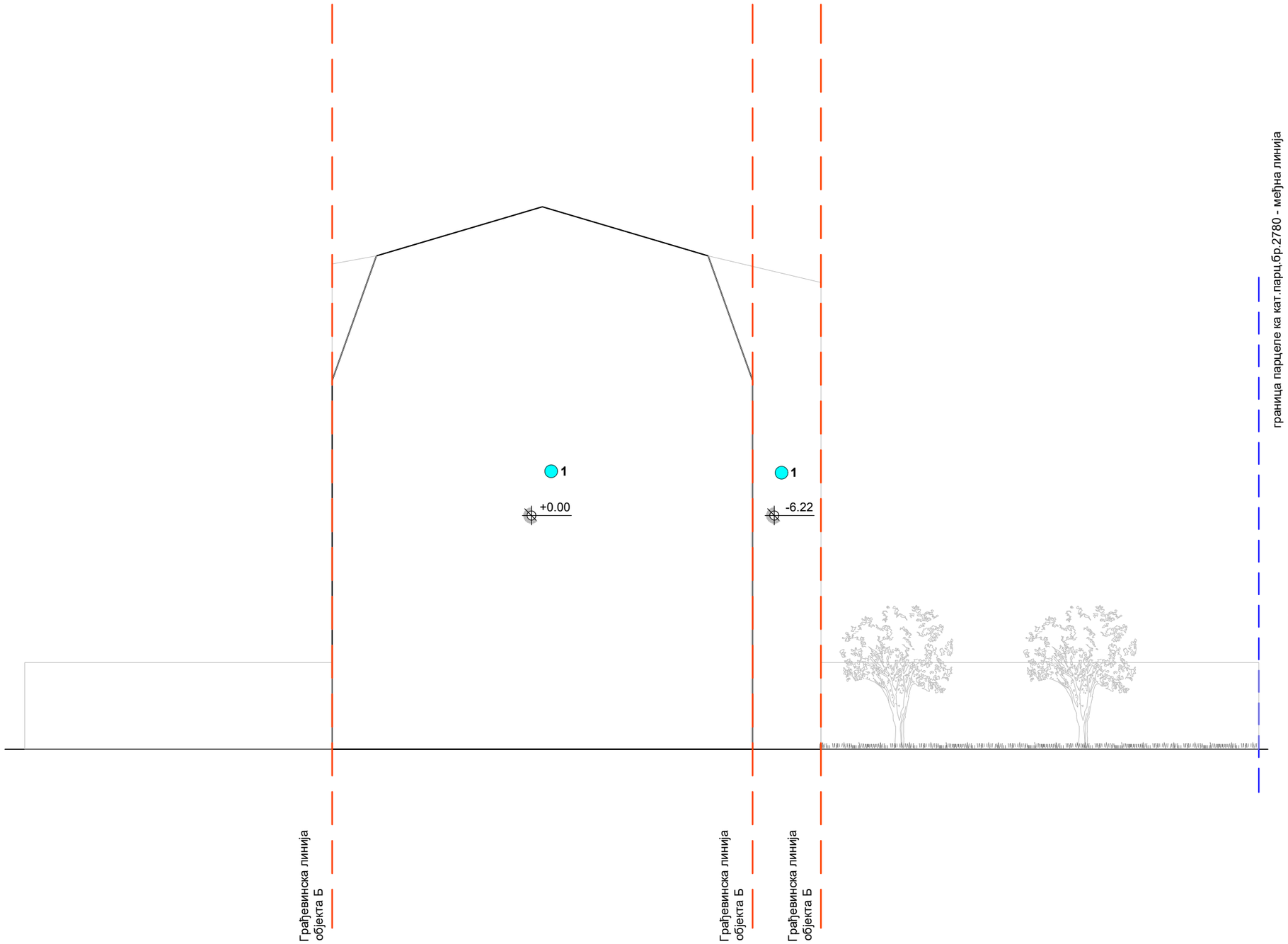
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-06-2024	04.2024	1:100

ЈУГО-ЗАПАДНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр. **0.10.29**



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 18626	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
-1.50 ДУБИНСКЕ КОТЕ	
1 ДЕМИТ ФАСАДА	
2 ЛИМЕНИ КРОВ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-06-2024	04.2024	1:100

СЕВЕРО-ИСТОЧНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр.
0.10.30

ADECOM GROUP

architecture // design // engineering

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I INŽENJERING USLUGE

ОБЈЕКАТ	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.
ИНВЕСТИТОР	Вишњић Сава Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б
МЕСТО ГРАДЊЕ	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево
ПРОЈЕКАТ	ИДР – Идејно решење
ВРСТА ПРОЈЕКТА	1. Архитектура
ПРОЈЕКТАНТ	Предузеће за пројектовање, извођење и инжењеринг услуге "ADECOM GROUP" из Панчева, ул. Осоговска бр.41
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Срђан Мишурић дипл. инж.арх. бр. лиценце 300 О011 15
БР. ПРОЈЕКТА	ПР-ИДР-02-06-2024
ДАТУМ	Април 2024. године

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ДЕЛА ПРОЈЕКТА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	Вишњић Сава Ул. Чумићева бр.1Б , Панчево
Објекат:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А", спратности Пр+3+Ман са 16 стамбених јединица и једним пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 стамбених јединица планиран у Панчеву, ул. Чумићева бр. 1Б, на кат. парц.бр. 2767, 2768 К.О.Панчево
Врста техничке документације:	**ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
Назив и ознака дела пројекта:	**1 - Пројекат архитектуре**
За грађење / извођење радова:	**Нова градња**
Пројектант:	Предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге »ADECOM GROUP« д.о.о. Панчево, Осоговска бр. 41
Одговорно лице пројектанта:	Срђан Мишурић
Потпис:	

ADECOM GROUP DOO PANČEVO

Одговорни пројектант:	СрђанМ. Мишурић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 O 011 15
Потпис:	

Српска комора Србије
Срђан М. Мишурић
дипл. инж. арх.
300 O011 15
одговорни пројектант

Број техничке документације:	ПР-ИДР-02-06-2024
Место и датум:	Панчево, април 2024. године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре		
1.2.	Садржај пројекта архитектуре		
1.3	Решење о именовању одговорног пројектанта пројекта архитектуре		
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре		
1.5.	Текстуална документација		
	1.5.1.	Технички опис	
1.6.	Нумеричка документација		
	1.6.1.	Преглед површина у објекту	
1.7.	Графичка документација		
	1.7.1.	Ситуационо - нивелациони плансаосновомкрова	1:200
	1.7.2.	Ситуационо - нивелационипланса основомприземља	1:200
	1.7.3.	Ситуационо-нивелациониплан са приказом саобраћајног решења	1:200
	1.7.4.	Ситуационипланса приказом синхронплана инсталација на парцели	1:200
		Вишепородични стамбено - пословни објекат "А"	
	1.7.5.	Основа темеља	1:100
	1.7.6.	Основа приземља	1:100
	1.7.7.	Основа 1.спрата	1:100
	1.7.8.	Основа 2. спрата	1:100
	1.7.9.	Основа 3. спрата	1:100
	1.7.10.	Основа мансарде	1:100
	1.7.11.	Основа кровне конструкције	1:100
	1.7.12.	Основа кровних равни	1:100
	1.7.13.	Пресек А-А	1:100
	1.7.14.	Пресек Б-Б	1:100
	1.7.15.	Југо - источна фасада (улична фасада)	1:100
	1.7.16.	Северо - западна фасада (дворишна фасада)	1:100
	1.7.17.	Југо - западна фасада	1:100
	1.7.18.	Северо - источна фасада	1:100

		Вишепородични стамбени објекат "Б"	
	1.7.19.	Основа темеља	1:100
	1.7.20.	Основа приземља	1:100
	1.7.21.	Основа 1.спрата	1:100
	1.7.22.	Основа 2. спрата	1:100
	1.7.23.	Основа мансарде	1:100
	1.7.24.	Основа кровне конструкције	1:100
	1.7.25.	Основа кровних равни	1:100
	1.7.26.	Пресек А-А	1:100
	1.7.27.	Југо - источна фасада	1:100
	1.7.28.	Северо - западна фасада	1:100
	1.7.29.	Југо - западна фасада	1:100
	1.7.30.	Северо - источна фасада	1:100

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", 96/2023), као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

За израду **1 – Пројекта архитектуре**, који је део ИДР – Идејног решења, за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта "А", спратности Пр+3+Ман са 16 стамбених јединица и једним пословним простором, и стамбеног објекта "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 стамбених јединица планиран у Панчеву, ул. Чумићева бр. 1Б, на кат. парц.бр. 2767,2768 К.О.Панчево, одређујесе:

Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх. ……. 300 О011 15

Пројектант:	Предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге »ADECOM GROUP« д.о.о.Панчево, Осоговска бр. 41
Одговорно лице/заступник:	Срђан Мишурић
Потпис:	
Број дела пројекта:	ПР-ИДР-02-06-2024
Место и датум:	Панчево, април 2024. год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант **1 – Пројекта архитектуре**, који је део ИДР – Идејног решења, за изградњу вишепородичног стамбено – пословног објекта "А", спратности Пр+3+Ман са 16 стамбених јединица и једним пословним простором, и стамбеног објекта "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 стамбених јединица, планиран у Панчеву, ул. Чумићева бр. 1Б, на кат. парц.бр. 2767,2768 К.О. Панчево

Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. Да изградња новопројектованог објекта испуњава основне захтеве носивости и стабилности за ову врсту објекта.

Одговорни пројектант (ИДР):	Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 O011 15
Потпис:	
Број дела пројекта:	ПР-ИДР-02-06-2024
Место и датум:	Панчево, април 2024.год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1.	Технички опис

1.5.1.ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: Вишњић Сава
Ул. Чумићева бр.1Б , Панчево
ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбено - пословни објекат "А", спратности Пр+3+Ман са 16 стамбених јединица и једним пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 стамбених јединица
МЕСТО: Панчево, ул.Чумићева бр. 1Б,
кат.парц.бр. 2767 и 2768 к.о.Панчево

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

На предметној парцели 2767 К.О. Панчево у јавним књигама постоје:

1. Породична стамбена зграда – бруто површине 136 м² – објекат преузет из земљишне књиге;
2. Породична стамбена зграда – бруто површине 18 м² – објекат изграђен без одобрења за градњу
3. Помоћна зграда – бруто површине 11 м² – објекат изграђен без одобрења за градњу;
4. Помоћна зграда – бруто површине 13 м² – објекат изграђен без одобрења за градњу;

Кат. парц. бр. 2768 К.О.Панчево:

1. Помоћна зграда – бруто површине 10 м² – објека

Сви поменути објекти на кат.пар.бр. 2767 и 2768 су предвиђени за уклањање пре почетка изградње планираних објеката: вишепородични стамбено - пословни објекат "А", спратности Пр+3+Ман са 16 стамбених јединица и једним пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 стамбених јединица

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А" спратности Пр+3+Ман:

I ЛОКАЦИЈА:

Стамбено - пословни објекат спратности Пр+3+Ман са 16 стамбених јединица и једним пословним простором (пројектни биро), је планиран на катастарским парцелама 2767 и 2768 К.О. Панчево, у ул.Чумићева бр.1Б. Објекат је пројектован као двострано узидан и постављен је на регулационој линији - улични објекат.
Са југо - источне стране налази се колски улаз и пешачки улаз у зграду, из Чумићеве улице.
У склопу приземља планираног уличног објекта "А", налази се ајнфорт - пролаз ка дворишту, паркингу и дворишном објекту "Б", налази се пословни простор (пројектни биро), просторија за контејнере, као и оставе за све станове објекта "А" и "Б".

Према Плану генералне регулације целина 1 - шири центар (круг обилазнице), максимална висина венца за ову локацију износи 11.50м, а слемена 15.50м. Идејним решењем за објекат "А" пројектована је максимална висина венца објекта од 11.50 м и максимална висина слемена 15.50 м.

II ФУНКЦИЈА:

Планирани стамбено - пословни објекат има приземље, три спрата (типска етажа) и мансардну етажу.
У приземљу планираног објекта предвиђен је пешачки улаз. Главни пешачки улаз у објекат који је подигну у односу на коту терена за 20 цм, је из улице Чумићева. Поред улаза је предвиђена просторија за контејнере.
Предвиђен је ајнфорт - пролаз ка дворишту - колски пролаз ка паркинзима и ка дворишном објекту.
У приземљу објекта се још налазе и ветробран, степенишни простор, ходник, лифт, оставе за станове уличног и дворишног објекта и један (1) пословни простор (пројектни биро). Између два објекта формиран је паркинг простор и двориште са зеленом површином.
На првом (I) спрату планираног објекта налази се степенишни простор,лифт,ходник, једноипособан стан (А01) орјентисан ка улици, двоипособан стан (А02) орјентисан ка Чумићевој улици, двоипособан стан (А03) орјентисан ка дворишту и двособан стан (А04) орјентисан ка дворишту.
На другом (II) спрату планираног објекта налази се степенишни простор,лифт,ходник, једноипособан стан (А05) орјентисан ка улици, двоипособан стан (А06) орјентисан ка Чумићевој улици, двоипособан стан (А07) орјентисан ка дворишту и двособан стан (А08) орјентисан ка дворишту.
На трећем (III) спрату планираног објекта налази се степенишни простор, лифт, ходник, једноипособан стан (А09) орјентисан ка улици, двоипособан стан (А10) орјентисан ка Чумићевој улици, двоипособан стан (А11) орјентисан ка дворишту и двособан стан (А12) орјентисан ка дворишту.
На мансардној етажи (Ман) планираног објекта налази се степенишни простор, лифт, ходник, једноипособан стан (А13) орјентисан ка улици, двоипособан стан (А14) орјентисан ка Чумићевој улици, двоипособан стан (А15) орјентисан ка дворишту и двособан стан (А16) орјентисан ка дворишту.

III КОНСТРУКЦИЈА:

За планирани стамбено - пословни објекат је предвиђена темељна плоча висине 40 цм. Фундирана је на коти -120цм од коте терена, односно -140цм од коте приземља. Испод темељне плоче насипа се и врши збијање тампона туцаника у дебљини од д=30цм. Између темељне плоче и темељне плоче приземља налазе се темељни вратови ширине д=25цм.
Пројектом је предвиђена АБ плоча приземља, д=15 цм.
У приземљу у делу степенишног простора као завршна облога пода предвиђена је керамика преко кошуљице и термоизолације на тлу. Степенишни кракови, као и подести на

степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона на подестима изведена је цементна кошуљица д=3 цм и керамика д=1 цм.
Изнад приземља и спратова, преко међуспратне конструкције од АБ плоче д=17 цм изведена је термозвучна изолација д=1 цм, затим цементна кошуљица д=4 цм и преко су изведени завршни слојеви од дрвене облоге (ламинат) или керамике д=1 цм у зависности од намене просторије.
Испуну армирано бетонске конструкције чине зидови урађени од термо блокова д=20 цм. Преградни зидови у становима су урађени од термо блока д=12цм и д=20цм. Зидови између станова су од акустик блокова са појачаном звучном изолацијом преко 52 dB у дебљини од д=25цм.
Кров је пројектован као двоводни мансардни кров, непроходан, који је покривен лименом опшивком. На крови успод лимене опшивке налази се летва, хидроизолација, даска, кровна конструкција, термиоизолација и ригипс систем.

IV ОБРАДА:

1. Зидови

1.1. Фасадни зидови

1.1.1. Фасадни зидови новопројектованог стамбено- пословног објекта су од термо блокова д=20 цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вунед=10 цм. Финална обрада фасада је бавалит-демит фасада . Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора.

1.2. Укопани темељни зидови

1.2.1. Укопани темељни зидови (темељни врат) д=20-30 цм, који се налазе између темељне плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона у свему према прорачуну конструкције.

1.3. Преградни зидови

1.3.1. У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од термо блока д=12цм и д=20цм, као и зидови између станова д=25цм од акустик блока.

2. Подови

2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, WЦ-има, кухињама, ходницима, терасама, као и у улазном делу објекта, ходника и у степенишном простору. У просторима где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин. 0.5%.
2.2. Финални под од дрвене облоге извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама, оставама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

3. Плафони

3.1.Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем таванице продужним малтером 1:3:9 д=2 цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

4. ПВЦ и алуминијумска столарија

4.1. Фасадни прозори и балконска врата су од шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји. Прозори су опремљени ролетнама као и комарницима (роло систем).
4.2. Фасадни излози у приземљу д шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји.
4.3. Улазна врата у зграду су од алуминијумских профила са термопрекидима.
4.4 Улазна врата у просторију где се налази хидроцил су од ПВЦ панела.

5. Столарија

5.1.Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурнираног медијапана.
5.2.Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета или медијапана фарбаних полиуретанском фарбом у белој боји.

6. Термоизолација

6.1. Термоизолацију фасадних зидова чине плоче камене вуне д=10цм уграђене на термо блок.
6.2.Термоизолацију задње кровне плоче (изнад мансарде етаже) чини камена вуна изнад кровне плоче у дебљини од д=20 цм.
6.3.Термоизолацију између међуспратне конструкције и цементне кошуљице чине плоче камене вуне д=1цм. Термоизоилација на поду приземља је дебљине д=12цм од камене вуне.
6.4. Термоизолација АБ плоче првог спрата (на местима где је негрејан простор испод(рампа, улаз у објекат)) чине плоче камене вуне д=20цм.
6.4. Термоизолацију између станова и негрејаног ходника чине плоче камене вуне д=5 цм постављене на блокове.

7. Хидроизолација

7.1 Хидроизолација испод кровног покривача изведена је од битуменских трака.
7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада. Наведени производи су отпорни на влагу и атмосферилије.
7.3. Хидроизолацију армирано бетонског зида који од плоче темеља до подне плоче приземља урађена је са адитивима за кристализацију бетона.
7.4. Хидроизолација плоче приземља и темеља урадиће се са адитивима за кристализацију бетона.

7.5. Хидроизолација санитарних просторија урадиће се двокомпонентним полимерцементним хидроизолационим материјалом.

8. Кровни покривач

Кров је пројектован као мансардни кров са покривком од лима.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНГ ОБЈЕКТА "Б" спратности Пр+2+Ман:

I ЛОКАЦИЈА:

Стамбени објекат спратности Пр+2+Ман са 8 стамбених јединицаје планиран на катастарским парцелама 2767 и 2768 К.О. Панчево, у ул.Чумићева бр.1Б. Објекат је пројектован као двострано узидан и постављен је 60.40м од регулационе линије - дворишни објекат.
Према Плану генералне регулације целина 1 - шири центар (круг обилазнице), максимална висина венца за ову локацију износи 8.50м, а слемена 12.50м. Идејним решењем за објекат "Б" пројектована је максимална висина венца објекта од 8.50 м и максимална висина слемена 12.50 м.

II ФУНКЦИЈА:

Планирани стамбени објекат има приземље, два спрата (типска етажа) и мансардну етажу.
У приземљу објекта се налазе ветробран, степенишни простор, ходник, лифт, просторија за хидроцил и двоипособан стан (Б01) оријентисан ка предњем и задњем дворишту и двоипособан стан (Б02) оријентисан ка предњем и задњем дворишту.
Испред објекта формиран је паркинг простор и двориште са зеленом површином.
Из ходника приземља планиран је излаз у задње двориште.
На првом (I) спрату планираног објекта, налази се степенишни простор, лифт, ходник, двоипособан стан (Б03) орјентисан ка предњем и задњем дворишту и двоипособан стан (Б04) орјентисан ка предњем и задњем дворишту.
На другом (II) спрату планираног објекта, налази се степенишни простор, лифт, ходник, двоипособан стан (Б05) орјентисан ка предњем и задњем дворишту и двоипособан стан (Б06) орјентисан ка предњем и задњем дворишту.
На мансардној етажи (Ман) планираног објекта, налази се степенишни простор, лифт, ходник, двоипособан стан (Б07) орјентисан ка предњем и задњем дворишту и двоипособан стан (Б08) орјентисан ка предњем и задњем дворишту.

III КОНСТРУКЦИЈА:

За планирани стамбени објекат је предвиђена темељна плоча висине 40 цм. Фундирана је на коти -120цм од коте терена, односно -140цм од коте приземља. Испод темељне плоче насипа се и врши збијање тампона туцаника у дебљини од д=30цм. Између темељне плоче и темељне плоче приземља налазе се темељни вратови ширине д=25цм.
Пројектом је предвиђена АБ плоча приземља, д=15 цм.
У приземљу у делу степенишног простора као завршна облога пода предвиђена је керамика преко кошуљице и термоизолације на тлу. Степенишни кракови, као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона на подестима изведена је цементна кошуљица д=3 цм и керамика д=1 цм.
Изнад приземља и спратова, преко међуспратне конструкције од АБ плоче д=14 цм изведена је термозвучна изолација д=1 цм, затим цементна кошуљица д=4 цм и преко су изведени завршни слојеви од дрвене облоге (ламинат) или керамике д=1 цм у зависности од намене просторије.
Испуну армирано бетонске конструкције чине зидови урађени од термо блокова д=20 цм. Преградни зидови у становима су урађени од термо блока д=12цм и д=20цм. Зидови између станова су од акустик блокова са појачаном звучном изолацијом преко 52 dB у дебљини од д=25цм.
Кров је пројектован као двоводни мансардни кров, непроходан, који је покривен лименом опшивком. На крови успод лимене опшивке налази се летва, хидроизолација, даска, кровна конструкција, термиоизолација и ригипс систем.

IV ОБРАДА:

1. Зидови

1.1. Фасадни зидови

1.1.1. Фасадни зидови новопројектованог стамбено- пословног објекта су од термо блокова д=20 цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вунед=10 цм. Финална обрада фасада је бавалит-демит фасада . Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора.

1.2. Укопани темељни зидови

1.2.1. Укопани темељни зидови (темељни врат) д=20-30 цм, који се налазе између темељне плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона у свему према прорачуну конструкције.

1.3. Преградни зидови

1.3.1. У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од термо блока д=12цм и д=20цм, као и зидови између станова д=25цм од акустик блока.

2. Подови

2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, WЦ-има, кухињама, ходницима, терасама, као и у улазном делу објекта, ходника и у степенишном простору. У просторима где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин. 0.5%.
2.2. Финални под од дрвене облоге извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама, оставама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

3. Плафони

3.1.Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем таванице продужним малтером 1:3:9 д=2 цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

4. ПВЦ и алуминијумска столарија

4.1. Фасадни прозори и балконска врата су од шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји. Прозори су опремљени ролетнама као и комарницима (роло систем).
4.2. Фасадни излози у приземљу д шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји.
4.3. Улазна врата у зграду су од алуминијумских профила са термопрекидима.
4.4 Улазна врата у просторију где се налази хидроцил су од ПВЦ панела.

5. Столарија

5.1.Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурнираног медијапана.
5.2.Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета или медијапана фарбаних полиуретанском фарбом у белој боји.

6. Термоизолација

6.1. Термоизолацију фасадних зидова чине плоче камене вуне д=10цм уграђене на термо блок.
6.2.Термоизолацију задње кровне плоче (изнад мансарде етаже) чини камена вуна изнад кровне плоче у дебљини од д=20 цм.
6.3.Термоизолацију између међуспратне конструкције и цементне кошуљице чине плоче камене вуне д=1цм. Термоизоилација на поду приземља је дебљине д=12цм од камене вуне.
6.4. Термоизолација АБ плоче првог спрата (на местима где је негрејан простор испод(рампа, улаз у објекат)) чине плоче камене вуне д=20цм.
6.4. Термоизолацију између станова и негрејаног ходника чине плоче камене вуне д=5 цм постављене на блокове.

7. Хидроизолација

7.1 Хидроизолација испод кровног покривача изведена је од битуменских трака.

7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада. Наведени производи су отпорни на влагу и атмосферилије.

7.3. Хидроизолацију армирано бетонског зида који од плоче темеља до подне плоче приземља урађена је са адитивима за кристализацију бетона.

7.4. Хидроизолација плоче приземља и темеља урадиће се са адитивима за кристализацију бетона.

7.5. Хидроизолација санитарних просторија урадиће се двокомпонентним полимерцементним хидроизолационим материјалом.

8. Кровни покривач

Кров је пројектован као мансардни кров са покривком од лима.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Срђан М. Мишурић

Срђан Мишурић дипл.инж.арх

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ПРИКЉУЧЦИ :

Прикључење на инфраструктуру:

Водовод

Објекте прикључити на градски водовод, који се налази у улици Чумићева, преко новог прикључка пречника DN63мм (2”). Водомерно окно налази се на 1.5м од регулационе линије. Водомерни шахт је заједнички за објекат „А“ и „Б“. Предвидети монтажу једног главног водомера (комбиновани Ø50/20) којим ће се мерити укупна потрошња воде за пиће у оба објекта.

Канализација

Објекте прикључити на фекални канализацију преко новог прикључка фекалне канализације пречника Ø160мм у улици Чумићева. Ревизиони шахт фекалне канализације је лоциран на око 1.5м од регулационе линије.

Атмосферска канализација

На предметној локацији атмосферска канализација није изграђена **(недостајућа инфраструктура)**.

Прикључак је потребно предвидети према условима ЈКП »Водовод и канализација« бр: Д-5911/1, датум 05.08.2024. год.

Електроинсталације

За потребе изградње објеката потребно је прикључити објекат на електроенергетски систем са потребним капацитетима:

Намена	ком	Максимална снага kW	Номин.струја A	Бројило/ Мерна група
Вишепородични стамбено пословни објекат "А"				
Становање	16	17.25	25	Трофазни прикључак
Пословање	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Лифт	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Заједничка потрошња	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Оставе	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Хидроцил – санитарна вода	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Паркинг платформа	1	17.25	25	Трофазни прикључак
ПП хидрант	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Укупно бројила "А"	**23**	**378,12**		
Вишепородични стамбени објекат "Б"				
Становање	8	17.25	25	Трофазни прикључак
Лифт	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Заједничка потрошња и хидроцил	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Укупно бројила "Б"	**10**	**166,29**		
УКУПНО	**33**	**544,41**		

Саобраћајни прикључак

Колски приступ кат.парц.бр. 2767, 2768 К.О. Панчево је решен је саобраћајним прикључком. Саобраћајни прикључак дефинисан осовински путем координата осовинских тачака 1-2 извести управно у односу на постојећи коловоз ул. Чумићева на кат.парц. 4611 К.О. Панчево, у ширини од 5.0м, а на месту прикључења постојећи коловоз у ул.Чумићева.

Складиштење отпада

У посебној просторији са противпожарним вратима, на регулационој линији, је позиционирано 5 контејнера V=1.1 м³, што је довољно за 24 стамбене јединице и 1 пословни простор и испуњава захтев да се на сваких 1-6 станова / пословних јединица поставља 1 контејнер V=1.1м³ .

Грејање објекта

Планирано грејање у новопројектованим објектима је на топлотне пумпе системом ваздух – вода путем подног грејања и fan-coil уређаја.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Срђан М. Мишурић
300 0011 15

Срђан Мишурић дипл.инж.арх.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1.	Преглед површина у објекту
1.6.2.	Процена инвестиционе вредности

1.6.1. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ

ИНВЕСТИТОР: Вишњић Сава
Ул. Чумићева бр.1Б , Панчево
ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбено - пословни објекат "А", спратности Пр+3+Ман са 16 стамбених јединица и једним пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 стамбених јединица
МЕСТО: Панчево, ул.Чумићева бр. 1Б,
кат.парц.бр. 2767 и 2768 к.о.Панчево

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „А“ (ПОДЗЕМНО+НАДЗЕМНО)	1 623.00 M^2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „А“ Б.Р.Г.П (НАДЗЕМНО)	1 623.00 M^2
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „А“ (надземно)	1 339.26 M^2
НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „А“	941.88 M^2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „Б“ (ПОДЗЕМНО+НАДЗЕМНО)	708.00 M^2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „Б“ Б.Р.Г.П (НАДЗЕМНО)	708.00 M^2
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „Б“ (надземно)	560.38 M^2
НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „Б“	475.95 M^2

ПОВРШИНА КАТ. ПАРЦ. 2767 И 2768 К.О. ПАНЧЕВО	1 386.00 M^2
Б.Р.Г.П. ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ(НАДЗЕМНО)	2 331.00 M^2
ПОВРШИНА ПОД МАНИПУЛАТИВНИМ ПРОСТОРОМ	412.00 M^2 / 29.72%
ЗАУЗЕТОСТ / ХОРИЗ. ПРОЈЕКЦ. НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОБЈЕКАТА	557.00 M^2 / 40.19%
УКУПНА ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ (НА ПАРЦЕЛИ)	417.00 M^2 / 30.09%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ (МАХ. 70%)	969.00 M^2 / 69.91%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	2 331.00 M^2 / 1.68

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ „А“

ПРИЗЕМЉЕ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПРИЗЕМЉЕ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Улаз у зграду	8,49	8,24
II	Ветробран	4,46	4,33
III	Ходник са степеништем	12,10	11,74
IV	Лифт	3,05	2,96
V	Одржаање хигијене	3,78	3,67
VI	Контејнери	18,84	18,27
VII	Ајнфорт	76,64	74,34
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			123,54

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.Л1

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Л1.1	Канцеларија	45,70	44,33
Л1.2	Сала за састанке	12,92	12,53
Л1.3	Ходник	5,24	5,08
Л1.4	Кухиња	3,96	3,84
Л1.5	ВЦ	4,22	4,09
УКУПНА НЕТИ ПОВРШИНА Л1:			69,88

ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ "А"

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
О.А.1	Остава	5,90	5,72
О.А.2	Остава	2,04	1,98
О.А.3	Остава	3,43	3,33
О.А.4	Остава	4,44	4,31
О.А.5	Остава	4,52	4,38
О.А.6	Остава	4,62	4,48
О.А.7	Остава	4,23	4,10
О.А.8	Остава	4,34	4,21
О.А.9	Остава	2,60	2,52
О.А.10	Остава	2,75	2,67
О.А.11	Остава	2,75	2,67
О.А.12	Остава	2,75	2,67
О.А.13	Остава	2,75	2,67
О.А.14	Остава	6,80	6,60
О.А.15	Остава	3,95	3,83
О.А.16	Остава	5,03	4,88
	Ходник "А"	26,29	25,50
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА ОБЈЕКТА "А":			86,51

ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ "Б"

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
О.Б.1	Остава	7,05	6,84
О.Б.2	Остава	5,24	5,08
О.Б.3	Остава	4,50	4,37
О.Б.4	Остава	2,99	2,90
О.Б.5	Остава	3,18	3,08
О.Б.6	Остава	3,13	3,04
О.Б.7	Остава	3,13	3,04
О.Б.8	Остава	3,31	3,21
	Ходник "Б"	8,68	8,42
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА ОБЈЕКТА "Б":			39,97

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ "А":	319.90
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ "А":	380.00

I СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ –I СПРАТ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Ходник	8,67	8,41
II	Степенице	8,25	8,00
III	Лифт	3,05	2,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			19,37

СТАН А-01 – ЈЕДНОИПОСОБАН 41.76м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 1.1	Улаз и ходник	3,66	3,55
А 1.2	Купатило	5,29	5,13
А 1.3	Спаваћа соба	10,25	9,94
А 1.4	Дневна соба и трпезарија	20,61	19,99
	УКУПНО:	39,81	38,62
А 1.5	Тераса	3,14	3,14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А-01:			41,76

СТАН БР.А-02 – ДВОИПОСОБАН 67.22м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 2.1	Улаз и ходник	7,85	7,61
А 2.2	ВЦ	2,04	1,98
А 2.3	Дневна соба и трпезарија	19,91	19,31
А 2.4	Ходник	2,15	2,09
А 2.5	Спаваћа соба	10,24	9,93
А 2.6	Спаваћа соба	12,14	11,78
А 2.7	Купатило	4,79	4,65
А 2.8	Кухиња	6,91	6,70
	УКУПНО:	66,03	64,05
А 2.9	Тераса	3,17	3,17
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А-02:			67,22

СТАН БР.А-03 – ДВОИПОСОБАН 70.90м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 3.1	Улаз и ходник	7,65	7,42
А 3.2	Ходник	2,87	2,78
А 3.3	Кухиња	7,00	6,79
А 3.4	Купатило	4,75	4,61
3.5	Ходник	2,15	2,09
А 3.6	Спаваћа соба	12,40	12,03
А 3.7	Спаваћа соба	10,25	9,94
А 3.8	Дневна соба и трпезарија	17,80	17,27
А 3.9	Остава	1,91	1,85
А3.10	ВЦ	1,80	1,75
	УКУПНО:	68,58	66,52
А 3.11	Тераса	4,38	4,38
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А-03:			70,90

СТАН БР.А-04 – ДВОСОБАН 50.18м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 4.1	Улаз и ходник	6,04	5,86
А 4.2	Купатило	5,37	5,21
А 4.3	Спаваћа соба	11,79	11,44
А 4.4	Дневна соба и трпезарија	24,19	23,46
	УКУПНО:	47,39	45,97
А 4.5	Тераса	4,21	4,21
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А-04:			50,18

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А01-04:	230.06
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ІСПРАТА:	249.43
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА І СПРАТА:	304.00

II СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ –II СПРАТ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Ходник	8,67	8,41
II	Степенице	8,25	8,00
III	Лифт	3,05	2,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			19,37

СТАН А-05 – ЈЕДНОИПОСОБАН 46.09м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 5.1	Улаз и ходник	3,66	3,55
А 5.2	Ходник	2,21	2,14
А 5.3	Купатило	5,30	5,14
А 5.4	Спаваћа соба	10,25	9,94
А 5.5	Дневна соба и трпезарија	21,83	21,18
	УКУПНО:	43,25	41,95
А 5.6	Тераса	4,14	4,14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А-05:			46,09

СТАН БР.А-06 – ДВОИПОСОБАН 71.09м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 6.1	Улаз и ходник	7,85	7,61
А 6.2	ВЦ	2,04	1,98
А 6.3	Остава	1,92	1,86
А 6.4	Дневна соба и трпезарија	20,95	20,32
А 6.5	Ходник	2,15	2,09
А 6.6	Спаваћа соба	10,25	9,94
А 6.7	Спаваћа соба	12,15	11,79
А 6.8	Купатило	4,80	4,66
А 6.9	Кухиња	6,91	6,70
	УКУПНО:	69,02	66,95
А 6.10	Тераса	4,14	4,14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А-06:			71,09

СТАН БР.А-07 – ДВОИПОСОБАН 70.89м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 7.1	Улаз и ходник	7,65	7,42
А 7.2	Ходник	2,87	2,78
А 7.3	Кухиња	7,00	6,79
А 7.4	Купатило	4,74	4,60
А 7.5	Ходник	2,15	2,09
А 7.6	Спаваћа соба	12,40	12,03
А 7.7	Спаваћа соба	10,25	9,94
А 7.8	Дневна соба и трпезарија	17,80	17,27
А 7.9	Остава	1,91	1,85
А 7.10	ВЦ	1,80	1,75
	УКУПНО:	68,57	66,51
А 7.11	Тераса	4,38	4,38
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А-07:			70,89

СТАН БР.А-08 – ЈЕДНОИПОСОБАН 50.18м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 8.1	Улаз и ходник	6,04	5,86
А 8.2	Кухиња	5,37	5,21
А 8.3	Спаваћа соба	11,79	11,44
А 8.4	Дневна соба и трпезарија	24,19	23,46
	УКУПНО:	47,39	45,97
А 8.5	Тераса	4,21	4,21
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А-08:			50,18

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А05-08:	238.25
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА IIСПРАТА:	257.62
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТА:	313.00

III СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ –III СПРАТ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Ходник	8,67	8,41
II	Степенице	8,25	8,00
III	Лифт	3,05	2,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			19,37

СТАН А-09 – ЈЕДНОИПОСОБАН 46.09м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 9.1	Улаз и ходник	3,66	3,55
А 9.2	Ходник	2,21	2,14
А 9.3	Купатило	5,30	5,14
А 9.4	Спаваћа соба	10,25	9,94
А 9.5	Дневна соба и трпезарија	21,83	21,18
	УКУПНО:	43,25	41,95
А 9.6	Тераса	4,14	4,14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А-09:			46,09

СТАН БР.А-10 – ДВОИПОСОБАН 71.09м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 10.1	Улаз и ходник	7,85	7,61
А 10.2	ВЦ	2,04	1,98
А 10.3	Остава	1,92	1,86
А 10.4	Дневна соба и трпезарија	20,95	20,32
А 10.5	Ходник	2,15	2,09
А 10.6	Спаваћа соба	10,25	9,94
А 10.7	Спаваћа соба	12,15	11,79
А 10.8	Купатило	4,80	4,66
А 10.9	Кухиња	6,91	6,70
	УКУПНО:	69,02	66,95
А 10.10	Тераса	4,14	4,14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А-10:			71,09

СТАН БР. А-11 – ДВОИПОСОБАН 70.89м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 11.1	Улаз и ходник	7,65	7,42
А 11.2	Ходник	2,87	2,78
А 11.3	Кухиња	7,00	6,79
А 11.4	Купатило	4,74	4,60
А 11.5	Ходник	2,15	2,09
А 11.6	Спаваћа соба	12,40	12,03
А 11.7	Спаваћа соба	10,25	9,94
А 11.8	Дневна соба и трпезарија	17,80	17,27
А 11.9	Остава	1,91	1,85
А 11.10	ВЦ	1,80	1,75
	УКУПНО:	68,57	66,51
А 11.11	Тераса	4,38	4,38
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А-11:			70,89

СТАН БР. А-12 – ЈЕДНОИПОСОБАН 50.18м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 12.1	Улаз и ходник	6,04	5,86
А 12.2	Кухиња	5,37	5,21
А 12.3	Спаваћа соба	11,79	11,44
А 12.4	Дневна соба и трпезарија	24,19	23,46
	УКУПНО:	47,39	45,97
А 12.5	Тераса	4,21	4,21
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А-12:			50,18

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А09-12:	238.25
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА III СПРАТА:	257.62
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА III СПРАТА:	313.00

МАНСАРДА

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - МАНСАРДА

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Ходник	8,67	8,41
II	Степенице	8,25	8,00
III	Лифт	3,05	2,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			19,37

СТАН А-13 – ЈЕДНОИПОСОБАН 45.36м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 13.1	Улаз и ходник	3,66	3,55
А 13.2	Ходник	2,21	2,14
А 13.3	Купатило	5,30	5,14
А 13.4	Спаваћа соба	9,50	9,22
А 13.5	Дневна соба и трпезарија	21,83	21,18
	УКУПНО:	42,50	41,23
А 13.6	Тераса	4,14	4,14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А-13:			45,37

СТАН БР.А-14 – ДВОИПОСОБАН 70.35м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 14.1	Улаз и ходник	7,85	7,61
А 14.2	ВЦ	2,04	1,98
А 14.3	Остава	1,92	1,86
А 14.4	Дневна соба и трпезарија	20,95	20,32
А 14.5	Ходник	2,15	2,09
А 14.6	Спаваћа соба	9,50	9,22
А 14.7	Спаваћа соба	12,14	11,78
А 14.8	Купатило	4,80	4,66
А 14.9	Кухиња	6,91	6,70
	УКУПНО:	68,26	66,21
А 14.10	Тераса	4,14	4,14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А-14:			70,35

СТАН БР. А-15 – ДВОИПОСОБАН 70.17м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 15.1	Улаз и ходник	7,65	7,42
А 15.2	Ходник	2,87	2,78
А 15.3	Кухиња	7,00	6,79
А 15.4	Купатило	4,74	4,60
А 15.5	Ходник	2,15	2,09
А 15.6	Спаваћа соба	12,40	12,03
А 15.7	Спаваћа соба	9,50	9,22
А 15.8	Дневна соба и трпезарија	17,80	17,27
А 15.9	Остава	1,91	1,85
А 15.10	ВЦ	1,80	1,75
	УКУПНО:	67,82	65,79
А 15.11	Тераса	4,38	4,38
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А-15:			70,17

СТАН БР. А-16 – ЈЕДНОИПОСОБАН 49.44м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
А 16.1	Улаз и ходник	6,04	5,86
А 16.2	Кухиња	5,37	5,21
А 16.3	Спаваћа соба	11,03	10,70
А 16.4	Дневна соба и трпезарија	24,19	23,46
	УКУПНО:	46,63	45,23
А 16.5	Тераса	4,21	4,21
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А-16:			49,44

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А13-16:	235.32
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ:	254.69
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ:	313.00

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА Л1:	69,88
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 01-16	941,88
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА „А“ (надземно):	1.339,26
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА „А“ (надземно):	1.623,00

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕН ОБЈЕКАТ „Б“

ПРИЗЕМЉЕ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПРИЗЕМЉЕ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Улаз у зграду	3,36	3,26
II	Ходник	9,17	8,89
III	Ходник	10,85	10,52
IV	Степенице	2,29	2,22
V	Лифт	3,05	3,05
VI	Хидроцил	3,75	3,64
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			31,59

СТАН Б-01 – ДВОИПОСОБАН 56.20м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 1.1	Улаз и ходник	5,11	4,96
Б 1.2	Купатило	5,11	4,96
Б 1.3	Спаваћа соба	9,88	9,58
Б 1.4	Дневна соба и трпезарија	21,64	20,99
Б 1.5	Спаваћа соба	11,32	10,98
	УКУПНО:	53,06	51,47
Б 1.6	Тераса	4,73	4,73
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б-01:			56,20

СТАН БР.Б-02 – ДВОИПОСОБАН 55.65м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 2.1	Улаз и ходник	5,27	5,11
Б 2.2	ВЦ	5,90	5,72
Б 2.3	Дневна соба и трпезарија	13,09	12,70
Б 2.4	Ходник	28,28	27,43
	УКУПНО:	52,54	50,96
Б 2.5	Тераса	4,69	4,69
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б-02:			55,65

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА Б-01-02:	111.85
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ "Б":	143.44
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ "Б":	177.00

I СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - I СПРАТ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Ходник	10,88	10,55
II	Степенице	6,30	6,11
III	Лифт	3,05	2,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			19,62

СТАН Б-03 – ДВОИПОСОБАН 56.20м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 3.1	Улаз и ходник	5,11	4,96
Б 3.2	Купатило	5,11	4,96
Б 3.3	Спаваћа соба	9,88	9,58
Б 3.4	Дневна соба и трпезарија	21,64	20,99
Б 3.5	Спаваћа соба	11,32	10,98
	УКУПНО:	53,06	51,47
Б 3.6	Тераса	4,73	4,73
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б-03:			56,20

СТАН БР.Б -04 – ДВОИПОСОБАН 66.82м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 4.1	Улаз и ходник	5,95	5,77
Б 4.2	ВЦ	1,91	1,85
Б 4.3	Спаваћа соба	11,85	11,49
Б 4.4	Спаваћа соба	10,57	10,25
Б 4.5	Дневна соба и трпезарија	25,49	24,73
Б 4.6	Остава	2,85	2,76
Б 4.7	Купатило	5,66	5,49
	УКУПНО:	64,28	62,35
Б 4.8	Тераса	4,47	4,47
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б-04:			66,82

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА Б-03-04:	123.02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТА ОБЈЕКАТ "Б":	142.64
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТА ОБЈЕКАТ "Б":	177.00

II СПРАТ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - II СПРАТ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Ходник	10,88	10,55
II	Степенице	6,30	6,11
III	Лифт	3,05	2,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			19,62

СТАН Б-05 – ДВОИПОСОБАН 56.20м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 5.1	Улаз и ходник	5,11	4,96
Б 5.2	Купатило	5,11	4,96
Б 5.3	Спаваћа соба	9,88	9,58
Б 5.4	Дневна соба и трпезарија	21,64	20,99
Б 5.5	Спаваћа соба	11,32	10,98
	УКУПНО:	53,06	51,47
Б 5.6	Тераса	4,73	4,73
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б-05:			56,20

СТАН БР.Б -06 – ДВОИПОСОБАН 66.82м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 6.1	Улаз и ходник	5,95	5,77
Б 6.2	ВЦ	1,91	1,85
Б 6.3	Спаваћа соба	11,85	11,49
Б 6.4	Спаваћа соба	10,57	10,25
Б 6.5	Дневна соба и трпезарија	25,49	24,73
Б 6.6	Остава	2,85	2,76
Б 6.7	Купатило	5,66	5,49
	УКУПНО:	64,28	62,35
Б 6.8	Тераса	4,47	4,47
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б-06:			66,82

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА Б-05-06:	123.02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТА ОБЈЕКАТ "Б":	142.64
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТА ОБЈЕКАТ "Б":	177.00

МАНСАРДА

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - МАНСАРДА

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Ходник	10,88	10,55
II	Лифт	3,05	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			13,60

СТАН Б-07 – ДВОИПОСОБАН 53.20м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 7.1	Улаз и ходник	5,11	4,96
Б 7.2	Купатило	4,53	4,39
Б 7.3	Спаваћа соба	9,15	8,88
Б 7.4	Дневна соба и трпезарија	20,77	20,15
Б 7.5	Спаваћа соба	11,32	10,98
	УКУПНО:	50,88	49,35
Б 7.6	Тераса	4,29	4,29
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б-07:			53,64

СТАН БР.Б -08 – ДВОИПОСОБАН 66.82м²

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 8.1	Улаз и ходник	5,95	5,77
Б 8.2	ВЦ	1,91	1,85
Б 8.3	Спаваћа соба	11,23	10,89
Б 8.4	Спаваћа соба	9,97	9,67
Б 8.5	Дневна соба и трпезарија	24,00	23,28
Б 8.6	Остава	2,51	2,43
Б 8.7	Купатило	6,22	6,03
	УКУПНО:	61,79	59,94
Б 8.8	Тераса	4,47	4,47
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б-08:			64,41

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА Б-07-08:	118.06
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ ОБЈЕКАТ "Б":	131.66
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ ОБЈЕКАТ "Б":	177.00

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 01-08	475,95
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА „Б“ (надземно):	560,38
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА „Б“ (надземно):	708,00

1.6.2. ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ

ИНВЕСТИТОР: Вишњић Сава
Ул. Чумићева бр.1Б , Панчево
ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбено - пословни објекат "А", спратности Пр+3+Ман са 16 стамбених јединица и једним пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 стамбених јединица
МЕСТО: Панчево, ул.Чумићева бр. 1Б,
кат.парц.бр. 2767 и 2768 к.о.Панчево

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА	2331.00 M^2

Бруто површина која је предмет изградње (m^2)	Предрачунска вредност пројектованог квадрата (eur/m^2)	Предрачунска вредност пројектованог објекта (eur)	Предрачунска вредност пројектованог објекта (rsd)
2.331	500	1.165.500,00	136.946.250,00

Предрачунска вредност пројектованог објектаје 136.946.250,00 рсд.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ :

Срђан М. Мишурић дипл. инж. арх. 300 0011-15

Срђан Мишурић дипл.инж.арх.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	1.7.1.	Ситуационо - нивелациони плансаосновомкрова	1:200
	1.7.2.	Ситуационо - нивелационипланса основомприземља	1:200
	1.7.3.	Ситуационо-нивелациониплан са приказом саобраћајног решења	1:200
	1.7.4.	Ситуационипланса приказом синхронплана инсталација на парцели	1:200
		Вишепородични стамбено - пословни објекат "А"	
	1.7.5.	Основа темеља	1:100
	1.7.6.	Основа приземља	1:100
	1.7.7.	Основа 1.спрата	1:100
	1.7.8.	Основа 2. спрата	1:100
	1.7.9.	Основа 3. спрата	1:100
	1.7.10.	Основа мансарде	1:100
	1.7.11.	Основа кровне конструкције	1:100
	1.7.12.	Основа кровних равни	1:100
	1.7.13.	Пресек А-А	1:100
	1.7.14.	Пресек Б-Б	1:100
	1.7.15.	Југо - источна фасада (улична фасада)	1:100
	1.7.16.	Северо - западна фасада (дворишна фасада)	1:100
	1.7.17.	Југо - западна фасада	1:100
	1.7.18.	Северо - источна фасада	1:100
		Вишепородични стамбени објекат "Б"	
	1.7.19.	Основа темеља	1:100
	1.7.20.	Основа приземља	1:100
	1.7.21.	Основа 1.спрата	1:100
	1.7.22.	Основа 2. спрата	1:100
	1.7.23.	Основа мансарде	1:100
	1.7.24.	Основа кровне конструкције	1:100
	1.7.25.	Основа кровних равни	1:100
	1.7.26.	Пресек А-А	1:100
	1.7.27.	Југо - источна фасада	1:100

	1.7.28.	Северо - западна фасада	1:100
	1.7.29.	Југо - западна фасада	1:100
	1.7.30.	Северо - источна фасада	1:100

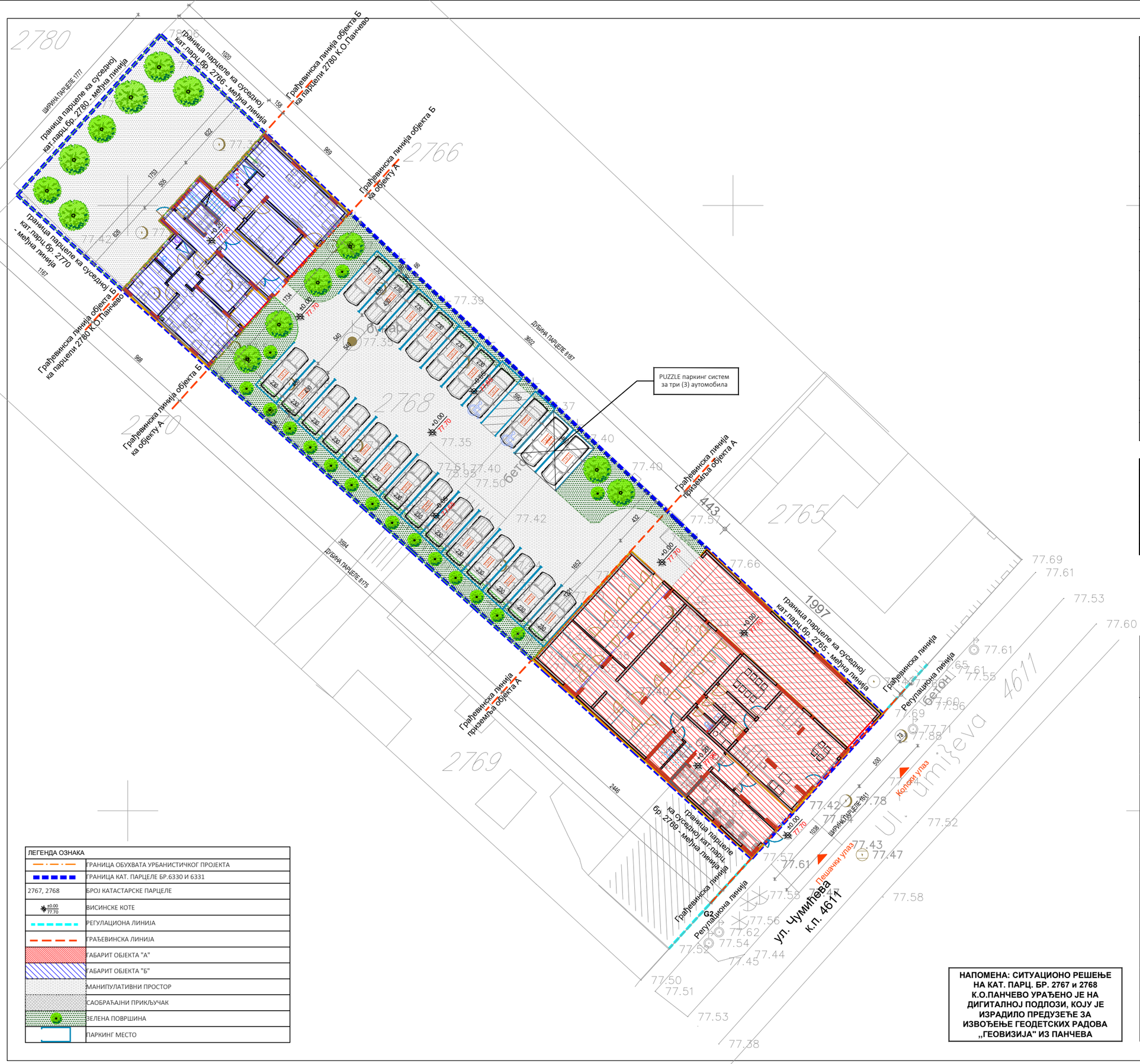
Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 2767 и 2768
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 2767 и 2768		1 386.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+3+Ман (надземно)		1 623.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+2+Ман (надземно)		708.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"		380.00 m² = 27.42%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		177.00 m² = 12.77%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон 2) растер коцке		412.00 m² = 29.72% 22.09 m² 433.23 - 43.32 = 389.91m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	969.00 m² = 69.91%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површна 2)растер коцке		373.68 m² / 26.97% 43.32 m² / 3.12%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	417.00 m² = 30.09%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		2 331.00 m² / 1.68
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 16 с.ј. објекат "Б" = 8 с.ј.
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА		1 п.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		25 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	24
ПОСЛОВНЕ ЈЕДИНИЦЕ (УКУПНО 69.88m²)	70m² = 1 П.М. / 1 Г.М.	1
ПАРКИНГ МЕСТА		22 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		3 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+3+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	11.50 м	11.50 m
ВИСИНА СЛЕМЕНА	15.50 м	15.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+2+Ман

Биланс површина на парцели	површина (m²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"	380.00	27.42
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	177.00	12.77
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	412.00	29.72
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	417.00	30.09
УКУПНО	1 386.00	100.00

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.6330 И 6331
2767, 2768	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
+0.00 / 77.70	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 2767 и 2768 К.О.ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА „ГЕОВИЗИЈА" ИЗ ПАНЧЕВА

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ВИШЊИЋ САВА, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ: 900	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 O011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:300	
S Z I J	СИТУАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА	Лист бр. **1.7.1**	



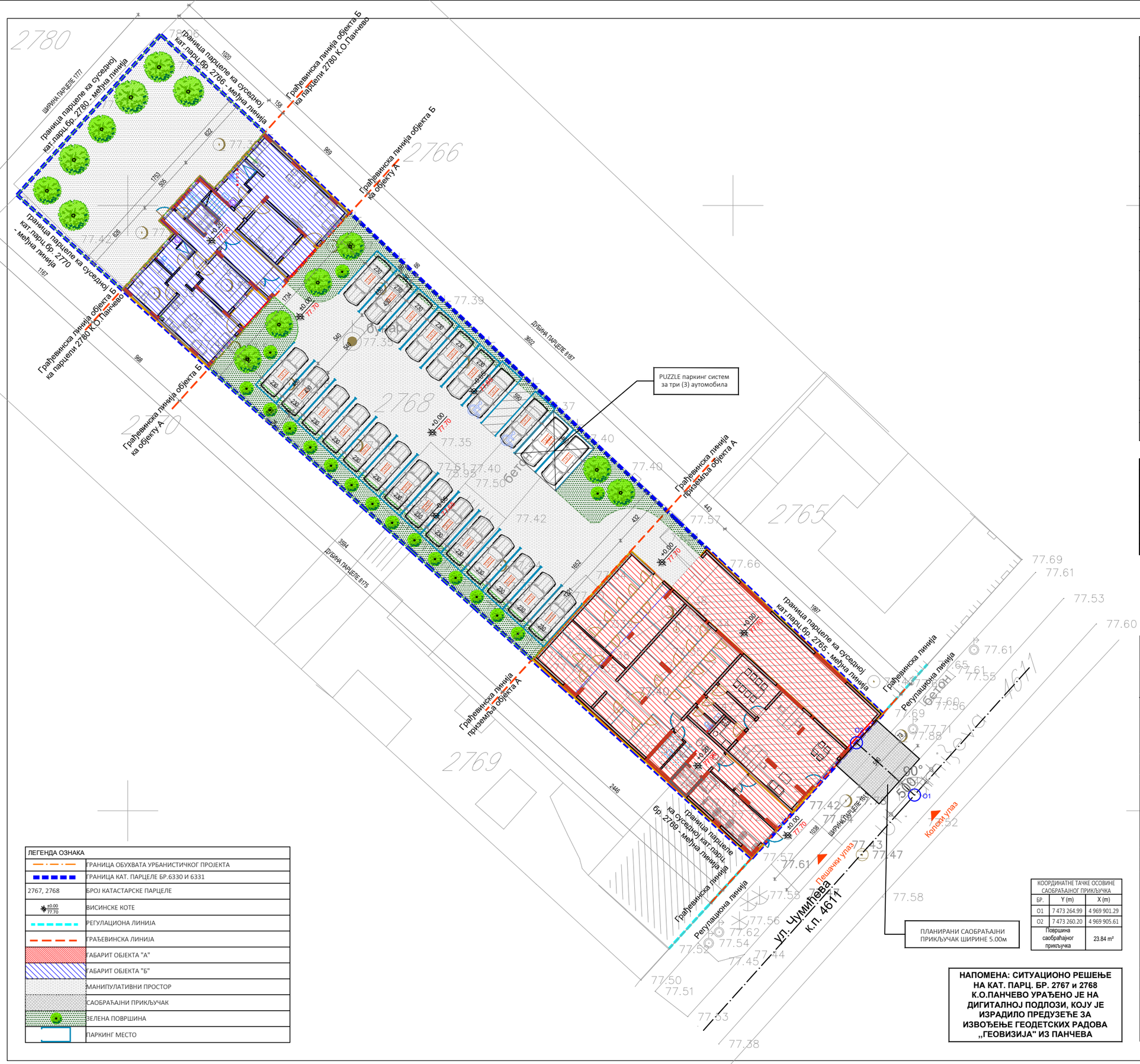
Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 2767 и 2768
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 2767 и 2768		1 386.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+3+Ман (надземно)		1 623.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+2+Ман (надземно)		708.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"		380.00 m² = 27.42%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		177.00 m² = 12.77%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон 2) растер коцке		412.00 m² = 29.72% 22.09 m² 433.23 - 43.32 = 389.91m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	969.00 m² = 69.91%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површна 2)растер коцке		373.68 m² / 26.97% 43.32 m² / 3.12%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	417.00 m² = 30.09%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		2 331.00 m² / 1.68
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 16 с.ј. објекат "Б" = 8 с.ј.
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА		1 п.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		25 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	24
ПОСЛОВНЕ ЈЕДИНИЦЕ (УКУПНО 69.88m²)	70m² = 1 П.М. / 1 Г.М.	1
ПАРКИНГ МЕСТА		22 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		3 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+3+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	11.50 м	11.50 m
ВИСИНА СЛЕМЕНА	15.50 м	15.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+2+Ман

Биланс површина на парцели	површина (m²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"	380.00	27.42
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	177.00	12.77
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	412.00	29.72
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	417.00	30.09
УКУПНО	1 386.00	100.00

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.6330 И 6331
2767, 2768	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
±0.00 / 77.70	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 2767 и 2768 К.О.ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА „ГЕОВИЗИЈА" ИЗ ПАНЧЕВА

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ВИШЊИЋ САВА, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ: 900	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:300	
	СИТУАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	Лист бр. 1.7.2	



Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 2767 и 2768
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 2767 и 2768		1 386.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+3+Ман (надземно)		1 623.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+2+Ман (надземно)		708.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"		380.00 m² = 27.42%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		177.00 m² = 12.77%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон 2) растер коцке		412.00 m² = 29.72% 22.09 m² 433.23 - 43.32 = 389.91m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	969.00 m² = 69.91%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површна 2)растер коцке		373.68 m² / 26.97% 43.32 m² / 3.12%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	417.00 m² = 30.09%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		2 331.00 m² / 1.68
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 16 с.ј. објекат "Б" = 8 с.ј.
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА		1 п.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		25 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	24
ПОСЛОВНЕ ЈЕДИНИЦЕ (УКУПНО 69.88m²)	70m² = 1 П.М. / 1 Г.М.	1
ПАРКИНГ МЕСТА		22 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		3 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+3+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	11.50 м	11.50 m
ВИСИНА СЛЕМЕНА	15.50 м	15.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+2+Ман

Биланс површина на парцели	површина (m²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"	380.00	27.42
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	177.00	12.77
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	412.00	29.72
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	417.00	30.09
УКУПНО	1 386.00	100.00

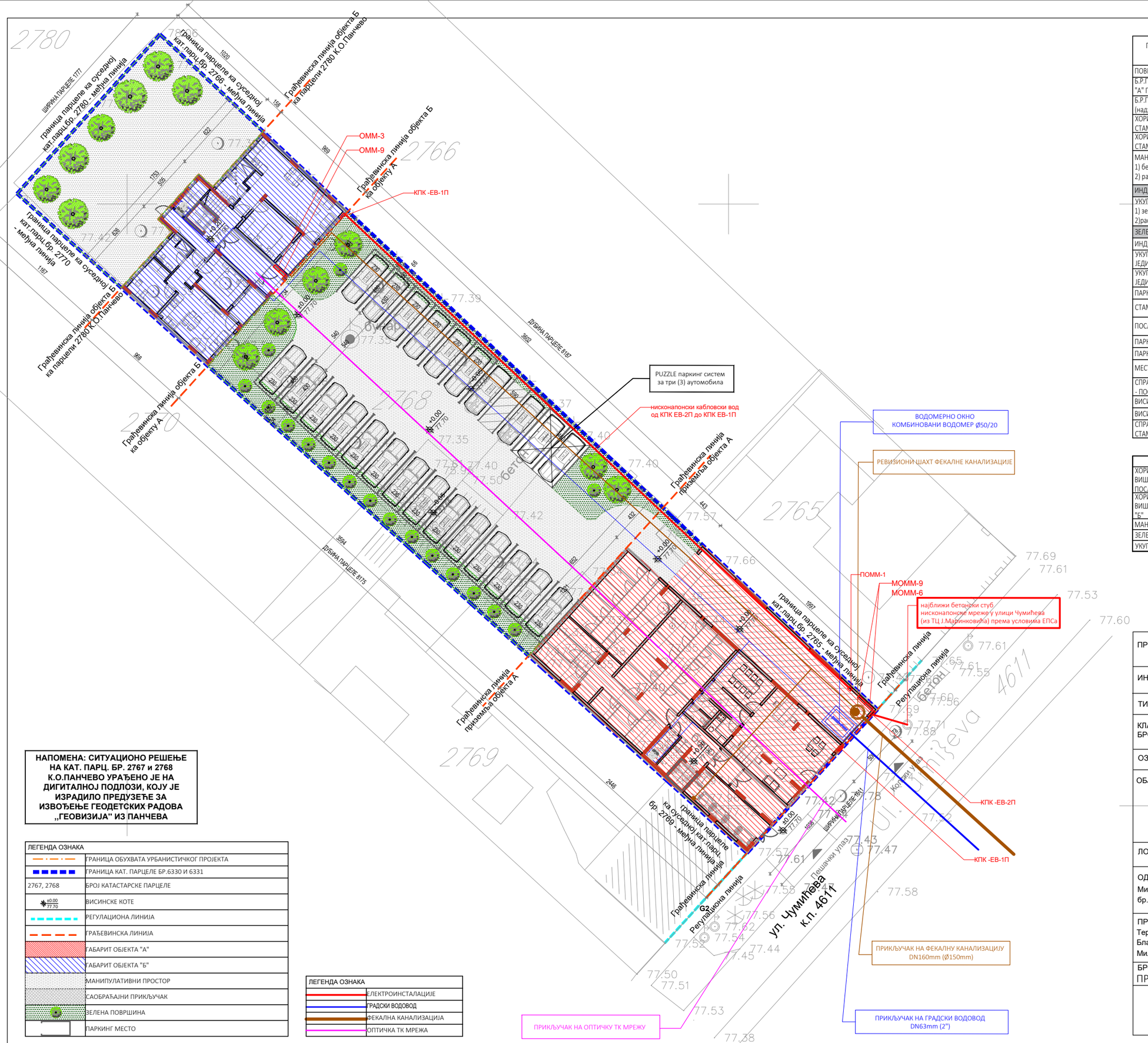
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.6330 И 6331
2767, 2768	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
±0.00 / 77.70	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА		
БР.	Y (m)	X (m)
О1	7 473 264.99	4 969 901.29
О2	7 473 260.20	4 969 905.61
Површина саобраћајног прикључка		23.84 m²

ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК ШИРИНЕ 5.00м

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 2767 и 2768 К.О.ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА „ГЕОВИЗИЈА" ИЗ ПАНЧЕВА

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ВИШЊИЋ САВА, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ: 900	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О011 15	Срђан М. Мишурић		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:300	
S Z I J	СИТУАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА	Лист бр. 1.7.3	



Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 2767 и 2768
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 2767 и 2768		1 386.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+3+Ман (надземно)		1 623.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+2+Ман (надземно)		708.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"		380.00 m² = 27.42%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		177.00 m² = 12.77%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ 1) бетон 2) растер коцке		412.00 m² = 29.72% 22.09 m² 433.23 - 43.32 = 389.91m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	969.00 m² = 69.91%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1) зелена површна 2)растер коцке		373.68 m² / 26.97% 43.32 m² / 3.12%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	417.00 m² = 30.09%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		2 331.00 m² / 1.68
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 16 с.ј. објекат "Б" = 8 с.ј.
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ ПОСЛОВНИХ ЈЕДИНИЦА		1 п.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		25 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	24
ПОСЛОВНЕ ЈЕДИНИЦЕ (УКУПНО 69.88m²)	70m² = 1 П.М. / 1 Г.М.	1
ПАРКИНГ МЕСТА		22 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		3 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+3+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	11.50 м	11.50 m
ВИСИНА СЛЕМЕНА	15.50 м	15.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+2+Ман

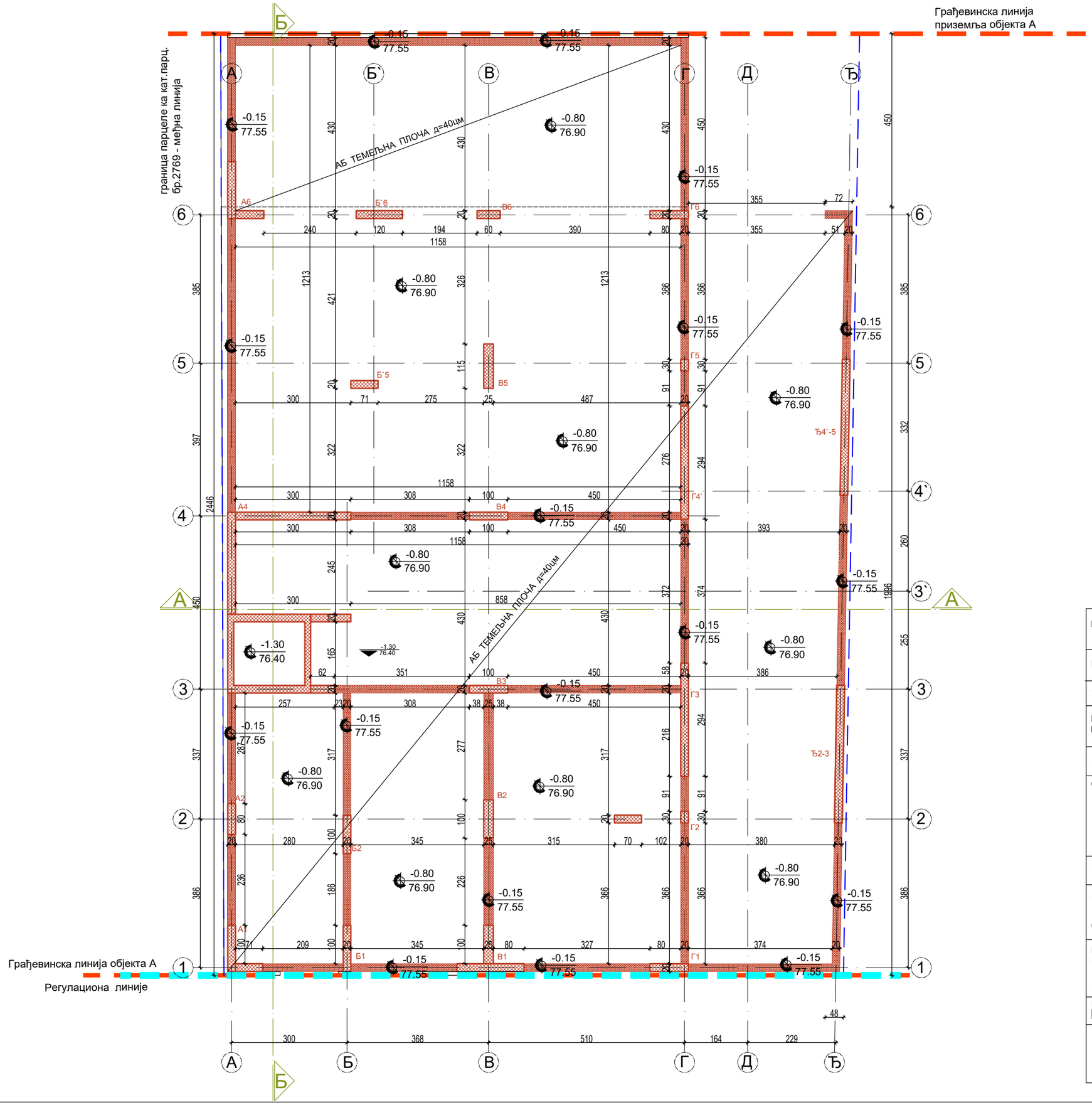
Биланс површина на парцели	површина (m²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "А"	380.00	27.42
ХОРИЗ.ПРОЈЕКТЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	177.00	12.77
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	412.00	29.72
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	417.00	30.09
УКУПНО	1 386.00	100.00

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 2767 и 2768 К.О.ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА „ГЕОВИЗИЈА" ИЗ ПАНЧЕВА

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.6330 И 6331
2767, 2768	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
±0.00 / 77.70	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ
	ГРАДСКИ ВОДОВОД
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ОПТИЧКА ТК МРЕЖА

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ВИШЊИЋ САВА, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ: 900	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:300	
СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ		Лист бр. **1.7.4**	



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА		
ознаке у графичкој документацији		ознаке у текстуалној документацији
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
	АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
	ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
	ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
2767, 2768	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
-0.80 / 76.90	ВИСИНСКЕ КОТЕ	
А	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
1	ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
	ОСНОВА ТЕМЕЉА ОБЈЕКТА "А"	Лист бр. **1.7.5**	

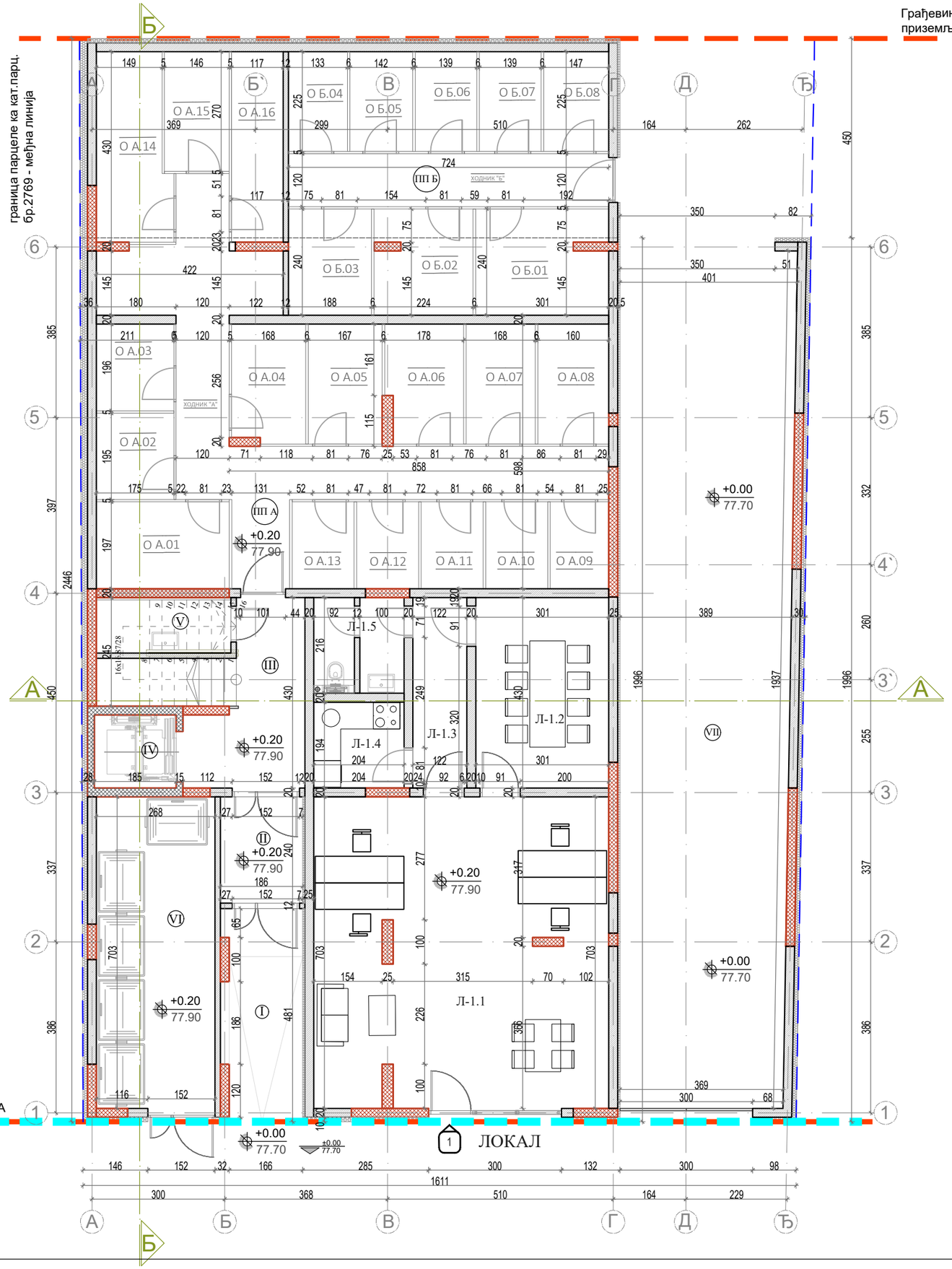
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПРИЗЕМЉЕ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (m^3)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	УЛАЗ У ЗГРАДУ	8.49	8.24	13.74	кер.	бав.	бав.
II	ВЕТРОБРАН	4.46	4.33	8.52	кер.	пд.	пд.
III	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	12.10	11.74	20.11	кер.	пд.	пд.
IV	ЛИФТ	3.05	2.96	7.00	/	/	/
V	ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ	3.78	3.67	8.57	кер.	кер.	пд.
VI	КОНТЕЈНЕРИ	18.84	18.27	19.42	кер.	кер.	пд.
VII	АЈНФОРТ	76.64	74.34	47.62	бетон	бав.	бав.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			123.54				

ЛОКАЛ БР.1 - ПРОЈЕКТНИ БИРО							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (m^3)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Л-1.1	КАНЦЕЛАРИЈА	45.70	44.33	27.39	кер.	пд.	пд.
Л-1.2	САЛА ЗА САСТАНКЕ	12.92	12.53	14.61	кер.	пд.	пд.
Л-1.3	ХОДНИК	5.24	5.08	11.04	кер.	пд.	пд.
Л-1.4	КУХИЊА	3.96	3.84	7.96	кер.	пд.	пд.
Л-1.5	ВЦ	4.22	4.09	11.29	кер.	пд.	пд.
	УКУПНО	72.04	69.88				
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРПИЈА Б			69.88				

ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПП "А" (ОСТАВЕ)							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (m^3)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
О.А. 1	ОСТАВА	5.90	5.72	9.93	кер.	пд.	пд.
О.А. 2	ОСТАВА	2.04	1.98	7.39	кер.	пд.	пд.
О.А.3	ОСТАВА	3.43	3.33	7.42	кер.	пд.	пд.
О.А.4	ОСТАВА	4.44	4.31	8.77	кер.	пд.	пд.
О.А.5	ОСТАВА	4.52	4.38	8.75	кер.	пд.	пд.
О.А.6	ОСТАВА	4.62	4.48	8.98	кер.	пд.	пд.
О.А.7	ОСТАВА	4.23	4.10	8.54	кер.	пд.	пд.
О.А.8	ОСТАВА	4.34	4.21	8.62	кер.	пд.	пд.
О.А.9	ОСТАВА	2.60	2.52	6.57	кер.	пд.	пд.
О.А.10	ОСТАВА	2.75	2.67	6.73	кер.	пд.	пд.
О.А.11	ОСТАВА	2.75	2.67	6.73	кер.	пд.	пд.
О.А.12	ОСТАВА	2.75	2.67	6.73	кер.	пд.	пд.
О.А.13	ОСТАВА	2.75	2.67	6.73	кер.	пд.	пд.
О.А.14	ОСТАВА	6.80	6.60	12.09	кер.	пд.	пд.
О.А.15	ОСТАВА	3.95	3.83	8.32	кер.	пд.	пд.
О.А.16	ОСТАВА	5.03	4.88	10.93	кер.	пд.	пд.
	ХОДНИК "А"	26.29	25.50	44.43	кер.	пд.	пд.
	УКУПНО	89.19	86.51				
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРПИЈА А			86.51				

ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПП "Б" (ОСТАВЕ)							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (m^3)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
О.Б. 1	ОСТАВА	7.05	6.84	12.41	кер.	пд.	пд.
О.Б. 2	ОСТАВА	5.24	5.08	10.48	кер.	пд.	пд.
О.Б.3	ОСТАВА	4.50	4.37	8.55	кер.	пд.	пд.
О.Б.4	ОСТАВА	2.99	2.90	7.15	кер.	пд.	пд.
О.Б.5	ОСТАВА	3.18	3.08	7.33	кер.	пд.	пд.
О.Б.6	ОСТАВА	3.13	3.04	7.28	кер.	пд.	пд.
О.Б.7	ОСТАВА	3.13	3.04	7.28	кер.	пд.	пд.
О.Б.8	ОСТАВА	3.31	3.21	7.44	кер.	пд.	пд.
	ХОДНИК "Б"	8.68	8.42	16.87	кер.	пд.	пд.
	УКУПНО	41.21	39.97				
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРПИЈА Б			39.97				

УКУПНА НЕТО ПОВРШ. ПРИЗЕМЉА-ОБЈЕКАТ А	319,90
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ А	380,00



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
2767, 2768 БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
УЛАЗ У ЛОКАЛ	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ "А"		Лист бр. 1.7.6	

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - I СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	8.67	8.41	14.37	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	8.25	8.00	11.68	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	2.96	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			19.37				

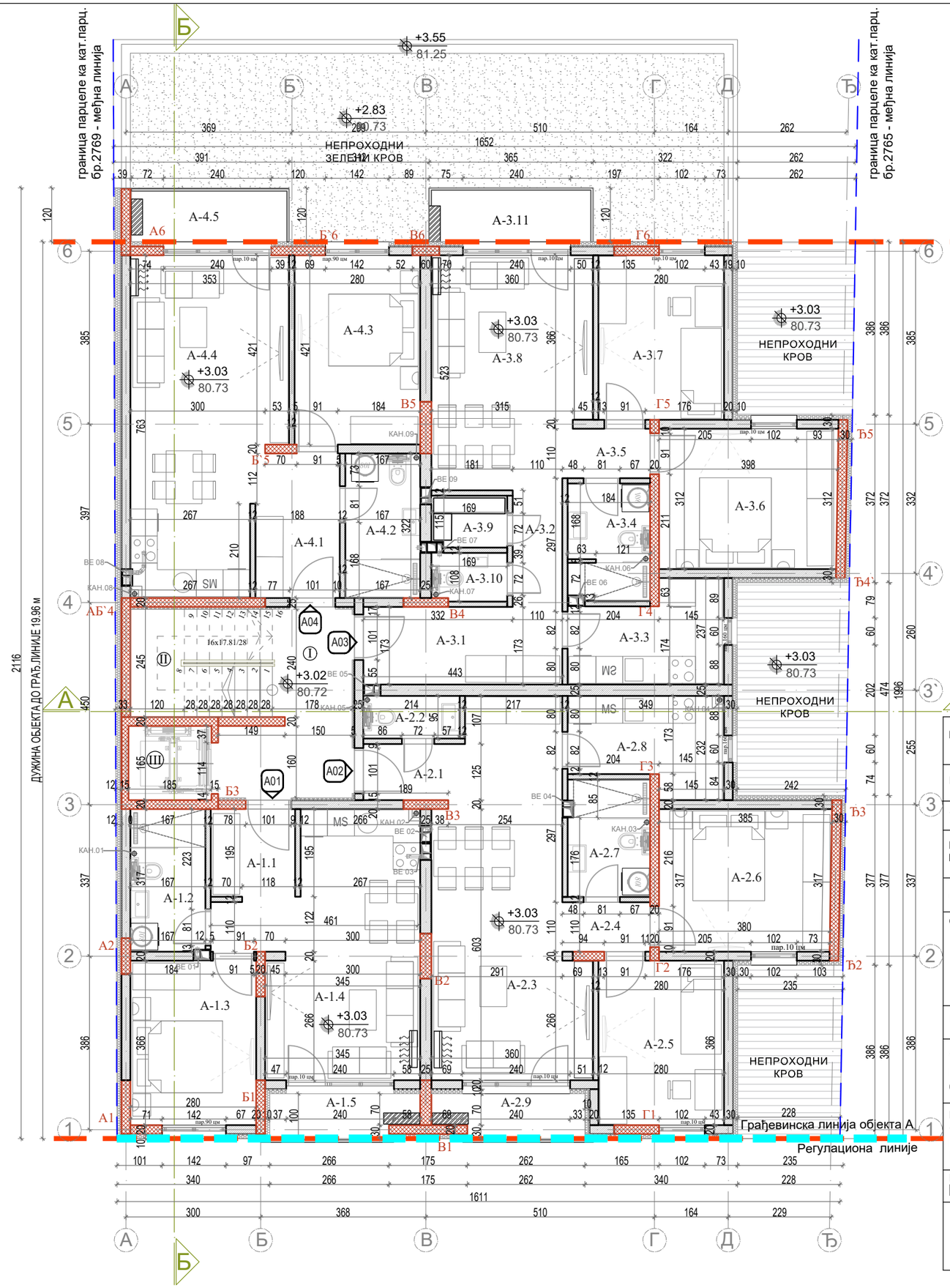
СТАН БР. А-01 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 1.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	3.66	3.55	7.65	кер.	пд.	пд.
А 1.2	КУПАТИЛО	5.29	5.13	9.68	кер.	кер/пар	пд.
А 1.3	СПАВАЋА СОБА	10.25	9.94	12.92	пар.	пд.	пд.
А 1.4	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	20.61	19.99	22.30	кер/пар	пд.	пд.
	УКУПНО	39.81	38.62				
А 1.5	ТЕРАСА	3.14	3.14	8.83	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 01:			41.76				

СТАН БР. А-02 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 2.1	УЛАЗ И ХОДНИКОМ	7.85	7.61	13.50	кер.	пд.	пд.
А 2.2	ВЦ	2.04	1.98	6.20	кер.	кер/пд	пд.
А 2.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	19.91	19.31	19.66	пар.	пд.	пд.
А 2.4	ХОДНИК	2.15	2.09	6.11	пар.	пд.	пд.
А 2.5	СПАВАЋА СОБА	10.24	9.93	12.91	пар.	кер.	пд.
А 2.6	СПАВАЋА СОБА	12.14	11.78	14.00	пар.	кер.	пд.
А 2.7	КУПАТИЛО	4.79	4.65	8.89	кер.	кер.	пд.
А 2.8	КУХИЊА	6.91	6.70	11.61	кер.	кер/пд	пд.
	УКУПНО	66.03	64.05				
А 2.9	ТЕРАСА	3.17	3.17	8.83	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 02:			67.22				

СТАН БР. А-03 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 3.1	УЛАЗ И ХОДНИКОМ	7.65	7.42	12.31	кер.	пд.	пд.
А 3.2	ХОДНИК	2.87	2.78	7.40	кер.	кер.	пд.
А 3.3	КУХИЊА	7.00	6.79	11.72	кер.	кер/пд	пд.
А 3.4	КУПАТИЛО	4.75	4.61	8.90	кер.	пд.	пд.
А 3.5	ХОДНИК	2.15	2.09	6.11	пар.	пд.	пд.
А 3.6	СПАВАЋА СОБА	12.40	12.03	14.18	пар.	пд.	пд.
А 3.7	СПАВАЋА СОБА	10.25	9.94	12.92	кер.	пд.	пд.
А 3.8	ДН.СОБА + ТРПЕЗ.	17.80	17.27	17.66	кер/пар	кер/пд	пд.
А 3.9	ОСТАВА	1.91	1.85	5.68	кер.	кер/пд	пд.
А 3.10	ВЦ	1.80	1.75	5.54	кер.	кер/пд	пд.
	УКУПНО	68.58	66.52				
А 3.11	ТЕРАСА	4.38	4.38	9.70	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 03:			70.90				

СТАН БР. А-04 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 4.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	6.04	5.86	10.19	кер.	пд.	пд.
А 4.2	КУПАТИЛО	5.37	5.21	9.77	кер.	кер/пар	пд.
А 4.3	СПАВАЋА СОБА	11.79	11.44	14.02	пар.	пд.	пд.
А 4.4	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	24.19	23.46	22.32	кер/пар	пд.	пд.
	УКУПНО	47.39	45.97				
А 4.5	ТЕРАСА	4.21	4.21	9.42	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 04:			50.18				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА-ОБЈЕКАТ А	230,06
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	249,43
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	304,00



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
2767, 2768 БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
+3.02 / 80.72 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
А01 УЛАЗ У СТАН	
4 ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
1 ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15	Срђан М. Мишурић дипл. инж. арх. 300 О 011 15		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
	ОСНОВА I СПРАТА ОБЈЕКАТ "А"	Лист бр. 1.7.7	

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - II СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	8.67	8.41	14.37	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	8.25	8.00	11.68	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	2.96	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			19.37				

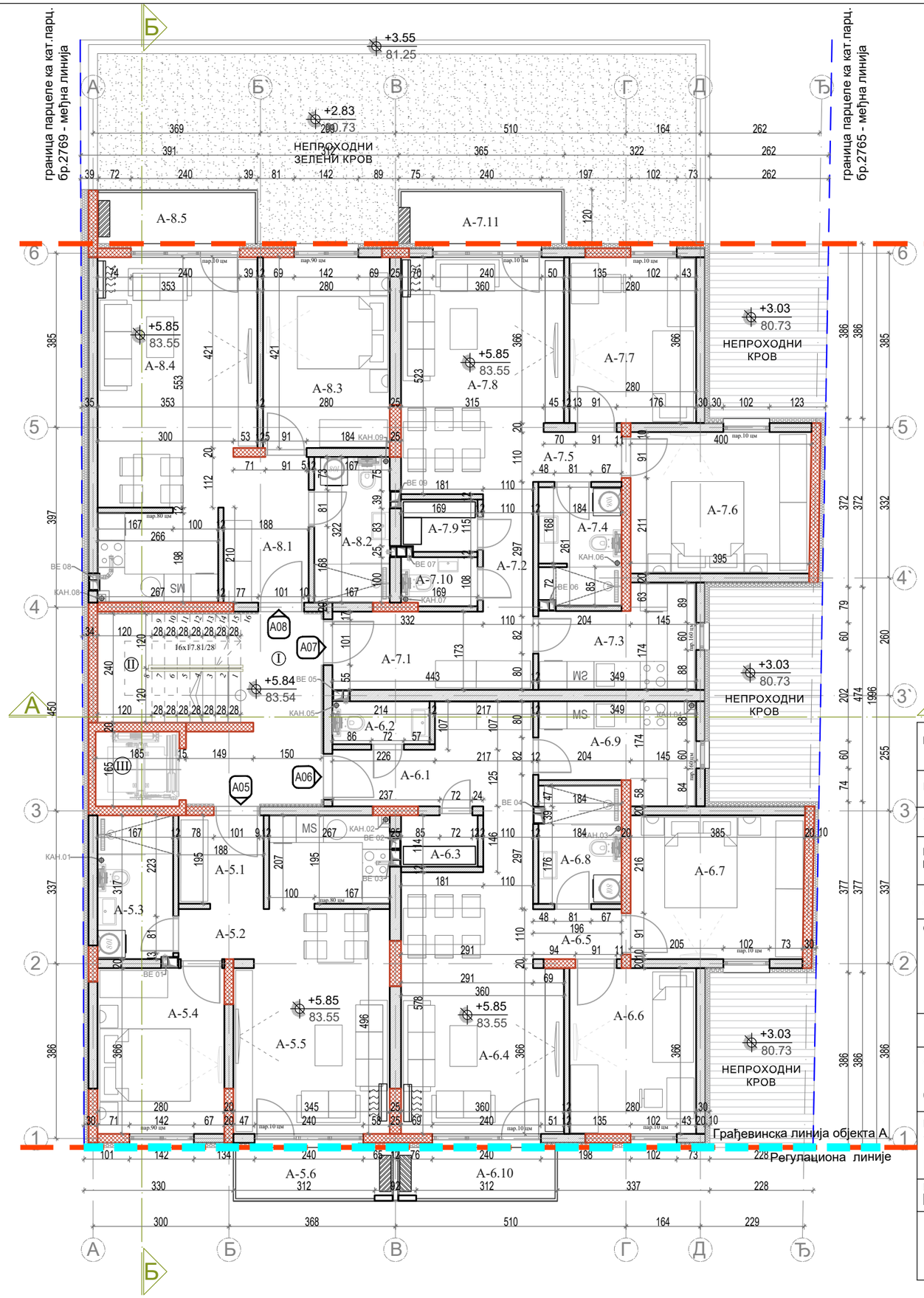
СТАН БР. А-05 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 5.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	3.66	3.55	7.65	кер.	пд.	пд.
А 5.2	ХОДНИК	2.21	2.14	6.20	кер.	пд.	пд.
А 5.3	КУПАТИЛО	5.30	5.14	9.68	кер.	кер/пар	пд.
А 5.4	СПАВАЋА СОБА	10.25	9.94	12.92	пар.	пд.	пд.
А 5.5	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.83	21.18	20.97	кер/пар	пд.	пд.
	УКУПНО	43.25	41.95				
А 5.6	ТЕРАСА	4.14	4.14	9.40	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 05:			46.09				

СТАН БР. А-06 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 6.1	УЛАЗ И ХОДНИКОМ	7.85	7.61	13.50	кер.	пд.	пд.
А 6.2	ВЦ	2.04	1.98	6.20	кер.	кер/пд	пд.
А 6.3	ОСТАВА	1.92	1.86	5.65	кер.	кер/пд	пд.
А 6.4	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	20.95	20.32	21.66	пар.	пд.	пд.
А 6.5	ХОДНИК	2.15	2.09	6.11	пар.	пд.	пд.
А 6.6	СПАВАЋА СОБА	10.25	9.94	12.91	пар.	пд.	пд.
А 6.7	СПАВАЋА СОБА	12.15	11.79	14.00	пар.	пд.	пд.
А 6.8	КУПАТИЛО	4.80	4.66	8.89	кер.	кер.	пд.
А 6.9	КУХИЊА	6.91	6.70	11.61	кер.	кер/пд	пд.
	УКУПНО	69.02	66.95				
А 6.10	ТЕРАСА	4.14	4.14	9.39	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 06:			71.09				

СТАН БР. А-07 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 7.1	УЛАЗ И ХОДНИКОМ	7.65	7.42	12.31	кер.	пд.	пд.
А 7.2	ХОДНИК	2.87	2.78	7.40	кер.	кер.	пд.
А 7.3	КУХИЊА	7.00	6.79	11.72	кер.	кер/пд	пд.
А 7.4	КУПАТИЛО	4.74	4.60	8.90	кер.	пд.	пд.
А 7.5	ХОДНИК	2.15	2.09	6.11	пар.	пд.	пд.
А 7.6	СПАВАЋА СОБА	12.40	12.03	14.19	пар.	пд.	пд.
А 7.7	СПАВАЋА СОБА	10.25	9.94	12.92	кер.	пд.	пд.
А 7.8	ДН.СОБА + ТРПЕЗ.	17.80	17.27	17.66	кер/пар	кер/пд	пд.
А 7.9	ОСТАВА	1.91	1.85	5.68	кер.	кер/пд	пд.
А 7.10	ВЦ	1.80	1.75	5.54	кер.	кер/пд	пд.
	УКУПНО	68.57	66.51				
А 7.11	ТЕРАСА	4.38	4.38	9.70	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 07:			70.89				

СТАН БР. А-08 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 8.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	6.04	5.86	10.19	кер.	пд.	пд.
А 8.2	КУПАТИЛО	5.37	5.21	9.77	кер.	кер/пар	пд.
А 8.3	СПАВАЋА СОБА	11.79	11.44	14.02	пар.	пд.	пд.
А 8.4	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	24.19	23.46	22.32	кер/пар	пд.	пд.
	УКУПНО	47.39	45.97				
А 8.5	ТЕРАСА	4.21	4.21	9.42	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 08:			50.18				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА-ОБЈЕКАТ А	238,25
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	257,62
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	313,00



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
2767, 2768	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
+5.84 / 83.54	ВИСИНСКЕ КОТЕ
A07	УЛАЗ У СТАН
4	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА
1	ОСОВИНЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
	ОСНОВА II СПРАТА ОБЈЕКАТ "А"	Лист бр. 1.7.8	

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - III СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	8.67	8.41	14.37	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	8.25	8.00	11.68	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	2.96	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			19.37				

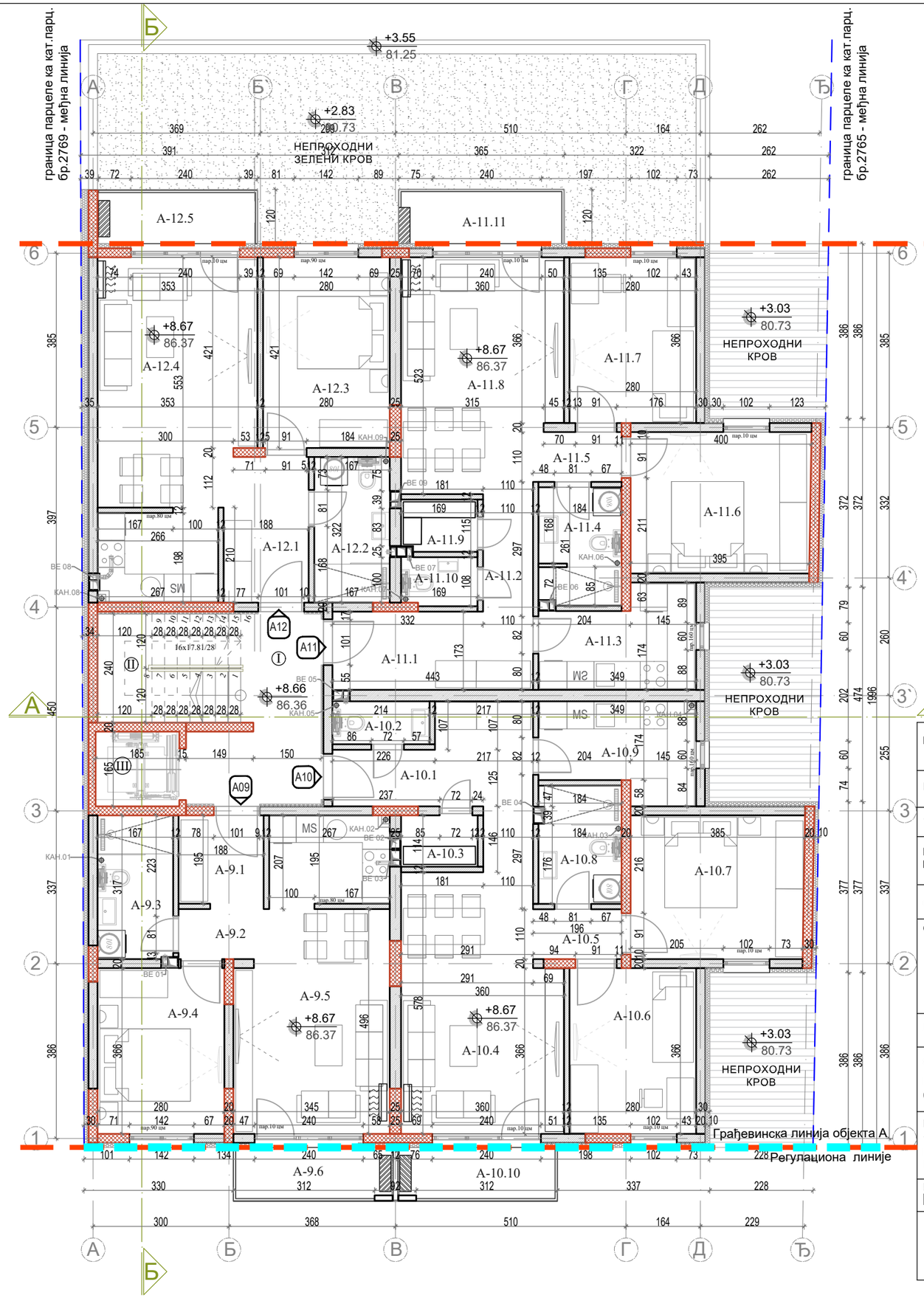
СТАН БР. А-09 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 9.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	3.66	3.55	7.65	кер.	пд.	пд.
А 9.2	ХОДНИК	2.21	2.14	6.20	кер.	пд.	пд.
А 9.3	КУПАТИЛО	5.30	5.14	9.68	кер.	кер/пар	пд.
А 9.4	СПАВАЋА СОБА	10.25	9.94	12.92	пар.	пд.	пд.
А 9.5	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.83	21.18	20.97	кер/пар	пд.	пд.
	УКУПНО	43.25	41.95				
А 9.6	ТЕРАСА	4.14	4.14	9.39	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 09:			46.09				

СТАН БР. А-10 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 10.1	УЛАЗ И ХОДНИКОМ	7.85	7.61	13.50	кер.	пд.	пд.
А 10.2	ВЦ	2.04	1.98	6.20	кер.	кер/пд	пд.
А 10.3	ОСТАВА	1.92	1.86	5.65	кер.	кер/пд	пд.
А 10.4	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	20.95	20.32	21.66	пар.	пд.	пд.
А 10.5	ХОДНИК	2.15	2.09	6.11	пар.	пд.	пд.
А 10.6	СПАВАЋА СОБА	10.25	9.94	12.91	пар.	пд.	пд.
А 10.7	СПАВАЋА СОБА	12.15	11.79	14.00	пар.	пд.	пд.
А 10.8	КУПАТИЛО	4.80	4.66	8.89	кер.	кер.	пд.
А 10.9	КУХИЊА	6.91	6.70	11.61	кер.	кер/пд	пд.
	УКУПНО	69.02	66.95				
А 10.10	ТЕРАСА	4.14	4.14	9.39	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 10:			71.09				

СТАН БР. А-11 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 11.1	УЛАЗ И ХОДНИКОМ	7.65	7.42	12.31	кер.	пд.	пд.
А 11.2	ХОДНИК	2.87	2.78	7.40	кер.	кер.	пд.
А 11.3	КУХИЊА	7.0	6.79	11.72	кер.	кер/пд	пд.
А 11.4	КУПАТИЛО	4.74	4.60	8.89	кер.	пд.	пд.
А 11.5	ХОДНИК	2.15	2.09	6.11	пар.	пд.	пд.
А 11.6	СПАВАЋА СОБА	12.40	12.03	14.18	пар.	пд.	пд.
А 11.7	СПАВАЋА СОБА	10.25	9.94	12.92	кер.	пд.	пд.
А 11.8	ДН.СОБА + ТРПЕЗ.	17.80	17.27	17.66	кер/пар	кер/пд	пд.
А 11.9	ОСТАВА	1.91	1.85	5.68	кер.	кер/пд	пд.
А 11.10	ВЦ	1.80	1.75	5.54	кер.	кер/пд	пд.
	УКУПНО	68.57	66.51				
А 11.11	ТЕРАСА	4.38	4.38	9.70	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 11:			70.89				

СТАН БР. А-12 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 12.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	6.04	5.86	10.19	кер.	пд.	пд.
А 12.2	КУПАТИЛО	5.37	5.21	9.77	кер.	кер/пар	пд.
А 12.3	СПАВАЋА СОБА	11.79	11.44	14.02	пар.	пд.	пд.
А 12.4	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	24.19	23.46	22.32	кер/пар	пд.	пд.
	УКУПНО	47.39	45.97				
А 12.5	ТЕРАСА	4.21	4.21	9.42	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 12:			50.18				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА-ОБЈЕКАТ А	238,25
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	257,62
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	313,00



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
2767, 2768	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
+8.66 / 86.36	ВИСИНСКЕ КОТЕ
А11	УЛАЗ У СТАН
А	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА
1	ОСОВИНЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
	ОСНОВА III СПРАТА ОБЈЕКАТ "А"	Лист бр. 1.7.9	

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - МАНСАРДА							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	8.67	8.41	14.37	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	8.25	8.00	11.68	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	2.96	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			19.37				

СТАН БР. А-13 - ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 13.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	3.66	3.55	7.65	кер.	пд.	пд.
А 13.2	ХОДНИК	2.21	2.14	6.20	кер.	пд.	пд.
А 13.3	КУПАТИЛО	5.30	5.14	9.68	кер.	кер/пар	пд.
А 13.4	СПАВАЋА СОБА	9.50	9.21	12.38	пар.	пд.	пд.
А 13.5	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.83	21.18	20.97	кер/пар	пд.	пд.
УКУПНО		42.50	41.22				
А 13.6	ТЕРАСА	4.14	4.14	9.40	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 13:			45.36				

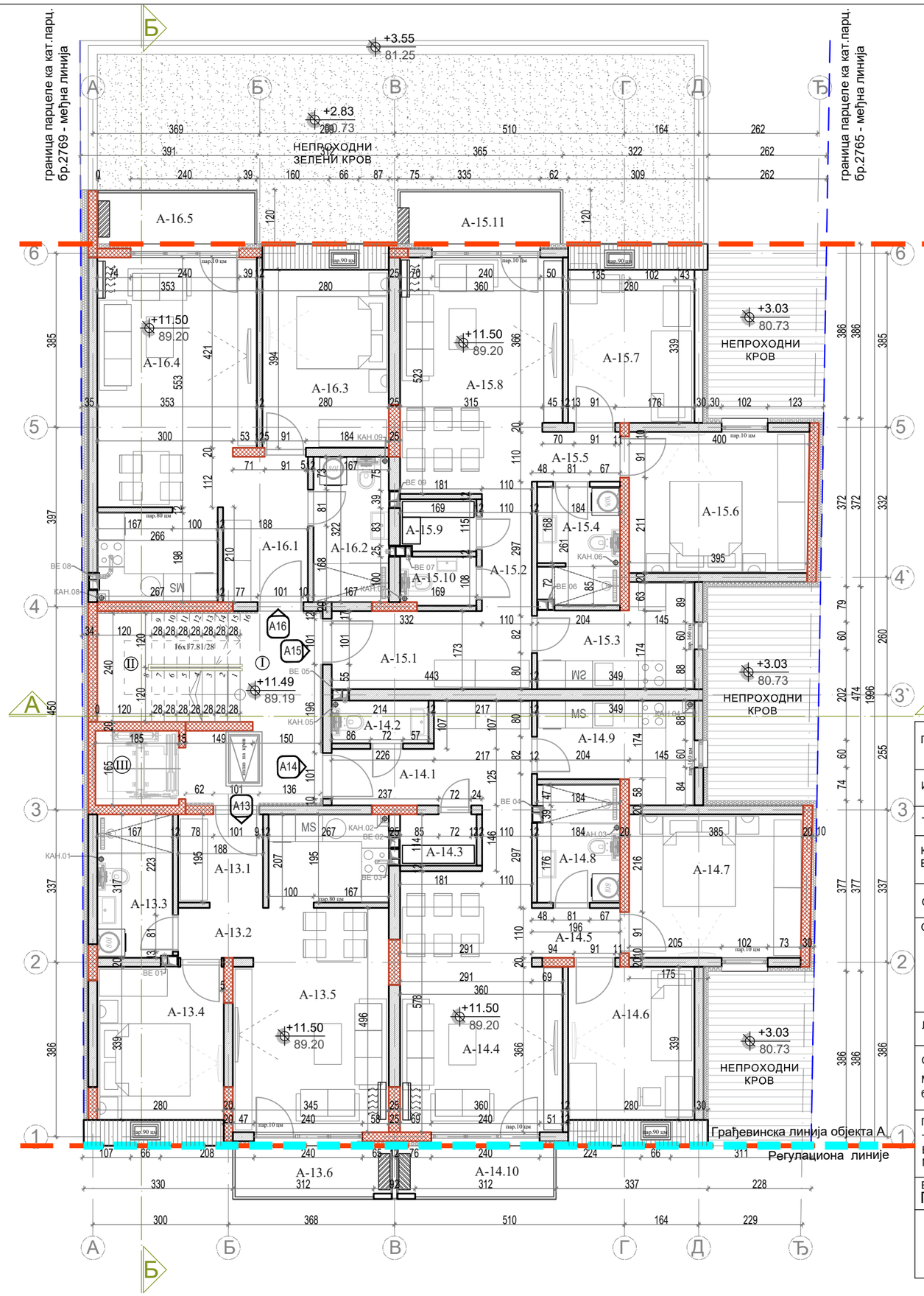
СТАН БР. А-14 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 14.1	УЛАЗ И ХОДНИКОМ	7.85	7.61	13.50	кер.	пд.	пд.
А 14.2	ВЦ	2.04	1.98	6.19	кер.	кер/пд	пд.
А 14.3	ОСТАВА	1.92	1.86	5.65	кер.	кер/пд	пд.
А 14.4	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	20.95	20.32	21.66	пар.	пд.	пд.
А 14.5	ХОДНИК	2.15	2.09	6.11	пар.	пд.	пд.
А 14.6	СПАВАЋА СОБА	9.50	9.21	12.38	пар.	пд.	пд.
А 14.7	СПАВАЋА СОБА	12.14	11.78	14.00	пар.	пд.	пд.
А 14.8	КУПАТИЛО	4.80	4.66	8.90	кер.	кер.	пд.
А 14.9	КУХИЊА	6.91	6.70	11.61	кер.	кер/пд	пд.
УКУПНО		68.26	66.21				
А 14.10	ТЕРАСА	4.14	4.14	9.40	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 14:			70.35				

СТАН БР. А-15 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 15.1	УЛАЗ И ХОДНИКОМ	7.65	7.42	12.31	кер.	пд.	пд.
А 15.2	ХОДНИК	2.87	2.78	7.40	кер.	кер.	пд.
А 15.3	КУХИЊА	7.00	6.79	11.72	кер.	кер/пд	пд.
А 15.4	КУПАТИЛО	4.74	4.60	8.89	кер.	пд.	пд.
А 15.5	ХОДНИК	2.15	2.09	6.11	пар.	пд.	пд.
А 15.6	СПАВАЋА СОБА	12.40	12.03	14.18	пар.	пд.	пд.
А 15.7	СПАВАЋА СОБА	9.50	9.21	12.92	кер.	пд.	пд.
А 15.8	ДН.СОБА + ТРПЕЗ.	17.80	17.27	17.66	кер/пар	кер/пд	пд.
А 15.9	ОСТАВА	1.91	1.85	5.68	кер.	кер/пд	пд.
А 15.10	ВЦ	1.80	1.75	5.54	кер.	кер/пд	пд.
УКУПНО		67.82	65.79				
А 15.11	ТЕРАСА	4.38	4.38	9.70	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 15:			70.17				

СТАН БР. А-16 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето($м^2$) 100%	нето($м^2$) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
А 16.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	6.04	5.86	10.19	кер.	пд.	пд.
А 16.2	КУПАТИЛО	5.37	5.21	9.77	кер.	кер/пар	пд.
А 16.3	СПАВАЋА СОБА	11.03	10.70	13.48	пар.	пд.	пд.
А 16.4	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	24.19	23.46	22.32	кер/пар	пд.	пд.
УКУПНО		46.63	45.23				
А 16.5	ТЕРАСА	4.21	4.21	9.42	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 16:			49.44				

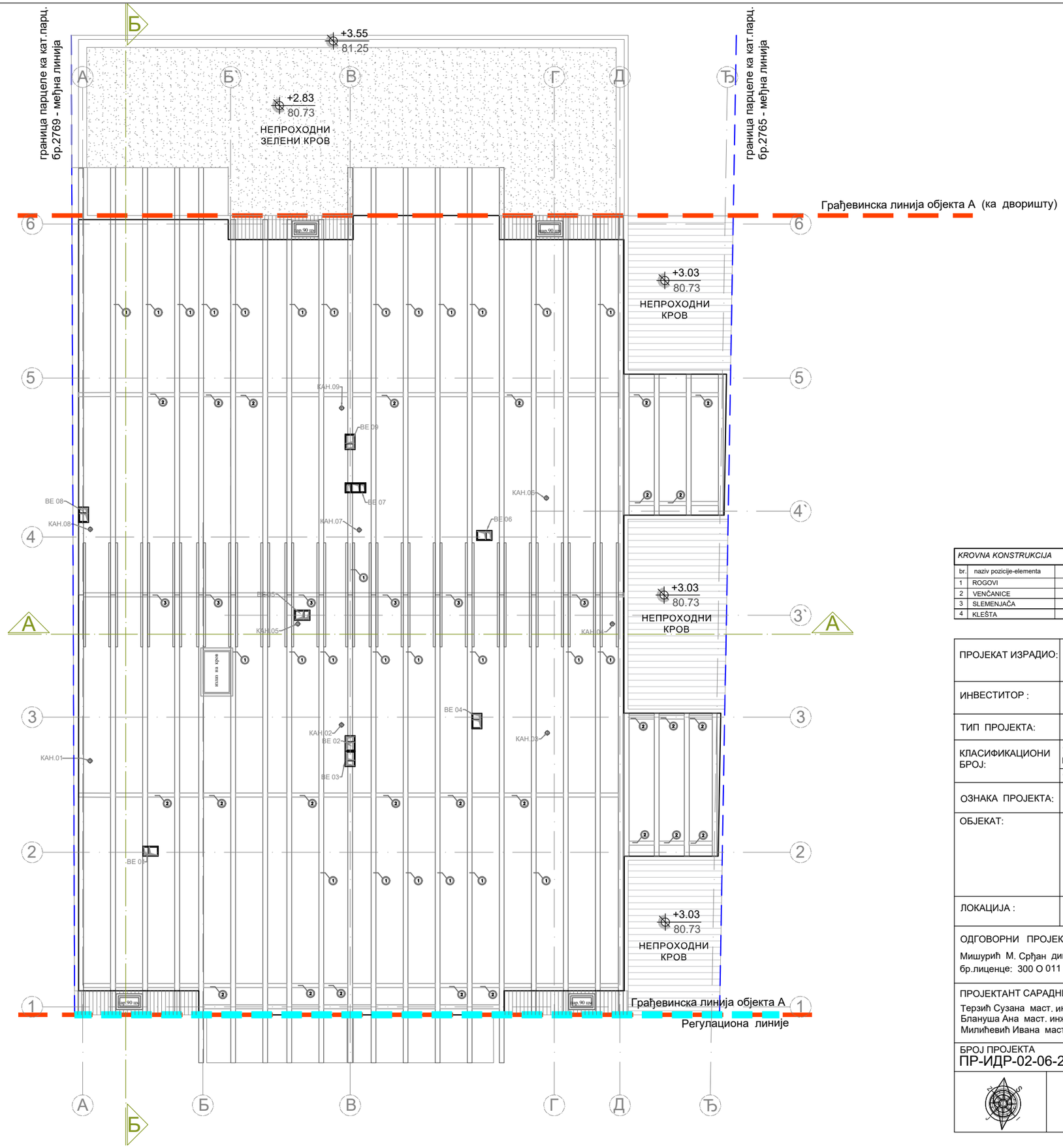
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА НА МАНСАРДИ - ОБЈЕКАТ А	235,32
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ - ОБЈЕКАТ А	254,69
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ - ОБЈЕКАТ А	313,00

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА У ОБЈЕКТУ "А"	941,88
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА "А"	1 339.26
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА "А"	1623,00



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
2767, 2768 БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
11.49 / 89.19 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
А16 УЛАЗ У СТАН	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
1 ОСОВИНЕ	

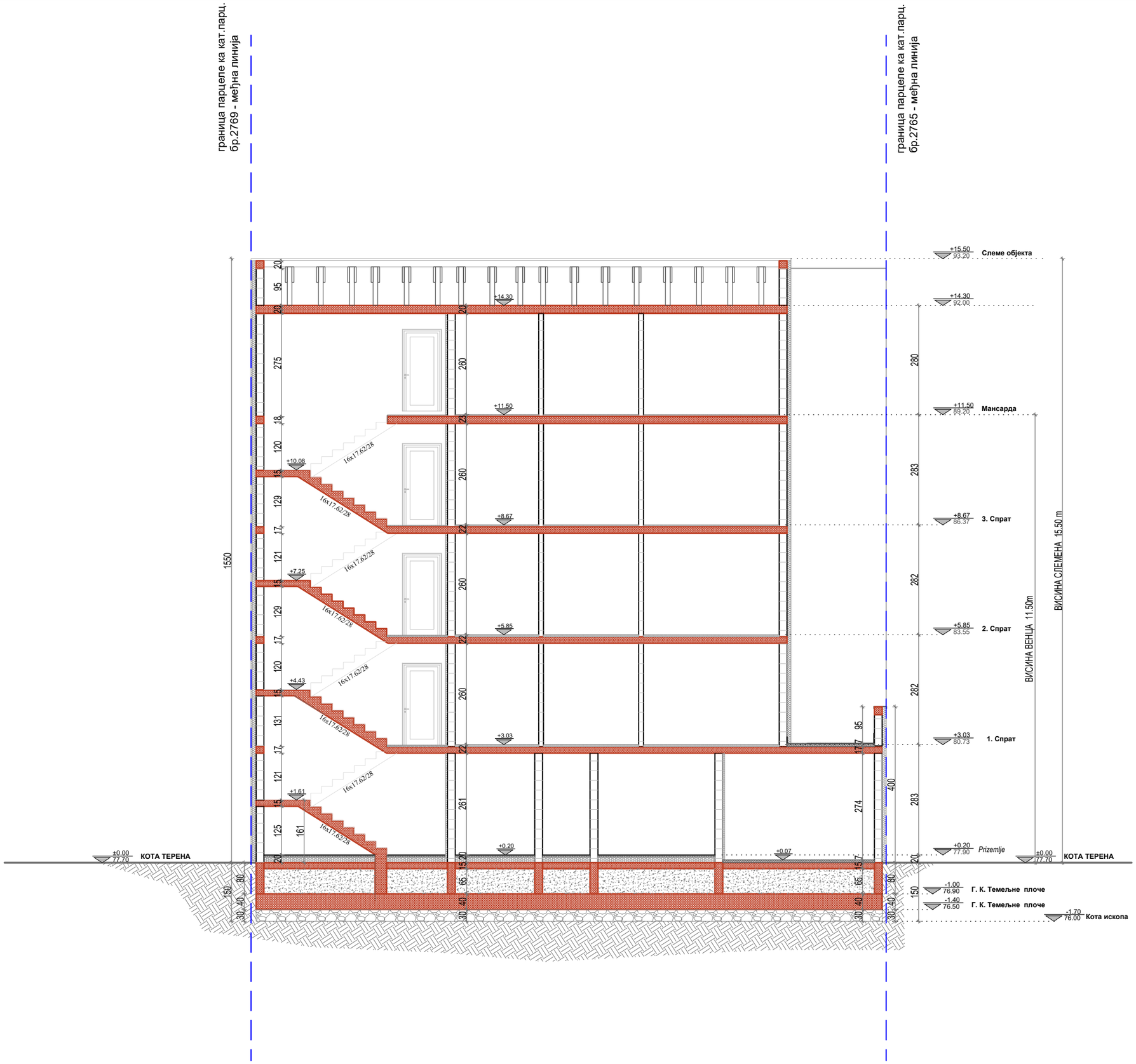
ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
	ОСНОВА МАНСАРДЕ ОБЈЕКАТ "А"	Лист бр. 1.7.10	



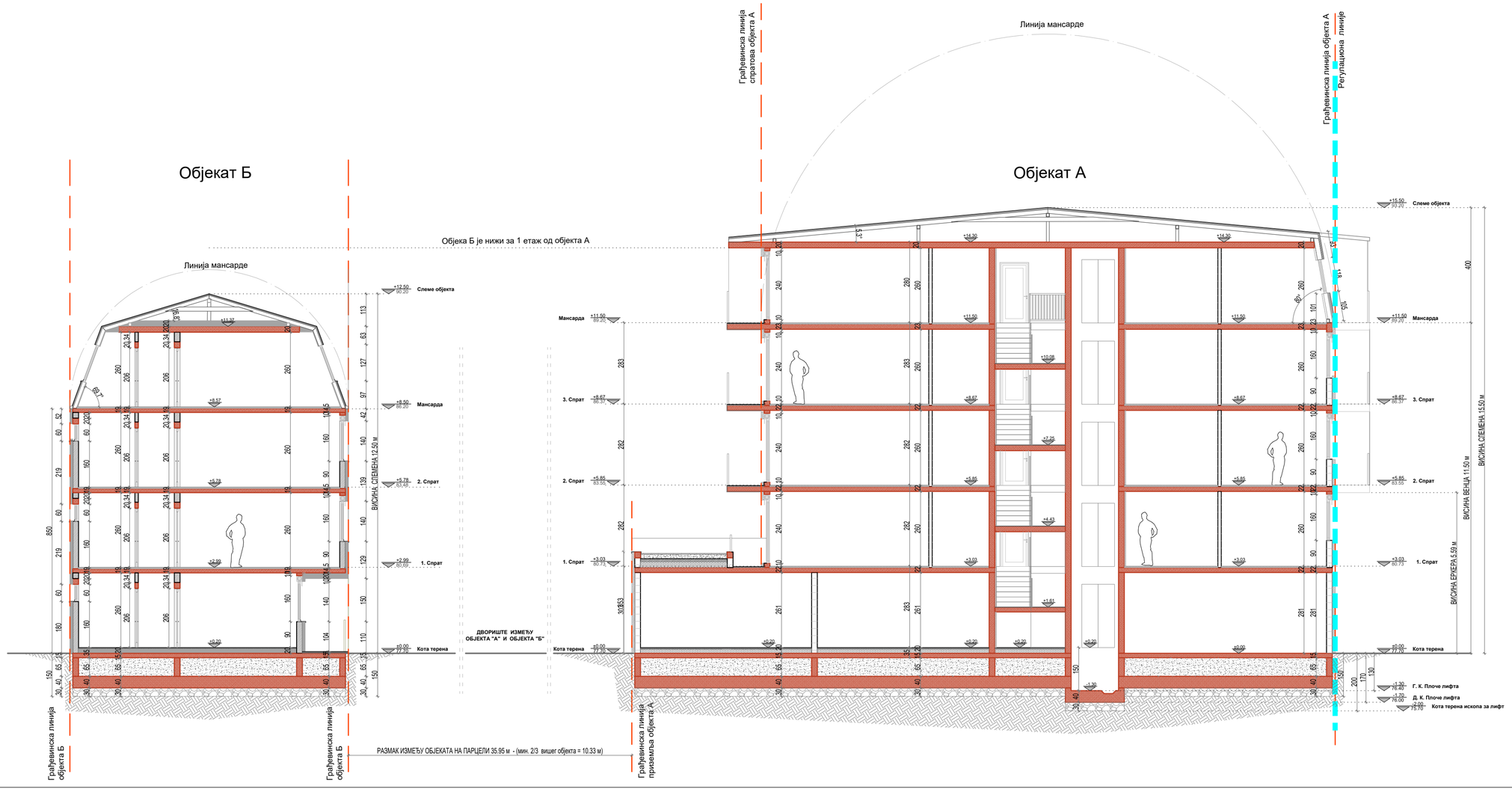
KROVNA KONSTRUKCIJA		
br.	naziv pozicije-elementa	dimenzije (cm)
1	ROGOVI	12/12 cm
2	VENČANICE	12/12 cm
3	SLEMENJAČA	12/12 cm
4	KLEŠTA	5/20 cm

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А") ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	112221 123001	КАТЕГОРИЈА Б КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
	ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКАТ "А"	Лист бр. **1.7.11**	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
	ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ ОБЈЕКАТ "А"	Лист бр. 1.7.12	



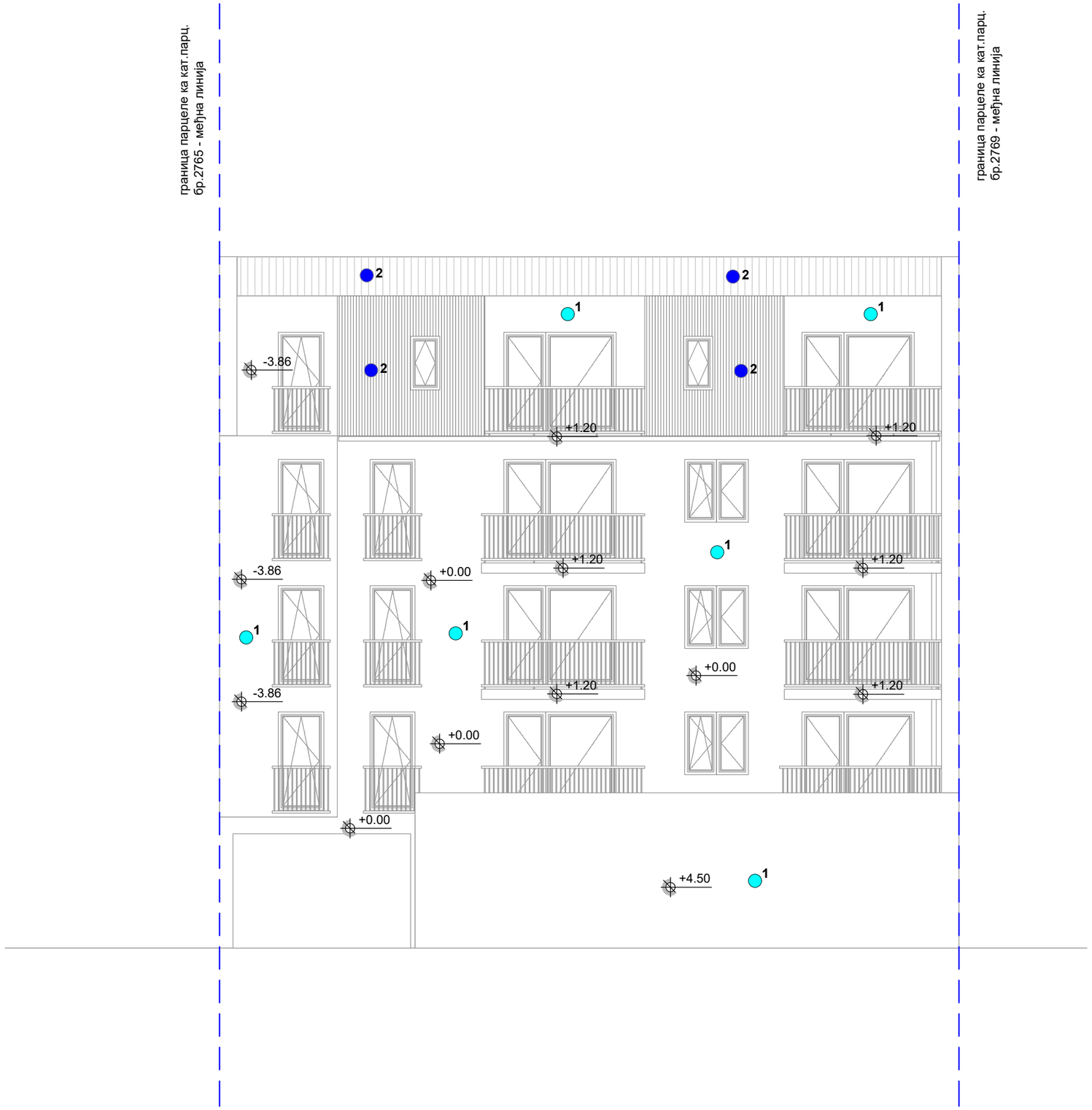
ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
	ПРЕСЕК А-А ОБЈЕКАТ "А"	Лист бр. 1.7.13	



ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Бланиша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
ПРЕСЕК Б-Б ОБЈЕКАТ "А" И ОБЈЕКАТ "Б"		Лист бр. **1.7.14**	

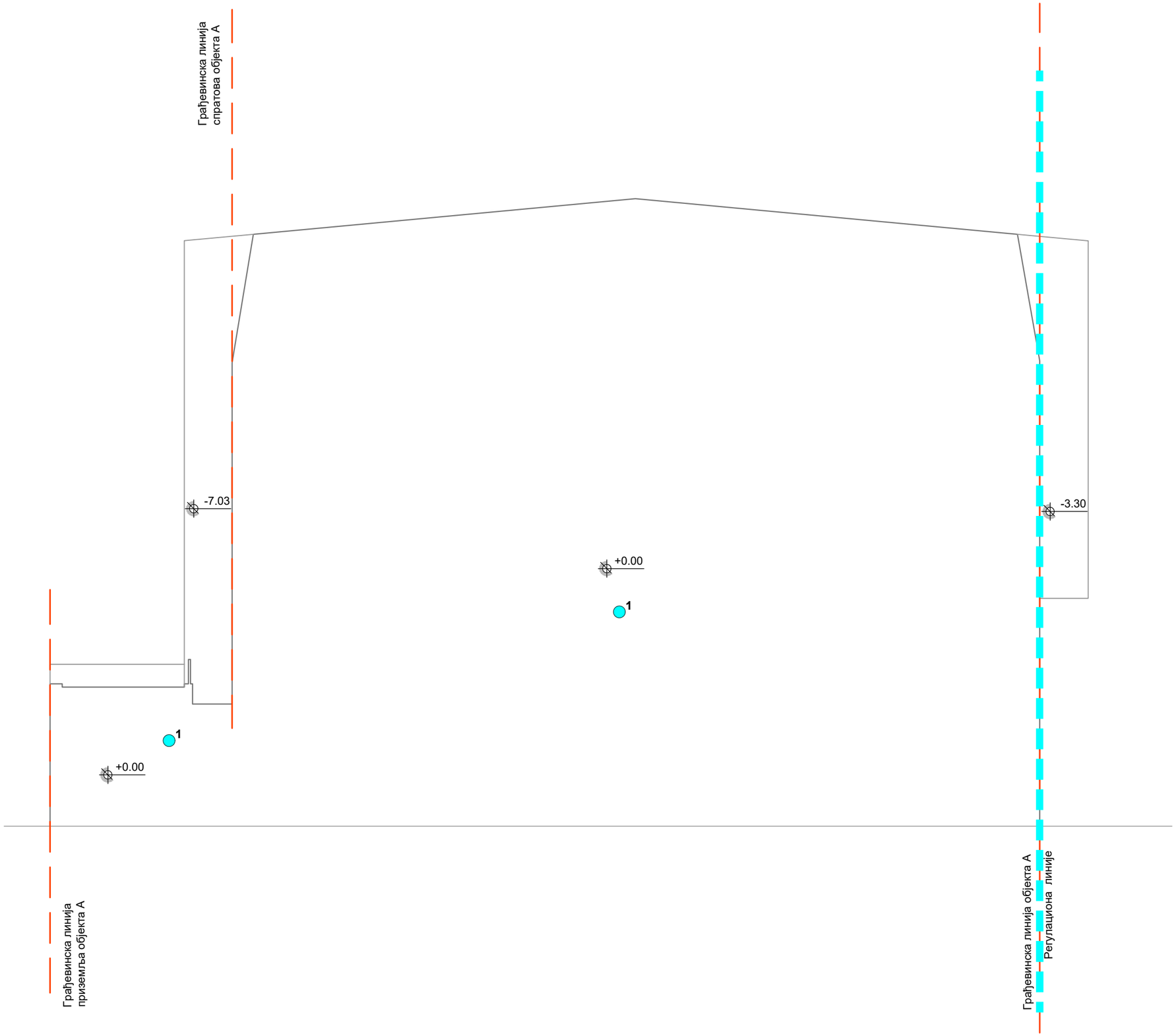
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА		
ознаке у графичкој документацији		ознаке у текстуалној документацији
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
+1.20	ДУБИНСКЕ КОТЕ	
1	ДЕМИТ ФАСАДА	
2	ЛИМЕНИ КРОВ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
ЈУГО-ИСТОЧНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "А"		Лист бр. 1.7.15	



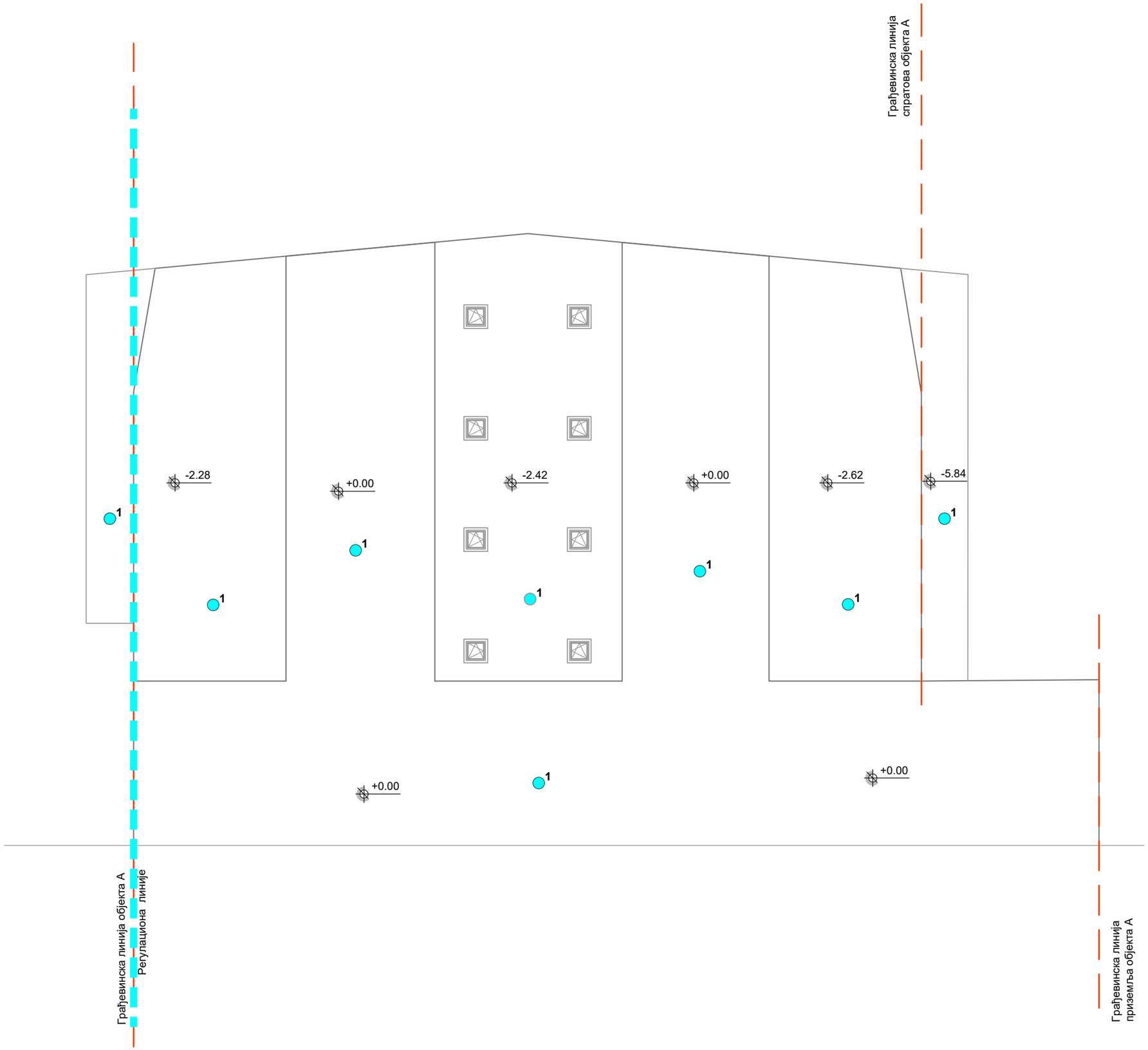
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА		
ознаке у графичкој документацији		ознаке у текстуалној документацији
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
+1.20	ДУБИНСКЕ КОТЕ	
1	ДЕМИТ ФАСАДА	
2	ЛИМЕНИ КРОВ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А") ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	112221 123001	КАТЕГОРИЈА Б КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
	СЕВЕРО-ЗАПАДНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "А"	Лист бр. 1.7.16	



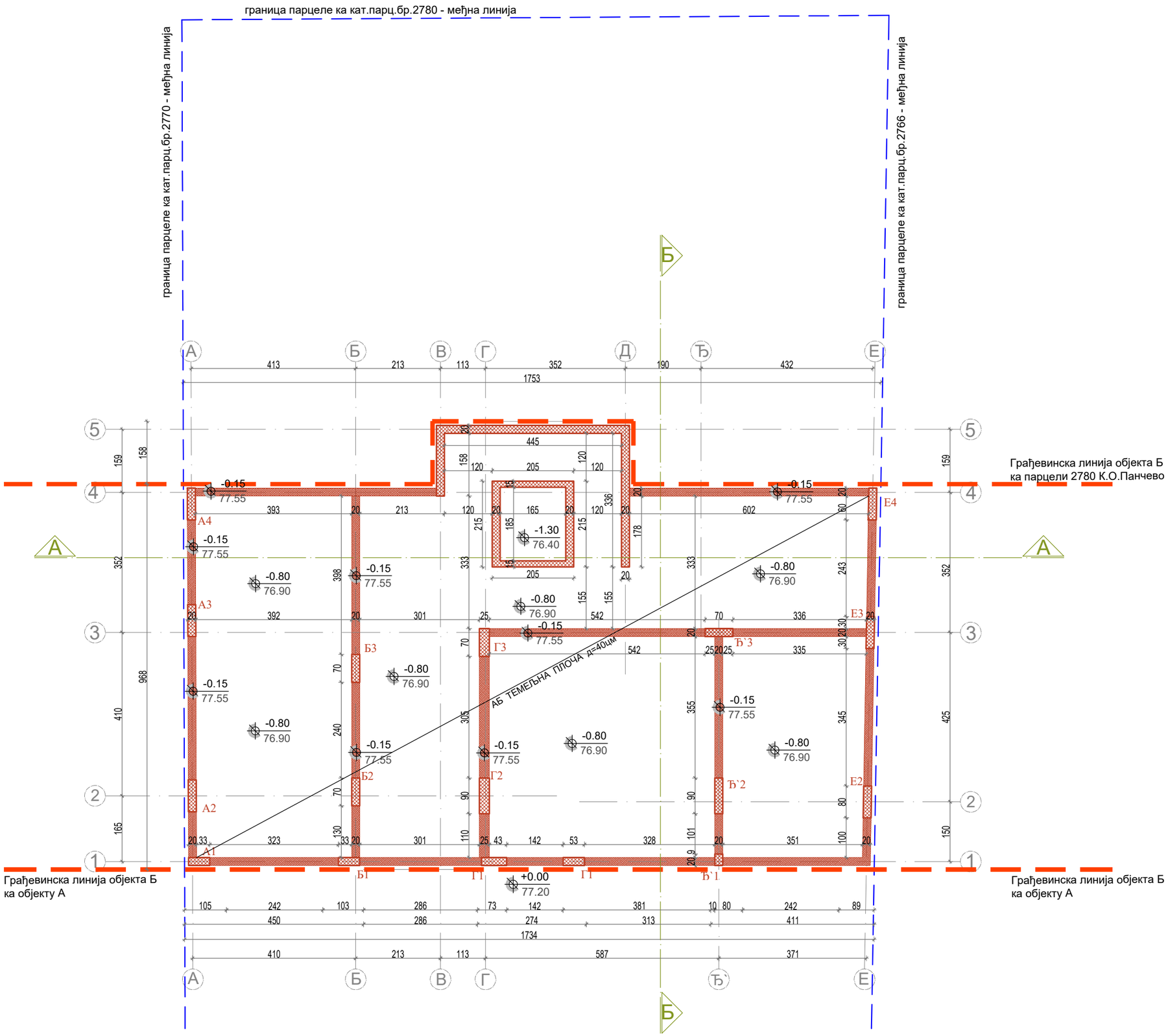
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
-3.30 ДУБИНСКЕ КОТЕ	
1 ДЕМИТ ФАСАДА	
2 ЛИМЕНИ КРОВ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
ЈУГО-ЗАПАДНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "А"		Лист бр. 1.7.17	



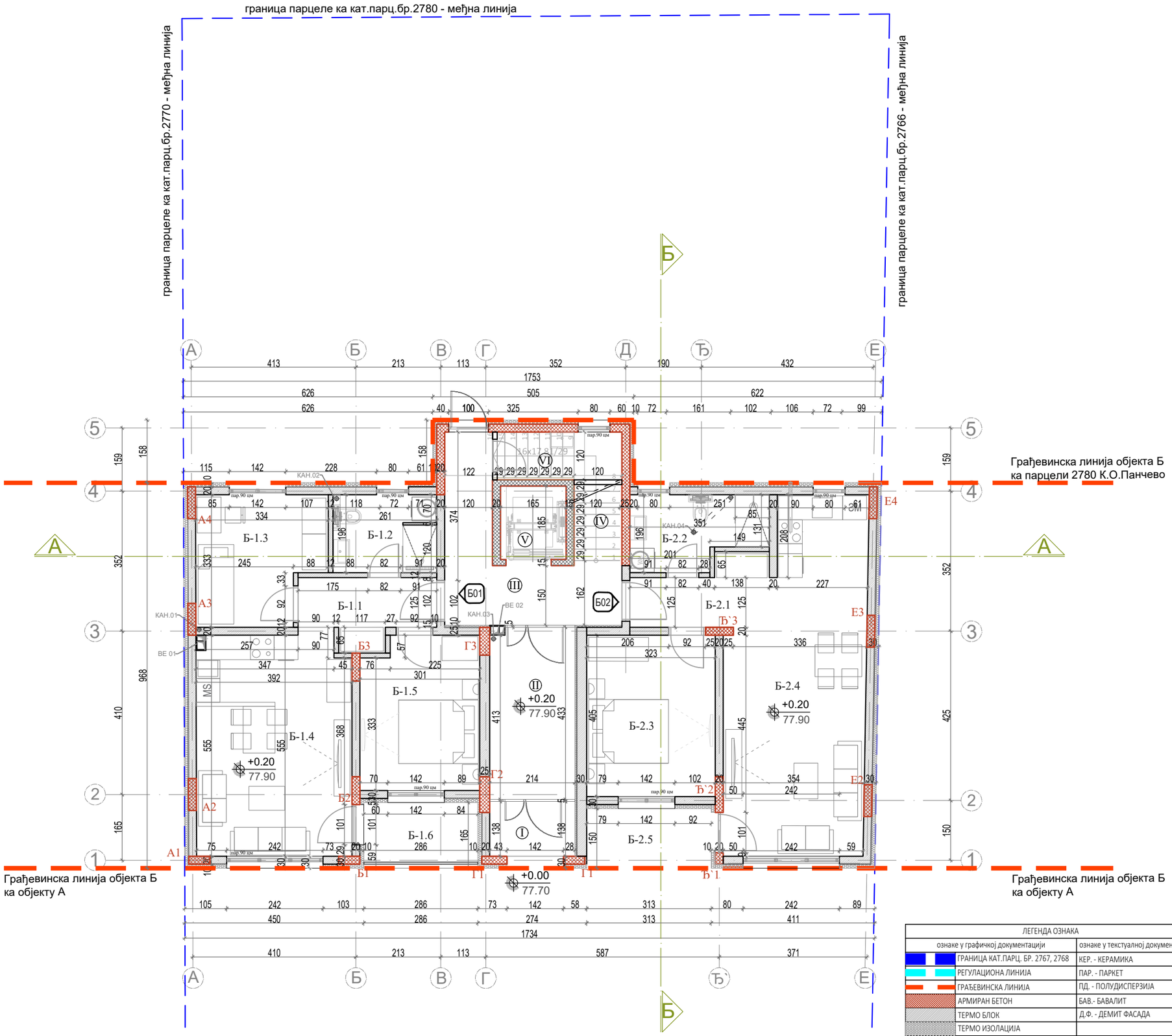
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА		
ознаке у графичкој документацији		ознаке у текстуалној документацији
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
-5.84	ДУБИНСКЕ КОТЕ	
1	ДЕМИТ ФАСАДА	
2	ЛИМЕНИ КРОВ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
СЕВЕРО-ИСТОЧНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "А"		Лист бр. 1.7.18	



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
2767, 2768 БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
-0.80 76.90 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
А ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
1 ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
	ОСНОВА ТЕМЕЉА ОБЈЕКАТ "Б"	Лист бр. 1.7.19	



ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ (ОБЈЕКАТ Б) - ПРИЗЕМЉЕ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	УЛАЗ У ЗГРАДУ	3.36	3.26	7.62	кер.	бав.	пд.
II	ХОДНИК	9.17	8.89	12.93	кер.	бав.	пд.
III	ХОДНИК	10.85	10.52	18.85	кер.	бав.	пд.
IV	СТЕПЕНИЦЕ	2.29	2.22	6.22	кер.	бав.	пд.
V	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
VI	ХИДРОЦИЛ	3.75	3.64	8.66	кер.	бав.	пд.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			31.59				

СТАН БР. Б-01 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 1.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	5.11	4.96	10.77	кер.	пд.	пд.
Б 1.2	КУПАТИЛО	5.11	4.96	9.13	кер.	кер/пар	пд.
Б 1.3	СПАВАЋА СОБА	9.88	9.58	13.31	пар.	пд.	пд.
Б 1.4	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.64	20.99	19.32	кер/пар	пд.	пд.
Б 1.5	СПАВАЋА СОБА	11.32	10.98	13.83	пар.	пд.	пд.
УКУПНО		53.06	51.47				
Б 1.6	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.02	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б 01:			56.20				

СТАН БР. Б-02 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 2.1	УЛАЗ И ХОДНИКОМ	5.27	5.11	10.81	кер.	пд.	пд.
Б 2.2	КУПАТИЛО	5.90	5.72	10.93	кер.	кер.	пд.
Б 2.3	СПАВАЋА СОБА	13.09	12.70	14.56	пар.	пд.	пд.
Б 2.4	ДН.СОБА+КУХИЊА+ ТРПЕЗАРИЈА	28.28	27.43	25.34	пар/кер	кер.	пд.
УКУПНО		52.54	50.96				
Б 2.5	ТЕРАСА	4.69	4.69	9.25	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б 02:			55.65				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА У ПРИЗЕМЉУ - ОБЈЕКАТ Б	111,85
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ Б	143,44
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ Б	177,00

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
2767, 2768	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
±0.00 77.90	ВИСИНСКЕ КОТЕ
Б01	УЛАЗ У СТАН
А	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА
1	ОСОВИНЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		

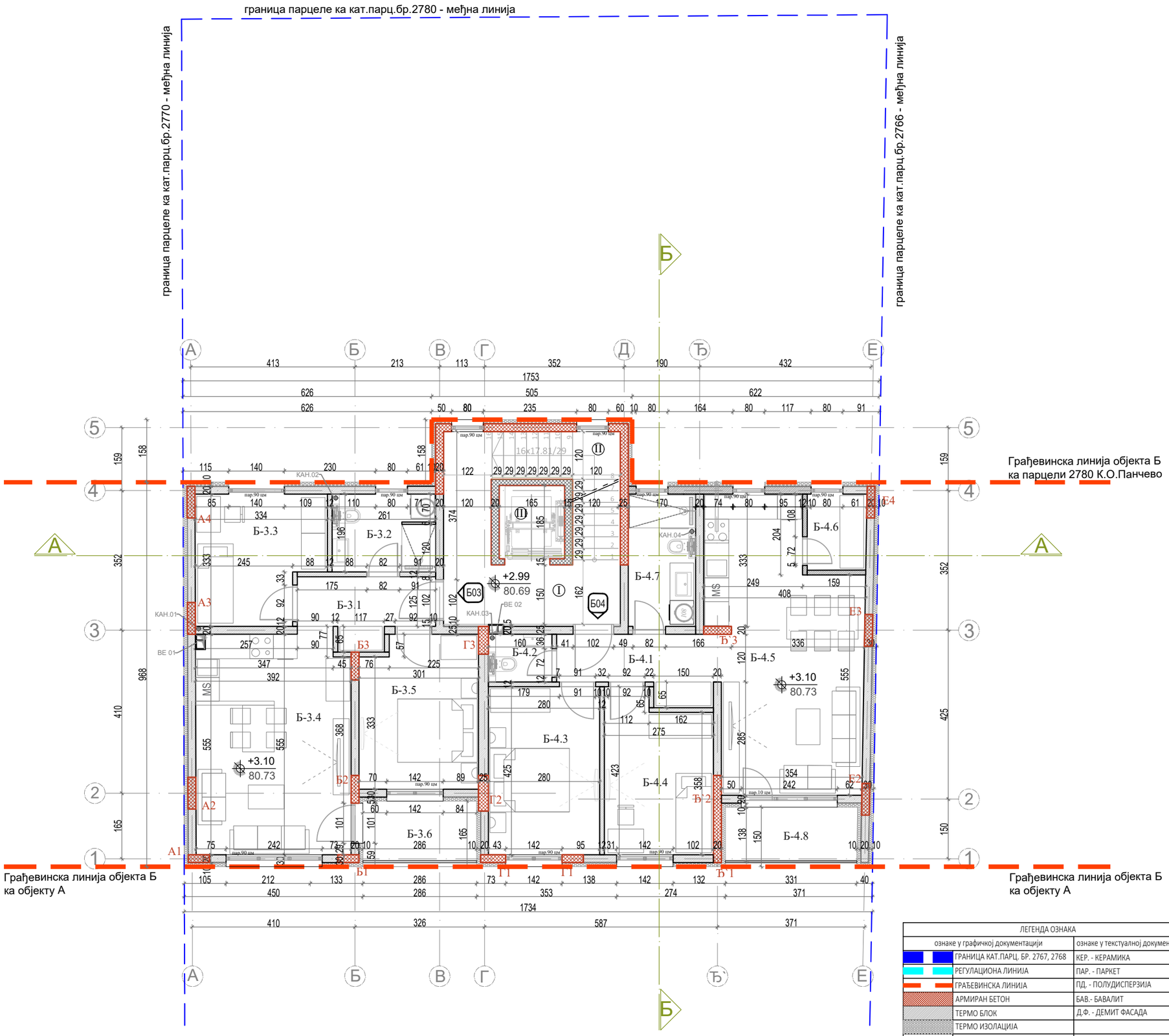
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-06-2024	04.2024	1:100

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр. **1.7.20**



ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ (ОБЈЕКАТ Б) - I СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	10.88	10.55	18.87	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	6.30	6.11	12.92	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	2.96	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			19.62				

СТАН БР. Б-03 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 3.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	5.11	4.96	10.77	кер.	пд.	пд.
Б 3.2	КУПАТИЛО	5.11	4.96	9.13	кер.	кер/пар	пд.
Б 3.3	СПАВАЋА СОБА	9.88	9.58	13.31	пар.	пд.	пд.
Б 3.4	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.65	21.00	19.33	кер/пар	пд.	пд.
Б 3.5	СПАВАЋА СОБА	11.32	10.98	13.83	пар.	пд.	пд.
	УКУПНО	53.07	51.48				
Б 3.6	ТЕРАСА	4.72	4.72	9.02	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 03:			56.20				

СТАН БР. Б-04 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 4.1	УЛАЗ И ХОДНИКОМ	5.95	5.77	12.00	кер.	пд.	пд.
Б 4.2	ВЦ	1.91	1.85	5.59	кер.	кер/пд	пд.
Б 4.3	СПАВАЋА СОБА	11.85	11.49	14.07	пар.	пд.	пд.
Б 4.4	СПАВАЋА СОБА	10.57	10.25	13.96	пар.	пд.	пд.
Б 4.5	ДН.СОБА+КУХИЊА+ ТРПЕЗАРИЈА	25.49	24.73	23.74	пар/кер	кер.	пд.
Б 4.6	ОСТАВА	2.85	2.76	6.8	кер.	кер.	пд.
Б 4.7	КУПАТИЛО	5.66	5.49	10.06	кер.	кер.	пд.
	УКУПНО	64.28	62.35				
Б 4.8	ТЕРАСА	4.47	4.47	9.31	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 04:			66.82				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ Б	123,02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	142,64
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	177,00

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
2767, 2768 БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
±0.00 / 77.20 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
Б03 УЛАЗ У СТАН	
А ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
1 ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		

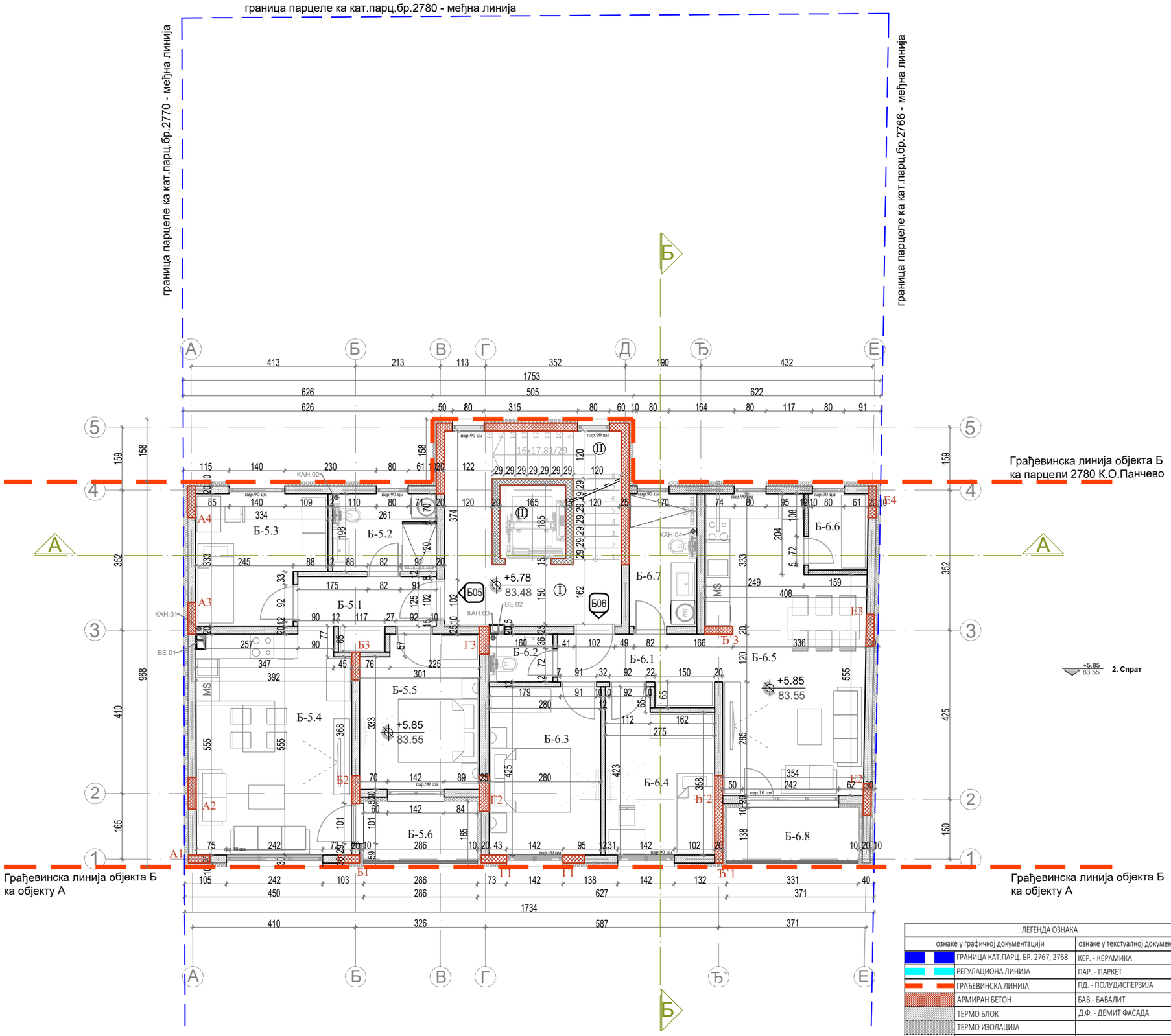
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-06-2024	04.2024	1:100

ОСНОВА I СПРАТА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр. **1.7.21**



ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ (ОБЈЕКАТ Б) - II СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	10.88	10.55	18.87	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	6.30	6.11	12.92	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	2.96	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			19.62				

СТАН БР. Б-05 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 5.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	5.11	4.96	10.76	кер.	пд.	пд.
Б 5.2	КУПАТИЛО	5.11	4.96	9.13	кер.	кер/пар	пд.
Б 5.3	СПАВАЋА СОБА	9.88	9.58	13.31	пар.	пд.	пд.
Б 5.4	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.65	21.00	19.32	кер/пар	пд.	пд.
Б 5.5	СПАВАЋА СОБА	11.32	10.98	13.83	пар.	пд.	пд.
	УКУПНО	53.07	51.48				
Б 5.6	ТЕРАСА	4.72	4.72	8.83	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 05:			56.20				

СТАН БР. Б-06 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 6.1	УЛАЗ И ХОДНИКОМ	5.95	5.77	12.00	кер.	пд.	пд.
Б 6.2	ВЦ	1.91	1.85	5.59	кер.	кер/пд	пд.
Б 6.3	СПАВАЋА СОБА	11.85	11.49	14.06	пар.	пд.	пд.
Б 6.4	СПАВАЋА СОБА	10.57	10.25	13.96	пар.	пд.	пд.
Б 6.5	ДН.СОБА+КУХИЊА+ ТРПЕЗАРИЈА	25.49	24.73	23.74	пар/кер	кер.	пд.
Б 6.6	ОСТАВА	2.85	2.76	6.8	кер.	кер.	пд.
Б 6.7	КУПАТИЛО	5.66	5.49	10.06	кер.	кер.	пд.
	УКУПНО	64.28	62.35				
6.8	ТЕРАСА	4.47	4.47	9.63	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 06:			66.82				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ДРУГОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ Б	123,02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	142,64
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	177,00

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
2767, 2768 БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
13.08 / 80.78 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
Б06 УЛАЗ У СТАН	
А ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
1 ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		

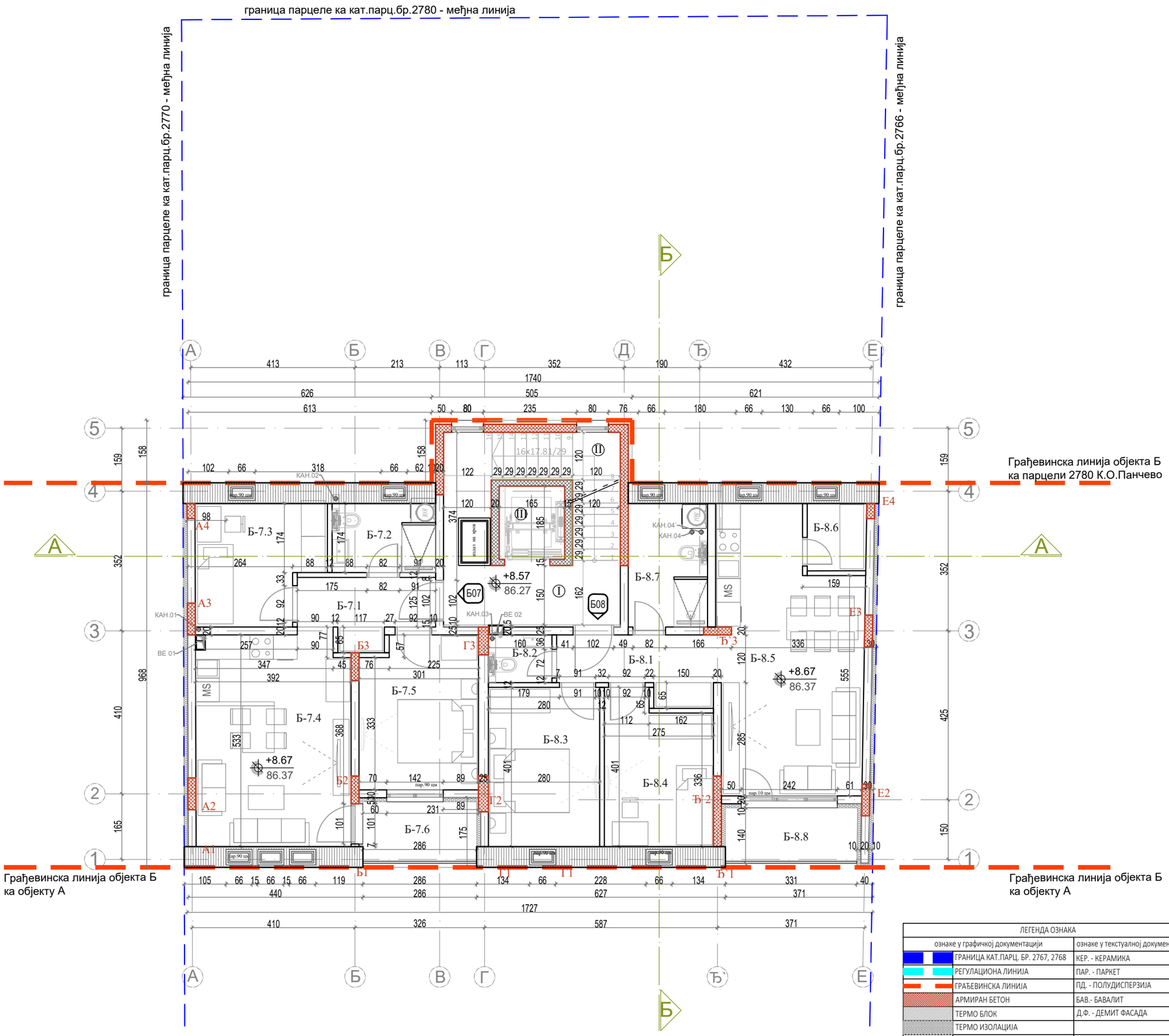
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-06-2024	04.2024	1:100

ОСНОВА II СПРАТА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр.
1.7.22



ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ (ОБЈЕКАТ Б) - II СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	10.88	10.55	18.87	кер.	бав.	пд.
II	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			13.60				

СТАН БР. Б-07 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 7.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	5.11	4.96	10.77	кер.	пд.	пд.
Б 7.2	КУПАТИЛО	4.53	4.39	8.69	кер.	кер/пар	пд.
Б 7.3	СПАВАЋА СОБА	9.15	8.88	12.87	пар.	пд.	пд.
Б 7.4	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	20.77	20.15	18.88	кер/пар	пд.	пд.
Б 7.5	СПАВАЋА СОБА	11.32	10.98	13.83	пар.	пд.	пд.
	УКУПНО	50.88	49.35				
Б 7.6	ТЕРАСА	4.29	4.29	9.02	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 07:			53.64				

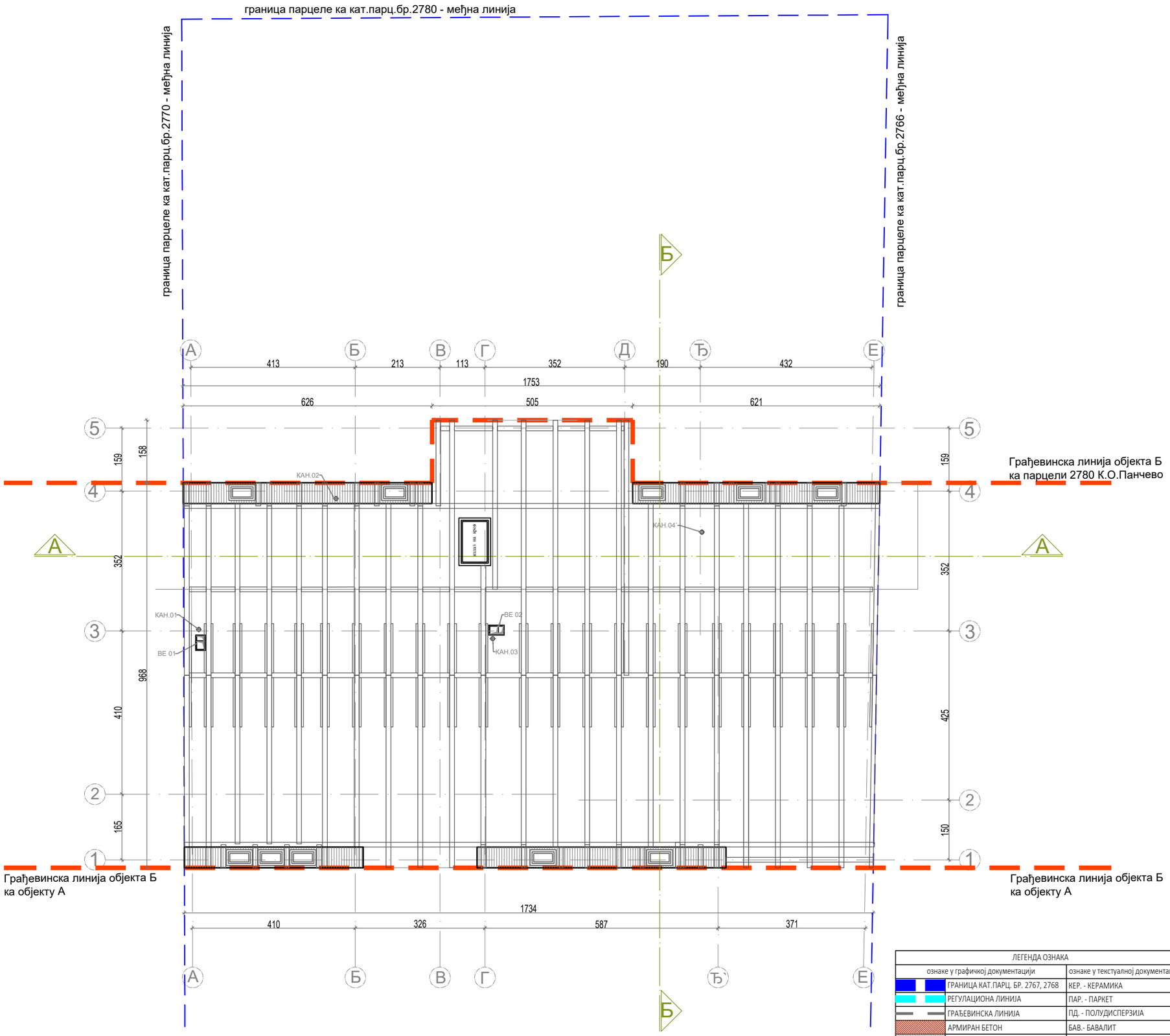
СТАН БР. Б-08 - ДВОИПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(m^2) 100%	нето(m^2) 97%	обим (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
Б 8.1	УЛАЗ И ХОДНИКОМ	5.95	5.77	12.00	кер.	пд.	пд.
Б 8.2	ВЦ	1.91	1.85	5.59	кер.	кер/пд	пд.
Б 8.3	СПАВАЋА СОБА	11.23	10.89	13.63	пар.	пд.	пд.
Б 8.4	СПАВАЋА СОБА	9.97	9.67	13.52	пар.	пд.	пд.
Б 8.5	ДН.СОБА+КУХИЊА+ ТРПЕЗАРИЈА	24.00	23.28	22.70	пар/кер	кер.	пд.
Б 8.6	ОСТАВА	2.51	2.43	6.36	кер.	кер.	пд.
Б 8.7	КУПАТИЛО	6.22	6.03	10.22	кер.	кер.	пд.
	УКУПНО	61.79	59.94				
Б 8.8	ТЕРАСА	4.48	4.48	9.33	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 08:			64.42				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА НА МАНСАРДИ - ОБЈЕКАТ Б	118,06
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ - ОБЈЕКАТ Б	131,66
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ - ОБЈЕКАТ Б	177,00

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА У ОБЈЕКТУ "Б"	475,95
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА "Б"	560,38
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА "Б"	708,00

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА		
	ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
	АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
	ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
	ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
2767, 2768	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
+8.66 86.36	ВИСИНСКЕ КОТЕ	
Б07	УЛАЗ У СТАН	
А	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
1	ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А") ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	112221 123001	КАТЕГОРИЈА Б КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
	ОСНОВА МАНСАРДЕ ОБЈЕКАТ "Б"	Лист бр. 1.7.23	



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА		
	ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
	АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
	ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
	ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
2767, 2768	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
А	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
1	ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А") ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	112221 123001	КАТЕГОРИЈА Б КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		

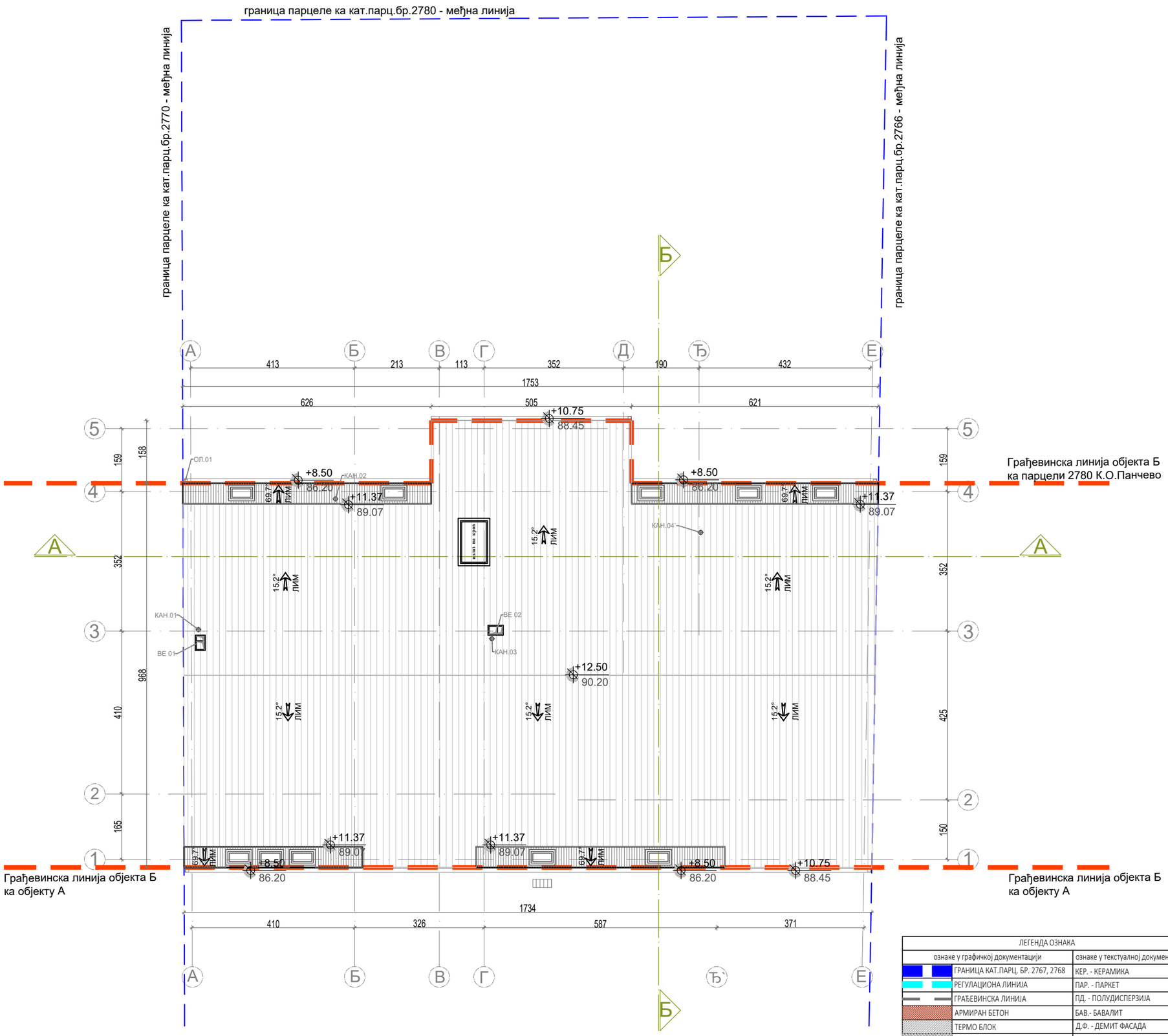
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-06-2024	04.2024	1:100

ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр.
1.7.24



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 2767, 2768	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ.- БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
2767, 2768 БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
+12.50 90.20 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
4 ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
1 ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ОБЈЕКАТ "Б"	Лист бр. 1.7.25	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-06-2024	04.2024	1:100

ПРЕСЕК А-А
ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр.
1.7.26

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА		
ознаке у графичкој документацији		ознаке у текстуалној документацији
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 18626	КЕР. - КЕРАМИКА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
-1.50	ДУБИНСКЕ КОТЕ	
1	ДЕМИТ ФАСАДА	
2	ЛИМЕНИ КРОВ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		

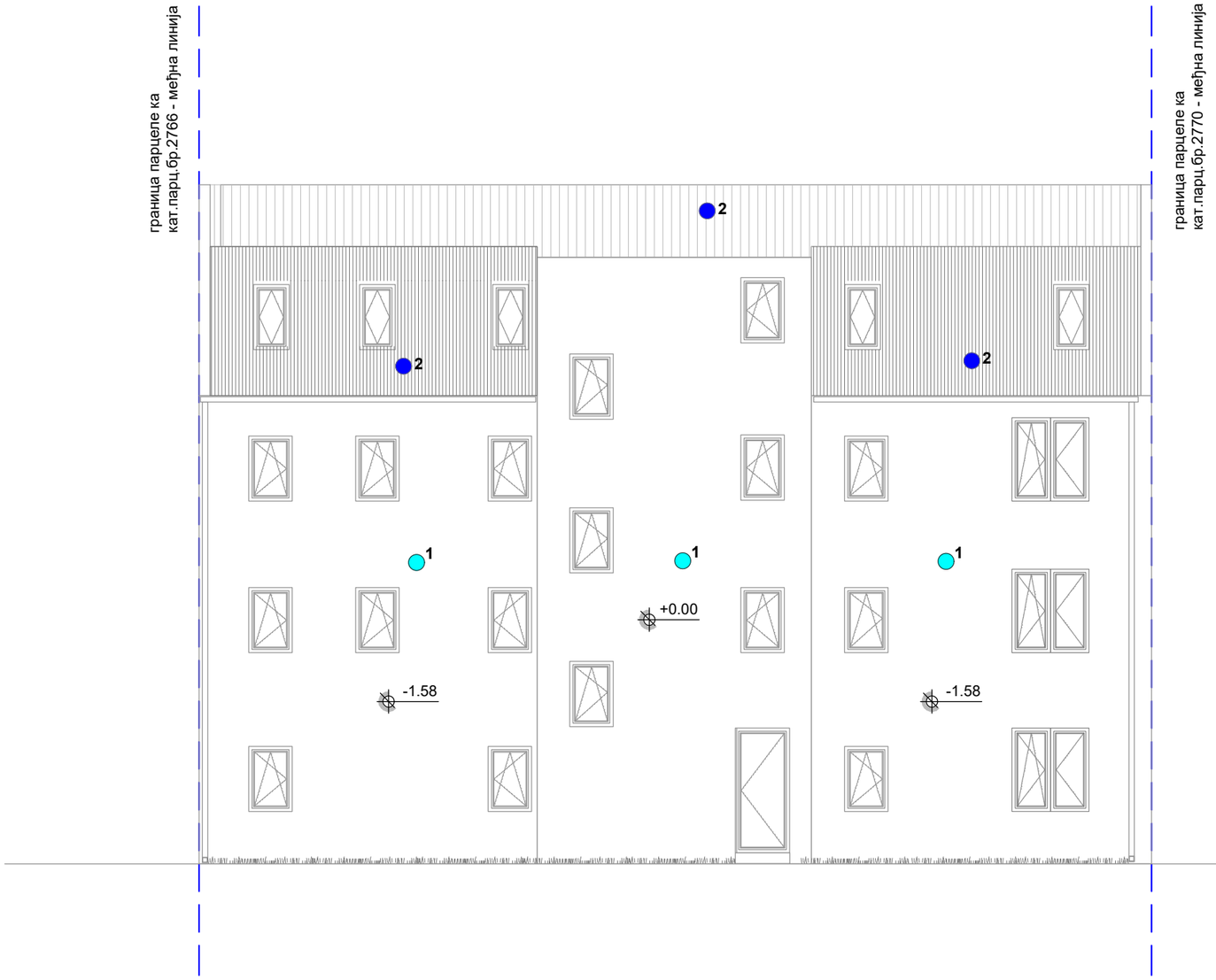
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-06-2024	04.2024	1:100

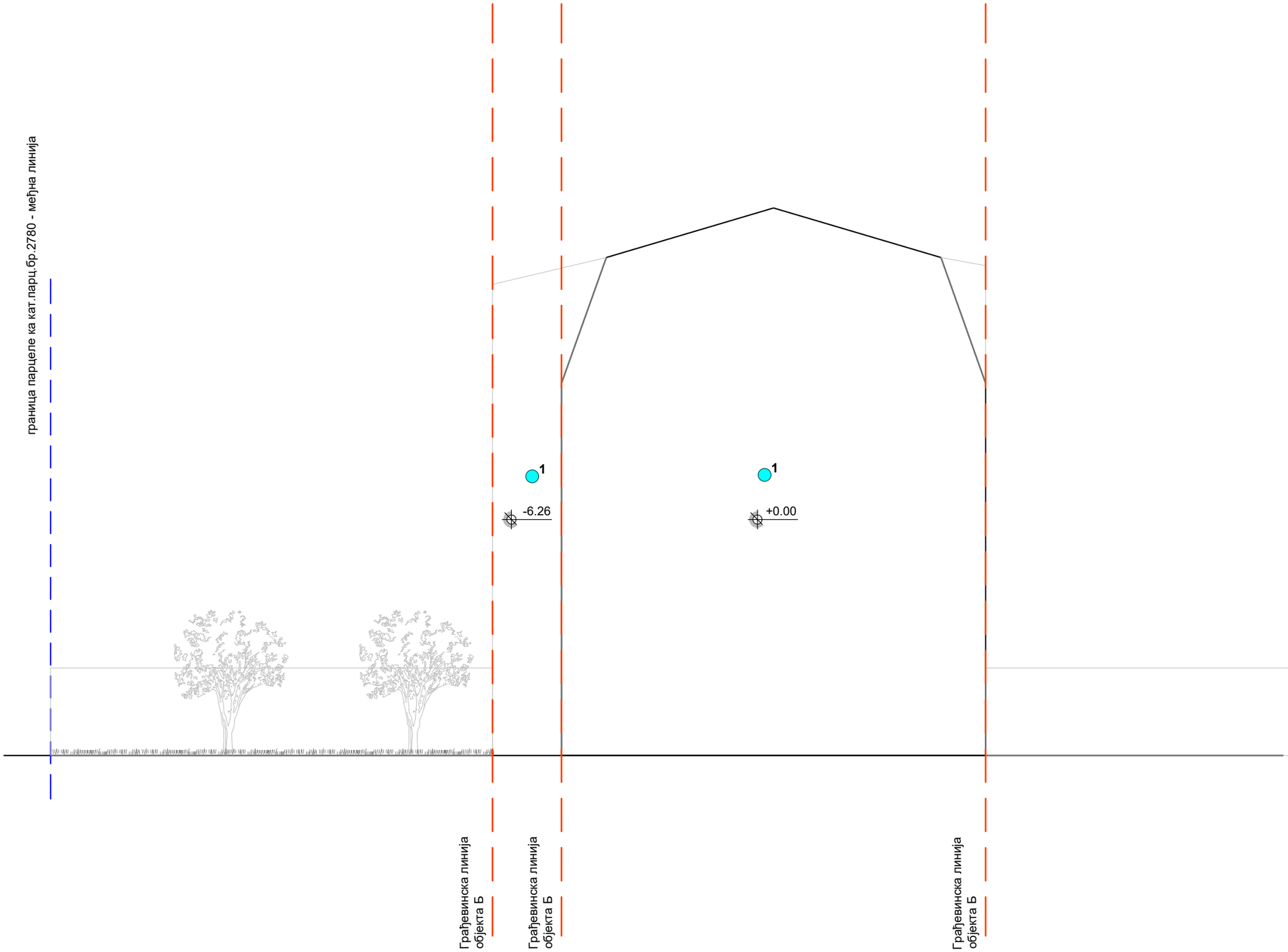
ЈУГО-ИСТОЧНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр.
1.7.27



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 18626	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
-1.58 ДУБИНСКЕ КОТЕ	
1 ДЕМИТ ФАСАДА	
2 ЛИМЕНИ КРОВ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-06-2024	Датум 04.2024	Размера 1:100	
СЕВЕРО-ЗАПАДНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "Б"		Лист бр. **1.7.28**	



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА		
ознаке у графичкој документацији		ознаке у текстуалној документацији
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 18626	КЕР. - КЕРАМИКА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
-1.50	ДУБИНСКЕ КОТЕ	
1	ДЕМИТ ФАСАДА	
2	ЛИМЕНИ КРОВ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		

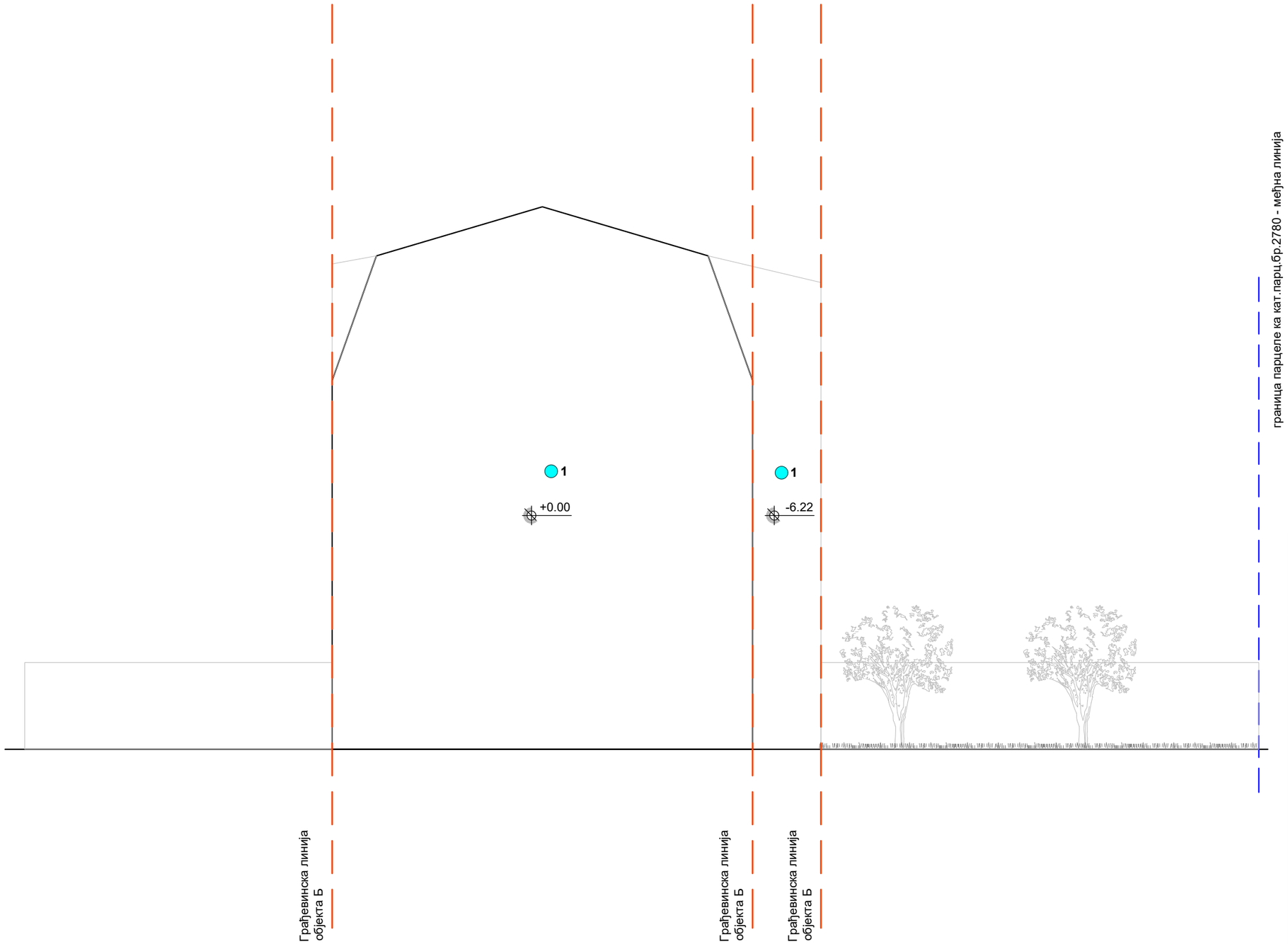
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-06-2024	04.2024	1:100

ЈУГО-ЗАПАДНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "Б"

Лист бр. **1.7.29**



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 18626	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
-1.50 ДУБИНСКЕ КОТЕ	
1 ДЕМИТ ФАСАДА	
2 ЛИМЕНИ КРОВ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	ADECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	Вишњић Сава Чумићева 1Б, Панчево		
ТИП ПРОЈЕКТА:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
	ПОСЛОВАЊЕ (објекат "А")	123001	КАТЕГОРИЈА Б
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112221	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбено - пословни објекат "А" спратности Пр+3+Ман са 16 с.ј. и једним (1) пословним простором, и стамбени објекат "Б" спратности Пр+2+Ман са 8 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Чумићева бр. 1Б, кат. парц. бр. 2767 и 2768 , К.О. Панчево		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
Терзић Сузана маст. инж. арх.
Блануша Ана маст. инж. арх.
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-06-2024	04.2024	1:100

	СЕВЕРО-ИСТОЧНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "Б"	Лист бр. **1.7.30**